

Hallandshärad Stenfastigheter AB
Org nr 556540-9751

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Hallandshärad Stenfastigheter AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 2023-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 2023-02-09



Anders Gidefjord

Hallandshärad Stenfastigheter AB
Org nr 556540-9751

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är i Göteborg.

Hallandshärad Stenfastigheter AB äger två fastighetsförvaltande bolag, KB HTS Stenfastigheter (916551-9936) och Violspiran Stenfastigheter AB (556824-7364).

Bolaget ägs till 100 % av Hallandshärad Holding AB (559113-8275).

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	2 577	2 990	3 071	3 251
Resultat efter finansiella poster	tkr	377	1 183	-428	889
Soliditet	%	3,1	8,3	6,7	10,6

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	5 539 965	1 061 371	6 841 336
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning			1 061 371	-1 061 371	-
Årets resultat				781 490	781 490
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>40 000</u>	<u>1 601 336</u>	<u>781 490</u>	<u>2 622 826</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 601 336
Årets resultat	781 490
	<hr/>
Totalt	2 382 826

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 382 826
	<hr/>
Totalt	2 382 826

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 576 651	2 990 272
Övriga rörelseintäkter		1 757	13 033
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 578 408	3 003 305
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 150 697	-1 334 586
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-250 204	-255 823
Övriga rörelsekostnader	2	-	-3 326 320
Summa rörelsekostnader		-1 400 901	-4 916 729
Rörelseresultat		1 177 507	-1 913 424
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	827 579	4 425 433
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 259 643	-2 270 258
Värdeförändring derivatinstrument		631 315	941 665
Summa finansiella poster		-800 744	3 096 840
Resultat efter finansiella poster		376 763	1 183 416
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 080 000	1 245 000
Lämnade koncernbidrag		-675 000	-1 367 000
Summa bokslutsdispositioner		405 000	-122 000
Resultat före skatt		781 763	1 061 416
Skatter			
Skatt på årets resultat		-273	-45
Årets resultat		781 490	1 061 371

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	26 819 231	26 372 943
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	3 752
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>26 819 231</u>	<u>26 376 695</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	55 133 086	54 305 507
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>55 133 086</u>	<u>54 305 507</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>81 952 317</u>	<u>80 682 202</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	4 970
Övriga fordringar	5	5	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 473	57 704
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>63 478</u>	<u>62 674</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 825 705	1 882 700
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 825 705</u>	<u>1 882 700</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 889 183</u>	<u>1 945 374</u>
Summa tillgångar		<u>83 841 500</u>	<u>82 627 576</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 601 336	5 539 965
Årets resultat		781 490	1 061 371
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>2 382 826</u>	<u>6 601 336</u>
Summa eget kapital		<u>2 622 826</u>	<u>6 841 336</u>
Långfristiga skulder	8		
Skulder till koncernföretag		58 759 890	52 424 859
Undervärde derivat		-	631 315
Summa långfristiga skulder		<u>58 759 890</u>	<u>53 056 174</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	21 748 000	22 292 030
Leverantörsskulder		354 272	91 605
Skatteskulder		30 645	33 432
Övriga skulder		-	1 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		325 867	311 667
Summa kortfristiga skulder		<u>22 458 784</u>	<u>22 730 066</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>83 841 500</u>	<u>82 627 576</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Övriga rörelsekostnader

Övriga rörelsekostnader 2021 avsåg förlust vid försäljning av fastigheter.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Anteciperad utdelning	-	3 300 000
Resultatandel	827 579	1 125 433
Summa	<u>827 579</u>	<u>4 425 433</u>

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Varav till koncernföretag	-1 740 031	-1 577 997

Upplysningar till balansräkningen

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	24 892 949	31 307 288
- Inköp	692 740	130 000
- Försäljningar	-	-6 544 339
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	25 585 689	24 892 949
Ingående avskrivningar	-3 157 377	-3 853 799
- Försäljningar	-	903 604
- Årets avskrivningar	-206 264	-207 182
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-3 363 641	-3 157 377
Ingående uppskrivningar	4 637 371	5 127 321
- Försäljningar	-	-448 809
- Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-40 188	-41 141
	<hr/>	<hr/>
Utgående uppskrivningar	4 597 183	4 637 371
Redovisat värde	<u>26 819 231</u>	<u>26 372 943</u>

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	75 002	75 002
Utgående anskaffningsvärden	75 002	75 002
Ingående avskrivningar	-71 250	-63 750
- Årets avskrivningar	-3 752	-7 500
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-75 002	-71 250
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>3 752</u>

Ovan utgående saldo avser byggnadsinventarier.

Not 7 Andelar i koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	53 305 507	52 180 073
- Resultatandel	827 579	1 125 434
Utgående anskaffningsvärden	54 133 086	53 305 507
Ingående uppskrivningar	1 000 000	1 000 000
Utgående uppskrivningar	1 000 000	1 000 000
Redovisat värde	<u>55 133 086</u>	<u>54 305 507</u>

Ovan avser komplementärandelarna i KB HTS Stenfastigheter (916551-9936) och 100 % av aktierna i Violspiran Stenfastigheter AB(556824-7364).

Not 8 Upplåning

Fastställda amorteringsplaner avseende skulder till koncernföretag saknas.

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Uppdelning av skulder till kreditinstitut görs i kortfristig respektive långfristig del i balansräkningen utifrån kapitalbindningens förfalloprofil.

Kortfristig del avser lån som kommer att omförhandlas under 2023.

Not 10 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	27 164 000	27 164 000
	<u>27 164 000</u>	<u>27 164 000</u>

Not 11 Eventualförpliktelser

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Komplementäransvar för dotterföretag	17 965 928	18 299 067
	<u>17 965 928</u>	<u>18 299 067</u>

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Anders Gidefjord
Ordförande

Rickard Borendal

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

2023021600639

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Rickard Borendal

Styrelseledamot

Serienummer: 19830422xxxx

IP: 194.218.xxx.xxx

2023-02-08 16:17:31 UTC



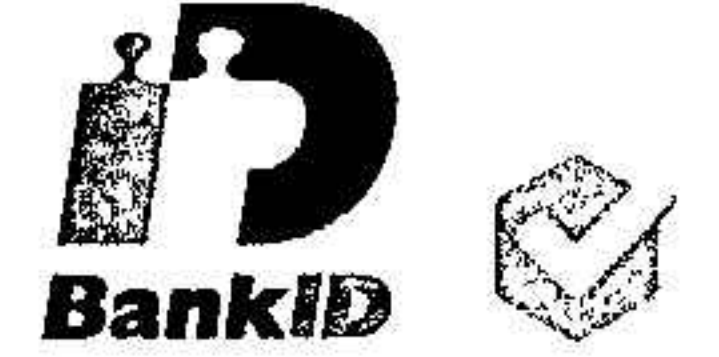
Per Anders Gidefjord

Styrelseledamot

Serienummer: 19650213xxxx

IP: 31.209.xxx.xxx

2023-02-08 17:52:08 UTC



BENGT KRON

Revisor

Serienummer: 19650909xxxx

IP: 84.17.xxx.xxx

2023-02-09 11:10:50 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: NXXW7-HU3TO-G1A3G-60MSS-HEVGE-FAOHB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallandshärad Stenfastigheter AB, org.nr 556540-9751

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallandshärad Stenfastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallandshärad Stenfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hallandshärad Stenfastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallandshärad Stenfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallandshärad Stenfastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallandshärad Stenfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-09 11:10:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023021600642