

**Årsredovisning**  
för  
**Fredrik Offessons Fastigheter AB**  
556835-7080

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Offesson, Styrelseledamot  
2026-02-19

Styrelsen för Fredrik Offessons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver uthyrning av verksamhetslokaler, uthyrning av arbetskraft, verktyg och maskiner mestadels inom byggsektorn.

Företaget har sitt säte i Kungälv's Kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 127	1 051	1 055	1 011
Resultat efter finansiella poster	1 384	261	133	332
Soliditet (%)	89	85	84	75

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 625 901	204 570	<b>9 880 471</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		204 570	-204 570	<b>0</b>
Årets resultat			1 097 334	<b>1 097 334</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 830 471</b>	<b>1 097 334</b>	<b>10 977 805</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 830 471
årets vinst	1 097 334
	<b>10 927 805</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres	1 000 000
	9 927 805
	<b>10 927 805</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	2 127 219	1 050 882
Övriga rörelseintäkter	0	30 342
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>2 127 219</b>	<b>1 081 224</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-102 416	-117 795
Övriga externa kostnader	-166 449	-259 684
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-479 584	-450 220
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-748 449</b>	<b>-827 699</b>

### Rörelseresultat

**1 378 770**                      **253 525**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 991	8 037
Räntekostnader och liknande resultatposter	-678	-818
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>5 313</b>	<b>7 219</b>

### Resultat efter finansiella poster

**1 384 083**                      **260 744**

### Resultat före skatt

**1 384 083**                      **260 744**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-286 749	-56 174
-------------------------	----------	---------

### Årets resultat

**1 097 334**                      **204 570**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	10 467 417	10 736 597
Inventarier, verktyg och installationer	4	556 647	336 998
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	69 870	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 093 934</b>	<b>11 073 595</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 093 934</b>	<b>11 073 595</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 313	5 313
Fordringar hos koncernföretag		1 315 737	110 607
Övriga fordringar		0	453 593
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 321 050</b>	<b>569 513</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		577 111	642 958
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>577 111</b>	<b>642 958</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 898 161</b>	<b>1 212 471</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 992 095</b>	<b>12 286 066</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 830 471

9 625 901

Årets resultat

1 097 334

204 570

**Summa fritt eget kapital**

**10 927 805**

**9 830 471**

**Summa eget kapital**

**10 977 805**

**9 880 471**

#### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

740 000

740 000

**Summa obeskattade reserver**

**740 000**

**740 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

500 000

1 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**500 000**

**1 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

184 510

19 370

Skulder till koncernföretag

75 493

72 951

Skatteskulder

242 262

59 025

Övriga skulder

249 035

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 990

14 249

**Summa kortfristiga skulder**

**774 290**

**165 595**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 992 095**

**12 286 066**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 458 320	12 458 320
Inköp	138 030	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 596 350</b>	<b>12 458 320</b>
Ingående avskrivningar	-2 207 572	-1 836 632
Årets avskrivningar	-371 102	-370 940
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 578 674</b>	<b>-2 207 572</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 017 676</b>	<b>10 250 748</b>

### Not 3 Markanläggning Nålen 5

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	722 166	722 166
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>722 166</b>	<b>722 166</b>
Ingående avskrivningar	-236 317	-200 209
Årets avskrivningar	-36 108	-36 108
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-272 425</b>	<b>-236 317</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>449 741</b>	<b>485 849</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	455 102	87 820
Inköp	292 023	367 282
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>747 125</b>	<b>455 102</b>
Ingående avskrivningar	-118 104	-74 932
Årets avskrivningar	-72 374	-43 172
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-190 478</b>	<b>-118 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>556 647</b>	<b>336 998</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	69 870	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 870</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 870</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Ytterby

*Fredrik Offesson*  
Fredrik Offesson

2026-02-19