

# Årsredovisning

---

## *KULpEDAGOGIK FASTIGHETER AB*

556864-5849

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Tufvasson  
2023-10-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, fastighetskötsel- bygg och renoveringar.

Bolaget är dotterbolag till KULpEDAGOGIK AB org.nr 556750-3445  
Företaget har sitt säte i Värmlands Län, Karlstad Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	1 067	1 066	1 052	1 243
Resultat efter finansiella poster	323	255	311	207
Soliditet %	43	37	33	26

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	991 762	153 308
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		153 308	-153 308
- Årets resultat			242 295
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 145 070	242 295

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 145 070
Årets resultat	242 295
Summa	1 387 365

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 387 365
Summa	1 387 365

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 066 685	1 066 125
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 066 685</b>	<b>1 066 125</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-7 845	-7 845
Övriga externa kostnader	-578 080	-668 327
Personalkostnader	-14 258	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-95 476	-88 493
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-695 659</b>	<b>-764 665</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>371 026</b>	<b>301 460</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	138	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 183	-46 744
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-48 045</b>	<b>-46 744</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>322 981</b>	<b>254 716</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder	-16 000	90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-16 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>306 981</b>	<b>194 716</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-64 686	-41 408
<b>Årets resultat</b>	<b>242 295</b>	<b>153 308</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 377 464	3 458 102
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 496	58 334
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 420 960	3 516 436
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 420 960</b>	<b>3 516 436</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		89 456	14 460
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		89 456	14 460
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 772	61 614
<i>Summa kassa och bank</i>		118 772	61 614
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>208 228</b>	<b>76 074</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 629 188</b>	<b>3 592 510</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 145 070	991 762
Årets resultat	242 295	153 308
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 387 365</i>	<i>1 145 070</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 487 365</b>	<b>1 245 070</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	104 000	88 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>104 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	4	
Skulder till koncernföretag	4	1 118 200
Övriga skulder	452 017	752 128
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 570 217</b>	<b>1 870 328</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
Förskott från kunder	3 030	4 040
Skatteskulder	72 531	0
Övriga skulder	18 179	11 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 866	73 211
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>467 606</b>	<b>389 112</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 629 188</b>	<b>3 592 510</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 031 950	4 031 950
Utgående anskaffningsvärden	4 031 950	4 031 950
Ingående avskrivningar	-573 848	-493 210
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-80 638	-80 638
Utgående avskrivningar	-654 486	-573 848
Redovisat värde	3 377 464	3 458 102

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	153 773	94 584
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	59 189
Utgående anskaffningsvärden	153 773	153 773
Ingående avskrivningar	-95 439	-87 584
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-14 838	-7 855
Utgående avskrivningar	-110 277	-95 439
Redovisat värde	43 496	58 334

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	150 000
Lån Fastighet Sannerud 1:129		

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000



*UNDERSKRIFTER*

Värmdö

*Jan Tufvasson*

Jan Tufvasson

2023-10-20

*Madelene Gavazzeni*

Madelene Gavazzeni

Styrelseordförande

2023-10-20