

Årsredovisning för
Assarsson Mållan 10 AB

556962-5287

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bertil Assarsson
Styrelseledamot

2025-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Assarsson Mållan 10 AB, 556962-5287, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2014 och har sitt säte i Malmö.

Företaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning av lägenheter för bostäder samt har bedrivit tjänster inom byggsektorn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En brandskada i en källare har ersatts av Dina försäkringar. Del av denna ersättning har använts under året för att återställa de skador som branden orsakat. Återställningen är inte klar utan kommer fortsätta under 2025.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	234	377	264	207
Resultat efter finansiella poster		-201	15	10
Soliditet %	1	1	3	8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	193 921	-201 004
Balanseras i ny räkning		-201 004	201 004
Erhållna aktieägartillskott		30 000	
Årets resultat			136
Belopp vid årets utgång	50 000	22 917	136

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	22 917
Årets resultat	136
Summa	23 053
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	23 053
Summa	23 053

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		234 389	377 038
Övriga rörelseintäkter		914 738	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 149 127	377 038
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-502 500	0
Övriga externa kostnader		-164 879	-97 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 423	-172 423
Summa rörelsekostnader		-839 802	-269 837
Rörelseresultat		309 325	107 201
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 976	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 165	-308 215
Summa finansiella poster		-309 189	-308 205
Resultat efter finansiella poster		136	-201 004
Resultat före skatt		136	-201 004
Årets resultat		136	-201 004

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 440 753	7 613 176
Summa materiella anläggningstillgångar		7 440 753	7 613 176
Summa anläggningstillgångar		7 440 753	7 613 176
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 870	0
Övriga fordringar		21 721	336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 726	391 110
Summa kortfristiga fordringar		69 317	391 446
Kassa och bank			
Kassa och bank		764 630	0
Summa kassa och bank		764 630	0
Summa omsättningstillgångar		833 947	391 446
SUMMA TILLGÅNGAR		8 274 700	8 004 622

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 917	193 921
Årets resultat		136	-201 004
Summa fritt eget kapital		23 053	-7 083
Summa eget kapital		73 053	42 917
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 437 000	5 554 000
Övriga skulder		1 514 950	1 500 000
Summa långfristiga skulder		6 951 950	7 054 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		117 000	117 000
Leverantörsskulder		41 935	26 141
Skatteskulder		26 679	10 756
Övriga skulder		902 498	744 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 585	8 832
Summa kortfristiga skulder		1 249 697	907 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 274 700	8 004 622

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 473 078	8 473 078
Utgående anskaffningsvärden	8 473 078	8 473 078
Ingående avskrivningar	-859 902	-687 479
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-172 423	-172 423
Utgående avskrivningar	-1 032 325	-859 902
Redovisat värde	7 440 753	7 613 176

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 969 000	5 086 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	5 825 000	5 825 000
Summa ställda säkerheter	5 825 000	5 825 000

Underskrifter

Malmö

Bertil Assarsson
Bertil Assarsson
Styrelseordförande

2025-06-26
Datum