

Årsredovisning
för
Fastighet 10 Väst AB
559378-2294

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Sahlström, Styrelseledamot
2024-06-24

Styrelsen för Fastighet 10 Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2022. Bolaget ska äga och utveckla fast egendom. Bolaget skall också äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget ägs av Västfjällens Invest AB, 559373-5318 till 100%.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Storumans Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	182	281
Soliditet (%)	10	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	223 211	248 211
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		223 211	-223 211	0
Årets resultat			144 934	144 934
Belopp vid årets utgång	25 000	223 211	144 934	393 145

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	223 211
årets vinst	144 934
	368 145
disponeras så att i ny räkning överföres	368 145
	368 145

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-04-05 -2023-04-30 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		620 692	600 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		620 692	600 250
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-252 095	-171 261
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 938	-74 656
Summa rörelsekostnader		-324 033	-245 917
Rörelseresultat		296 659	354 333
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		245	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 433	-73 212
Summa finansiella poster		-114 188	-73 212
Resultat efter finansiella poster		182 471	281 121
Resultat före skatt		182 471	281 121
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 537	-57 910
Årets resultat		144 934	223 211

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 841 153

3 800 991

Summa materiella anläggningstillgångar

3 841 153

3 800 991

Summa anläggningstillgångar

3 841 153

3 800 991

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 530

0

Övriga fordringar

48 245

0

Summa kortfristiga fordringar

62 775

0

Kassa och bank

Kassa och bank

60 647

159 056

Summa kassa och bank

60 647

159 056

Summa omsättningstillgångar

123 422

159 056

SUMMA TILLGÅNGAR

3 964 575

3 960 047

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

223 211

0

Årets resultat

144 934

223 211

Summa fritt eget kapital

368 145

223 211

Summa eget kapital

393 145

248 211

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 212 500

2 512 500

Skulder till koncernföretag

1 064 726

1 108 726

Summa långfristiga skulder

3 277 226

3 621 226

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

0

Leverantörsskulder

79 053

32 699

Skatteskulder

65 151

57 910

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

Summa kortfristiga skulder

294 204

90 610

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 964 575

3 960 047

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader

25år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-04-05 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 875 647	
Inköp	112 100	3 875 647
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 987 747	3 875 647
Ingående avskrivningar	-74 656	
Årets avskrivningar	-71 938	-74 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 594	-74 656
Utgående redovisat värde	3 841 153	3 800 991

Tärnaby 2024-06-24

Tobias Sahlström
Tobias Sahlström
Styrelseledamot