

# Årsredovisning

för

## JMAF Invest AB

559286-2980

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mahsa Farajollahi, Styrelseledamot  
2024-06-30

Styrelsen för JMAF Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ämnar att bedriva padelverksamhet och samtidigt förvalta bolagets industrifastighet Norden 2.

Företaget har sitt säte i Gislaved.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förbrukat sitt egna kapital men valt att lämna ett aktieägartillskott. Man har även under året förvärvat en ny fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	387	288	11
Resultat efter finansiella poster	-607	-545	1
Soliditet (%)	-2,3	0,4	1,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	591 000	899	-541 186	50 713
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-541 186	541 186	0
Erhållna aktieägartillskott		865 000		865 000
Årets resultat			-607 203	-607 203
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>591 000</b>	<b>324 713</b>	<b>-607 203</b>	<b>308 510</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 865 000 kr (541 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	324 713
årets förlust	-607 203
	<b>-282 490</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-282 490
	<b>-282 490</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	386 922	287 795
Övriga rörelseintäkter	733 441	421 602
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 120 363</b>	<b>709 397</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-2 582	-22 298
Övriga externa kostnader	-501 340	-665 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-821 969	-327 814
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 325 891</b>	<b>-1 015 390</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-205 528</b>	<b>-305 993</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-401 675	-239 457
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-401 675</b>	<b>-239 457</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-607 203</b>	<b>-545 450</b>

### Resultat före skatt

-607 203                      -545 450

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	4 264
<b>Årets resultat</b>	<b>-607 203</b>	<b>-541 186</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	2 211 725	2 668 069
Byggnader och mark	3	7 293 101	7 439 813
Inventarier, verktyg och installationer	4	314 115	425 028
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 818 941</b>	<b>10 532 910</b>

#### Summa anläggningstillgångar

9 818 941

10 532 910

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		236 727	67 798
Övriga fordringar		34 451	533 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 997	105 587
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>394 175</b>	<b>707 023</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		-246 361	122 250
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-246 361</b>	<b>122 250</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>147 814</b>	<b>829 273</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

9 966 755

11 362 183

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

324 713

541 899

Årets resultat

-607 203

-541 186

**Summa fritt eget kapital**

**-282 490**

**713**

**Summa eget kapital**

**-232 490**

**50 713**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 950 980

6 265 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 950 980**

**6 265 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 302 628

2 964 589

Skatteskulder

8 230

12 439

Övriga skulder

1 937 407

2 069 442

**Summa kortfristiga skulder**

**4 248 265**

**5 046 470**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 966 755**

**11 362 183**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 784 890	413 774
Inköp	108 000	2 371 116
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 892 890</b>	<b>2 784 890</b>
Ingående avskrivningar	-116 821	-4 989
Årets avskrivningar	-564 344	-111 832
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-681 165</b>	<b>-116 821</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 211 725</b>	<b>2 668 069</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 335 572	3 366 197
Inköp	0	3 969 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 335 572</b>	<b>7 335 572</b>
Ingående avskrivningar	-181 759	-72 658
Årets avskrivningar		-109 101
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-181 759</b>	<b>-181 759</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 153 813</b>	<b>7 153 813</b>
Bokfört värde mark	286 000	286 000
	<b>286 000</b>	<b>286 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	554 571	445 237
Inköp		109 334
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>554 571</b>	<b>554 571</b>
Ingående avskrivningar	-129 543	-22 662
Årets avskrivningar	-110 913	-106 881
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-240 456</b>	<b>-129 543</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>314 115</b>	<b>425 028</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 950 980	4 694 900
	<b>5 950 980</b>	<b>4 694 900</b>

Gislaved 2024-06-30

*Mahsa Farajollahi*  
Mahsa Farajollahi