

2025072205164

Årsredovisning för
Landfast AB

556673-7929

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landfast AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-30


Michael Johansson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landfast AB, 556673-7929, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	889 794	1 048 493	725 997	954 837
Resultat efter fin. poster	-109 880	262 182	85 725	328 990
Soliditet, %	51	50	47	45

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	4 022 622
Årets resultat		-9 880
Vid årets slut	100 000	4 012 742

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 012 742, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 022 622
årets resultat	-9 880
Totalt	4 012 742
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 012 742
Summa	4 012 742

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		889 794	1 048 493
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		889 794	1 048 493
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-601 722	-305 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 680	-251 680
Summa rörelsekostnader		-815 402	-557 088
Rörelseresultat		74 392	491 405
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 857	23 646
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 129	-252 869
Summa finansiella poster		-184 272	-229 223
Resultat efter finansiella poster		-109 880	262 182
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-65 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	-65 000
Resultat före skatt		-9 880	197 182
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-41 074
Årets resultat		-9 880	156 108

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 182 129	3 395 809
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 182 129	3 395 809
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 855 000	3 855 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 855 000	3 855 000
Summa anläggningstillgångar		7 037 129	7 250 809
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 000	-
Övriga fordringar		81 587	28 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	30 113
Summa kortfristiga fordringar		93 587	58 284
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 179 180	1 363 417
Summa kassa och bank		1 179 180	1 363 417
Summa omsättningstillgångar		1 272 767	1 421 701
SUMMA TILLGÅNGAR		8 309 896	8 672 510

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 022 622	3 866 514
Årets resultat		-9 880	156 108
Summa fritt eget kapital		4 012 742	4 022 622
Summa eget kapital		4 112 742	4 122 622
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		130 000	230 000
Summa obeskattade reserver		130 000	230 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 820 500	4 037 563
Summa långfristiga skulder		3 820 500	4 037 563
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		236 796	236 796
Förskott från kunder		25	25
Leverantörsskulder		9 833	26 772
Övriga skulder		-	16 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	2 625
Summa kortfristiga skulder		246 654	282 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 309 896	8 672 510

2025072205168

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 år
-Markanläggningar	20 år

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Storängsvägen Fastighets AB med organisationsnummer 559054-2642 med säte i Göteborgs kommun.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 976 208	6 976 208
	6 976 208	6 976 208
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 580 399	-3 366 719
-Årets avskrivning enligt plan	-213 680	-213 680
	-3 794 079	-3 580 399
Redovisat värde vid årets slut	3 182 129	3 395 809

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	190 000	190 000
Vid årets slut	190 000	190 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-190 000	-152 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-38 000
Vid årets slut	-190 000	-190 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 855 000	3 855 000
Redovisat värde vid årets slut	3 855 000	3 855 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 110 112
	3 110 112

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	8 784 000	8 784 000

Underskrifter

Göteborg 2025-06-30



Mikael Nyberg
Styrelseordförande



Michael Johansson

202507220517