

Årsredovisning för
Gradusante Fastigheter AB

556673-6228

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christel Mårtensson
Verkställande direktör

2025-04-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Gradusante Fastigheter AB, 556673-6228, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2004. Bolaget äger fastigheten Allön 3. Fastigheten innehåller både bostäder och affärslokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets två butikslokaler har under året blivit uthyrda, vilket medför ökade intäkter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	941 579	712 166	746 581	674 765
Resultat efter finansiella poster	287 298	272 345	85 531	-182 083
Soliditet %	42,2	42,2	40,7	39,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	3 858 172	242 387
Balanseras i ny räkning		242 387	-242 387
Årets resultat			228 836
Belopp vid årets utgång	1 000 000	4 100 559	228 836

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 100 559
Årets resultat	228 836
Summa	4 329 395
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 329 395
Summa	4 329 395

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		941 579	712 166
Övriga rörelseintäkter		2 534	9 966
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		944 113	722 132
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-343 525	-258 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 399	-215 761
Summa rörelsekostnader		-568 924	-474 400
Rörelseresultat		375 189	247 732
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		75 750	48 750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 097	20 828
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		8 922	130 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 660	-174 965
Summa finansiella poster		-87 891	24 613
Resultat efter finansiella poster		287 298	272 345
Resultat före skatt		287 298	272 345
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 462	-29 958
Årets resultat		228 836	242 387

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 388 162	9 584 485
Summa materiella anläggningstillgångar		10 388 162	9 584 485
Summa anläggningstillgångar		10 388 162	9 584 485
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		203 183	119 683
Övriga fordringar		67 334	68 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 191	2 844
Summa kortfristiga fordringar		273 708	191 187
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 025 422	1 016 500
Summa kortfristiga placeringar		1 025 422	1 016 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 393 448	1 725 366
Summa kassa och bank		1 393 448	1 725 366
Summa omsättningstillgångar		2 692 578	2 933 053
SUMMA TILLGÅNGAR		13 080 740	12 517 538

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 100 559	3 858 172
Årets resultat		228 836	242 387
Summa fritt eget kapital		4 329 395	4 100 559
Summa eget kapital		5 329 395	5 100 559
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		236 000	236 000
Summa obeskattade reserver		236 000	236 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 813 075	6 927 103
Summa långfristiga skulder		6 813 075	6 927 103
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		324 206	8 664
Övriga skulder		114 028	132 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 036	112 346
Summa kortfristiga skulder		702 270	253 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 080 740	12 517 538

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 484 576	13 484 576
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 029 076	
Utgående anskaffningsvärden	14 513 652	13 484 576
Ingående avskrivningar	-3 900 091	-3 684 330
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-225 399	-215 761
Utgående avskrivningar	-4 125 490	-3 900 091
Redovisat värde	10 388 162	9 584 485

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 356 963	6 470 991

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christel Mårtensson, GradusAnte AB

Underskrifter

Kristianstad

Christel Mårtensson 2025-04-09
Christel Mårtensson Datum
Verkställande direktör

Peter Bark 2025-04-09
Peter Bark Datum
Styrelseordförande

Åsa Ragnarsson 2025-04-09
Åsa Ragnarsson Datum
Styrelseledamot

Eva Magnusson 2025-04-09
Eva Magnusson Datum
Styrelseledamot