

**Årsredovisning**  
för  
**Bostad Nova i Gefle AB**  
556613-5595

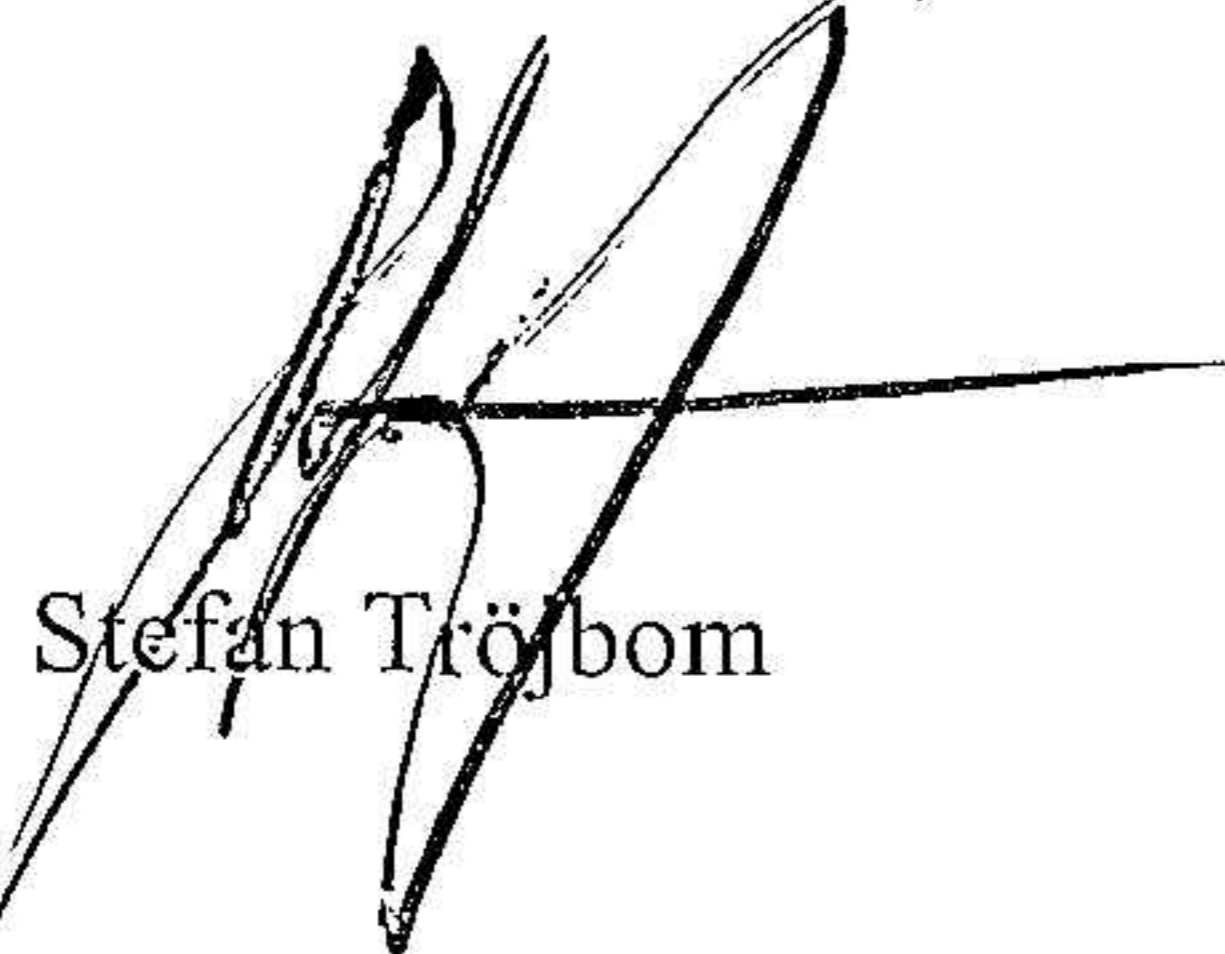
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bostad Nova i Gefle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2023-06-20



Stefan Tröjbom

**Årsredovisning**  
för  
**Bostad Nova i Gefle AB**

556613-5595

Räkenskapsåret

2022

Ag

Styrelsen och verkställande direktören för Bostad Nova i Gefle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I Bolaget bedrivs sedan 2001-09-01 fastighetsförmedling av villor, bostadsrätter, fritidshus samt kommersiella lokaler i Gävle med omnejd. Bolaget ingår i mäklarkedjan Fastighetsbyrån, en franchiseverksamhet inom Swedbank.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	18 969	24 849	21 563	20 467
Resultat efter finansiella poster	1 149	3 206	2 338	1 941
Soliditet (%)	10,5	27,5	38,7	23,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 381 134	2 538 282	4 039 416
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			2 538 282	-2 538 282	0
Utdelning på extrastämma			-2 400 000		-2 400 000
Årets resultat				927 137	927 137
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>19 416</b>	<b>927 137</b>	<b>1 066 553</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 417
årets vinst	927 137
	<b>946 554</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	946 554
	<b>946 554</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062218395

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		18 968 523	24 848 743
Övriga rörelseintäkter		1 331	769
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 969 854</b>	<b>24 849 512</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-3 056 332	-3 441 875
Övriga externa kostnader		-4 440 572	-4 982 501
Personalkostnader	2	-10 716 454	-13 038 529
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 246	-180 729
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 312 604</b>	<b>-21 643 634</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>657 250</b>	<b>3 205 878</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		997 340	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 380	41
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-509 272	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-224
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>491 444</b>	<b>-183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 148 694</b>	<b>3 205 695</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 148 694</b>	<b>3 205 695</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-221 557	-667 413
<b>Årets resultat</b>		<b>927 137</b>	<b>2 538 282</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	77 357
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>77 357</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 268	77 156
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>55 268</b>	<b>77 156</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	5 190 728	4 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 190 728</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 245 996</b>	<b>4 654 513</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		791 895	1 309 121
Övriga fordringar		1 285 632	1 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		357 576	367 053
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 435 103</b>	<b>1 677 888</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		598 469	4 352 488
Redovisningsmedel		2 410 551	4 237 545
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 009 020</b>	<b>8 590 033</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 444 123</b>	<b>10 267 921</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 690 119</b>	<b>14 922 434</b>



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 417

1 381 134

Årets resultat

927 137

2 538 282

**Summa fritt eget kapital**

**946 554**

**3 919 416**

**Summa eget kapital**

**1 066 554**

**4 039 416**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

72 967

72 967

**Summa obeskattade reserver**

**72 967**

**72 967**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

684 983

1 031 286

Skulder till koncernföretag

3 900 000

0

Skatteskulder

1 163 320

185 166

Övriga skulder

3 087 741

8 083 058

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

714 554

1 510 541

**Summa kortfristiga skulder**

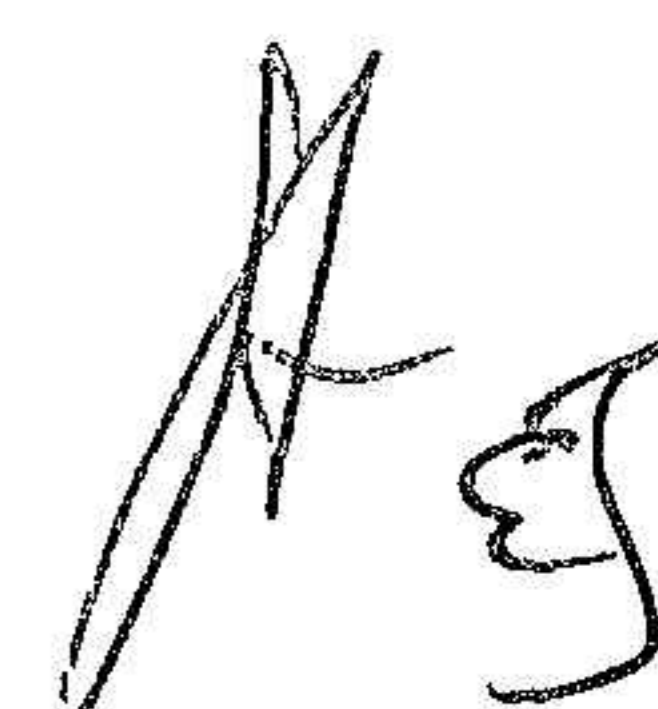
**9 550 598**

**10 810 051**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 690 119**

**14 922 434**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-6 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	14	15

### Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	773 577	773 577
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>773 577</b>	<b>773 577</b>
Ingående avskrivningar	-696 220	-541 505
Årets avskrivningar	-77 357	-154 715
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-773 577</b>	<b>-696 220</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>77 357</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	546 347	546 347
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>546 347</b>	<b>546 347</b>
Ingående avskrivningar	-469 191	-443 177
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-21 888	-26 014
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-491 079</b>	<b>-469 191</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 268</b>	<b>77 156</b>

2023062218399

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	3 300 000
Tillkommande fordringar	1 200 000	1 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 700 000</b>	<b>4 500 000</b>
Årets nedskrivningar	-509 272	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-509 272</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 190 728</b>	<b>4 500 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under våren 2023 har moderbolaget Relhvin AB lämnat ett villkorat aktieägartillskott om 2,4 mkr för att stärka det egna kapitalet.

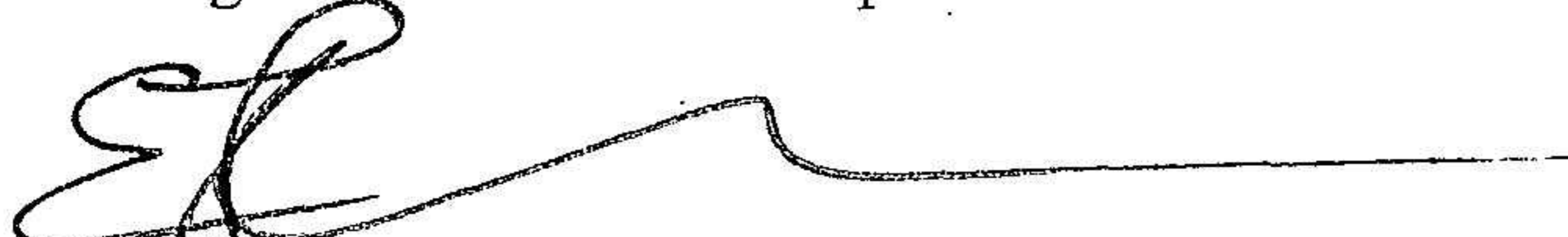
Gävle 2023-06-20



Stefan Tröjbom  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Johansson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostad Nova i Gefle AB, org.nr 556613-5595

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostad Nova i Gefle AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostad Nova i Gefle ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bostad Nova i Gefle AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostad Nova i Gefle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostad Nova i Gefle AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostad Nova i Gefle AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Gävle den 20 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Eric Johansson', with a long horizontal flourish extending to the right.

Eric Johansson  
Auktoriserad revisor