

Årsredovisning

för

Dorella Invest Falsterbo AB

559185-0416

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikaela Wallgren, Styrelseledamot

2026-04-28

Styrelsen för Dorella Invest Falsterbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-493	-614	-550	-504
Soliditet (%)	99	99	99	98

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 910 618	-613 656	4 346 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-613 656	613 656	0
Årets resultat			-492 985	-492 985
Belopp vid årets utgång	50 000	4 296 962	-492 985	3 853 977

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 296 962
årets förlust	-492 985
	3 803 977
disponeras så att i ny räkning överföres	3 803 977
	3 803 977

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 095	-89 584
Personalkostnader	2	-712 424	-712 281
Summa rörelsekostnader		-792 519	-801 865
Rörelseresultat		-792 519	-801 865
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		299 534	188 209
Summa finansiella poster		299 534	188 209
Resultat efter finansiella poster		-492 985	-613 656
Resultat före skatt		-492 985	-613 656
Årets resultat		-492 985	-613 656

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

26 538

26 374

Summa kortfristiga fordringar

26 538

26 374

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

3 604 960

4 332 338

Summa kortfristiga placeringar

3 604 960

4 332 338

Kassa och bank

Kassa och bank

254 512

19 094

Summa kassa och bank

254 512

19 094

Summa omsättningstillgångar

3 886 010

4 377 806

SUMMA TILLGÅNGAR

3 886 010

4 377 806

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 296 962

4 910 618

Årets resultat

-492 985

-613 656

Summa fritt eget kapital

3 803 977

4 296 962

Summa eget kapital

3 853 977

4 346 962

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

27 033

25 844

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

32 033

30 844

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 886 010

4 377 806

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Falsterbo

Mikaela Wallgren
Mikaela Wallgren

2026-04-28