

# Årsredovisning

för

**Eneqvist Fastighet AB**

Org.nr. 559484-6197

Räkenskapsåret

2024-05-27 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jimmy Eneqvist, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för Eneqvist Fastighet AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-27-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets skall bedriva verksamhet genom uthyrning av fastigheter och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Upplands Väsby.

## Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	270 000
Resultat efter finansiella poster	22 975
Soliditet (%)	1

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat	0	12 975	12 975
Belopp vid årets utgång	25 000	12 975	37 975

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Årets resultat	12 975
<b>Summa</b>	<b>12 975</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 975
<b>Summa</b>	<b>12 975</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-27 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		270 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>270 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	2	-116 527
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-116 527</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>153 473</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 499
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-130 498</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 975</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag		-6 142
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-6 142</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 833</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-3 858
<b>Årets resultat</b>		<b>12 975</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>		
<strong>Anläggningstillgångar</strong>		
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 000 000
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>4 000 000</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>4 000 000</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>		
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>		
Kundfordringar		56 250
Övriga fordringar		4 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 800
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>77 369</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>		
Kassa och bank		905
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>905</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>78 274</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>4 078 274</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

#### Fritt eget kapital

Årets resultat

12 975

**Summa fritt eget kapital**

**12 975**

**Summa eget kapital**

**37 975**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 220 000

Skulder till koncernföretag

1 651 551

**Summa långfristiga skulder**

**3 871 551**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

120 000

Leverantörsskulder

1 031

Skulder till koncernföretag

8 042

Skatteskulder

3 858

Övriga skulder

19 688

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 129

**Summa kortfristiga skulder**

**168 748**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 078 274**

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

2024-12-31

Medelantalet anställda	0
------------------------	---

## Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	4 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 000 000</b>

## Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 740 000

## Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristiga skulder	2 220 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	120 000

## Not 6 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

<b>Nuvarande namn</b>	<b>Organisations- nummer</b>	<b>Säte</b>
Eneqvist Holding AB	559483-8913	Stockholm

# Underskrifter av årsredovisning

Jimmy Eneqvist

2025-06-24

**Styrelseledamot**