

Årsredovisning för  
**Byggda Syd Fastigheter AB**

559325-9400

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Daniel Andersson  
Styrelseledamot

2023-12-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggda Syd Fastigheter AB, 559325-9400, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svalöv äger och förvaltar fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tillförts ett villkorat aktieägartillskott och bolagets egna kapital är därmed återställt.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	17 474	
Resultat efter finansiella poster	-61 215	-99 864
Soliditet %	1,5	-4,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-99 864
Balanseras i ny räkning		-99 864	99 864
Erhållna aktieägartillskott		162 000	
Årets resultat			-61 215
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>62 136</b>	<b>-61 215</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	62 136
Årets resultat	-61 215
<b>Summa</b>	<b>921</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	921
<b>Summa</b>	<b>921</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-05 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		17 474	0
Övriga rörelseintäkter		84 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>101 474</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-60 948	-37 629
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 591	-20 586
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-86 539</b>	<b>-58 215</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 935</b>	<b>-58 215</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 150	-41 649
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76 150</b>	<b>-41 649</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-61 215</b>	<b>-99 864</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-61 215</b>	<b>-99 864</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-61 215</b>	<b>-99 864</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 703 438	1 478 784
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	178 445
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 703 438</b>	<b>1 657 229</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 703 438</b>	<b>1 657 229</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 018	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 018</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 292	2 015
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 292</b>	<b>2 015</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 310</b>	<b>2 015</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 721 748</b>	<b>1 659 244</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		62 136	0
Årets resultat		-61 215	-99 864
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>921</b>	<b>-99 864</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 921</b>	<b>-74 864</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 640 507	1 366 756
Skulder till koncernföretag		578	0
Övriga skulder		0	139 578
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 641 085</b>	<b>1 506 334</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		33 996	35 496
Leverantörsskulder		0	157 500
Skatteskulder		13 634	6 817
Övriga skulder		0	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 112	7 961
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>54 742</b>	<b>227 774</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 721 748</b>	<b>1 659 244</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 499 370	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	250 245	1 499 370
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 749 615</b>	<b>1 499 370</b>
Ingående avskrivningar	-20 586	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-25 591	-20 586
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-46 177</b>	<b>-20 586</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 703 438</b>	<b>1 478 784</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	178 445	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		178 445
Omklassificeringar	-178 445	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>178 445</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>178 445</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 504 523	1 224 772

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	1 277 000	977 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 277 000</b>	<b>977 000</b>

## Underskrifter

Svalöv

*Daniel Andersson*

2023-12-01

Daniel Andersson

Datum

Styrelseledamot