

Årsredovisning

för

SHG F 1 AB

559365-5193

Räkenskapsåret

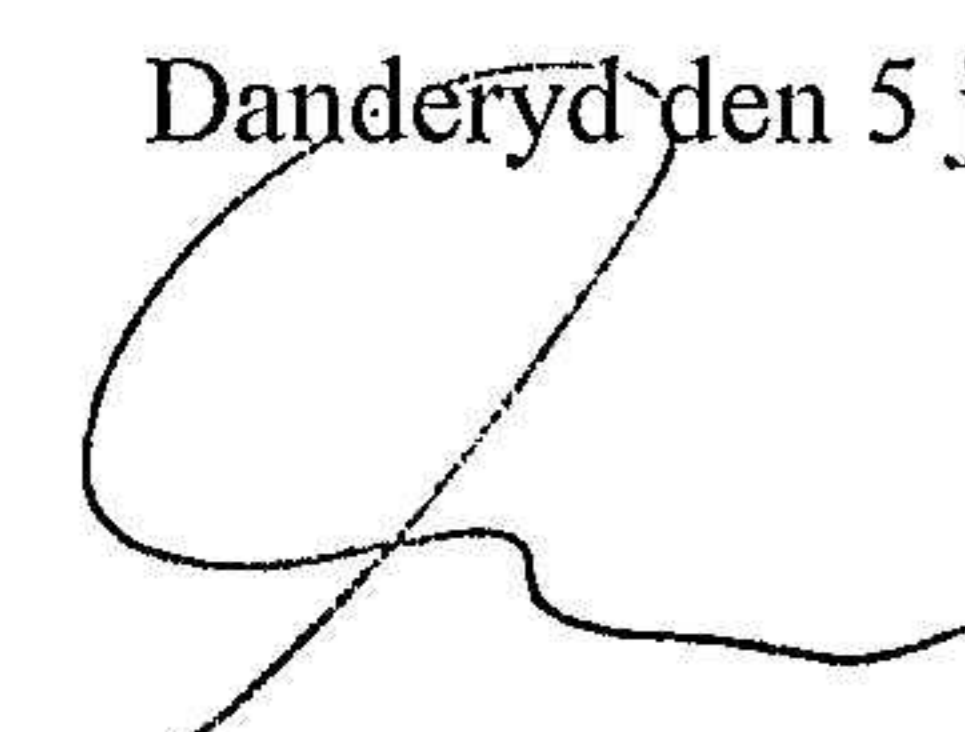
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHG F 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Danderyd den 5 juni 2025



Malin Huss

Styrelsen och verkställande direktören för SHG F 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

SHG F 1 AB är ett fastighetsbolag som har i uppgift att utveckla och förvalta bolagets egna fastighet.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten är skuldfri så räntebilden påverkar ej kostnadsbilden. I slutet av kommande år kan fastigheten eventuellt komma att avyttras till ny ägare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	607	632	146
Resultat efter finansiella poster	140	-93	-1 812
Soliditet (%)	7,0	3,9	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	22	164 429	189 451
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		164 429	-164 429	0
Årets resultat			111 426	111 426
Belopp vid årets utgång	25 000	164 451	111 426	300 877

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	164 451
årets vinst	111 426
	275 877
disponeras så att	
i ny räkning överföres	275 877
	275 877

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250609:2025061002634

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		607 116	631 554
Övriga rörelseintäkter		0	13 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		607 116	645 054
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-350 588	-438 436
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 672	-88 177
Summa rörelsekostnader		-440 260	-526 613
Rörelseresultat		166 856	118 441
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 133	1 685
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-30 469	-213 313
Summa finansiella poster		-27 336	-211 628
Resultat efter finansiella poster		139 520	-93 187
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	300 000
Resultat före skatt		139 520	206 813
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 094	-42 384
Årets resultat		111 426	164 429

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 246 027

4 335 699

Summa materiella anläggningstillgångar

4 246 027

4 335 699

Summa anläggningstillgångar

4 246 027

4 335 699

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

43 588

481 559

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 999

10 713

Summa kortfristiga fordringar

49 587

492 272

Kassa och bank

Kassa och bank

9 644

77 826

Summa kassa och bank

9 644

77 826

Summa omsättningstillgångar

59 231

570 098

SUMMA TILLGÅNGAR

4 305 258

4 905 797

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

164 451

22

Årets resultat

111 426

164 429

Summa fritt eget kapital

275 877

164 451

Summa eget kapital

300 877

189 451

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 244

0

Skulder till koncernföretag

3 862 620

4 583 696

Skatteskulder

70 478

42 384

Övriga skulder

12 505

37 172

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 534

53 094

Summa kortfristiga skulder

4 004 381

4 716 346

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 305 258

4 905 797

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	3 133	1 685
	3 133	1 685

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	30 469	213 313
	30 469	213 313

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 483 575	4 483 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 483 575	4 483 575
Ingående avskrivningar	-147 876	-59 699
Årets avskrivningar	-89 672	-88 177
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 548	-147 876
Utgående redovisat värde	4 246 027	4 335 699

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är SHG FF AB, org.nr 559365-5185, med säte i Danderyd. Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Stenhusgruppen AB, org.nr 556819-5621, med säte i Danderyd.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SML Invest AB, org.nr 556819-5613, med säte i Järfälla.

Danderyd den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carl Östring
Ordförande

Klas Wahlström

Stefan Huss

Malin Huss
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Daae
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.05.2025 09:10

SENT BY OWNER:

Emma Bringsén · 15.05.2025 17:44

DOCUMENT ID:

BkWnl2YXbxg

ENVELOPE ID:

S1lnx3tXbxl-BkWnl2YXbxg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning SHF F 1 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

07514f4148091a59b5e000cd94af360a9f50ba95d84b1b
bf232b95fb22bcbf5f791a96fe0f9fda834e9d4098227518
d6532e2a2d20cd141c237f6a868010fe39

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

ank=20250609:202506100264

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stefan Huss stefan.huss@stenhusgrup pen.se	✍️ Signed Authenticated	15.05.2025 17:50 15.05.2025 17:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/08/13) IP: 217.13.235.154
2. Malin Huss malin.huss@stenhusgrup pen.se	✍️ Signed Authenticated	15.05.2025 17:51 15.05.2025 17:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/24) IP: 217.13.235.154
3. CARL ÖSTRING carl.ostring@generalcoun sel.se	✍️ Signed Authenticated	15.05.2025 18:45 15.05.2025 18:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/05/29) IP: 94.254.70.229
4. Klas Åke Wahlström klas.wahlstrom@alligo.co m	✍️ Signed Authenticated	19.05.2025 07:44 16.05.2025 07:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/07/31) IP: 5.178.79.85
5. Carl Thomas Daae thomas.daae@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	19.05.2025 09:10 19.05.2025 09:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/03/03) IP: 95.193.139.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SHG F 1 AB

Org.nr. 559365 - 5193

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SHG F 1 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SHG F 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SHG F 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

20250609:2025061002642



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SHG F 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SHG F 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Thomas Daae
Auktoriserad revisor

ank=20250609-2025061002644



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.05.2025 09:11

SENT BY OWNER:

Emma Bringsén · 15.05.2025 17:48

DOCUMENT ID:

HJgPA2YXWeg

ENVELOPE ID:

B1wC3KXZel-HJgPA2YXWeg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse SHG F 1 AB 2024-01-01-2024-12-3

1.pdf

2 pages

SHA-512:

2e59c7b98683c4af2e1dbc45e932912d9da9a71fb82c42c7cba05388cf4184dcc57b2ea75859a3159fa3516dead2f5e75cc7c11079fc726c721f27f5d8af066c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl Thomas Daae	Signed	19.05.2025 09:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/03/03)
thomas.daae@se.gt.com	Authenticated	19.05.2025 09:11	Low	IP: 95.193.139.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed