

Årsredovisning

för

3-FAS FASTIGHETSSERVICE I VÄSTERÅS AB

Org.nr.556391-5874

räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	1-2
RESULTATRÄKNING	3
BALANSRÄKNING	4-5
NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTS- KOMMENTARER	6-9
UNDERSKRIFTER	10

3-FAS FASTIGHETSSERVICE I VÄSTERÅS AB

Org.nr.556391-5874

Styrelsen för 3-Fas Fastighetsservice i Västerås AB får härmed avge sin årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Information om verksamheten**

Detta bolag definieras som ett mindre företag enligt årsredovisningslagen. Bolaget har under det gångna verksamhetsåret bedrivit elinstallationer, byggnationer och fastighetsskötsel samt uthyrning av kontor och lokaler i bolagets fastigheter Elektroden 4 och Linblocket 2 i Västerås kommun.

Bolaget bildades 1990-04-12.
Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelse under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (SEK)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 390 122	2 443 041	2 309 595	1 509 047
Resultat efter finansiella poster	75 847	206 387	449 040	-332 884
Soliditet (%)	7,1	8,4	6,6	2,8
Bruttovinst (%)	99,7	99,7	99,5	99,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100000	20000	707807,23	206387,81	1034195,04
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			206387,81	- 206387,81	
Utdelning till aktieägaren			-300000,00		- 300000,00
Årets resultat				75847,91	75847,91
Belopp vid året					
Utgång	100000	20000	614195,04	75847,91	810042,95

3-FAS FASTIGHETSSERVICE I VÄSTERÅS AB

Org.nr. 556391-5874

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	614 195,04
årets vinst	75 847,91
	690 042,95

disponeras så att i ny räkning överföres	690 042,95
---	-------------------

Resultat och ställning

Resultat av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 <u>2023-04-30</u>	2021-05-01 <u>2022-04-30</u>
Nettoomsättning		2 390 122,15	2 443 041,83
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 028,00	-6 500,00
Övriga externa kostnader		-982 462,95	-746 874,71
Personalkostnader	1	-334 245,00	-510 260,20
Avskrivning och nedskrivning av anläggningstillgångar		<u>-548 214,00</u>	<u>-702 772,00</u>
Rörelseresultat		518 172,20	476 634,92
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter		965,00	0,00
Räntekostnader		<u>-443 289,29</u>	<u>-270 247,11</u>
Resultat efter finansiella poster		75 847,91	206 387,81
Resultat före skatt		75 847,91	206 387,81
Årets vinst		75 847,91	206 387,81

Balansräkning

2023111306670

	Not	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 653 477,00	11 189 123,00
Maskiner och inventarier	3	8 304,00	20 872,00
Finansiella anläggningstillgångar		10 661 781,00	11 209 995,00
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	4	130 297,00	94 001,00
Förutbet.kostnader och upplupna intäkter	5	66 206,11	65 187,00
Kortfristiga placeringar			
Kassa och bank	6	<u>656 112,23</u>	<u>925 871,49</u>
		852 615,34	1 085 059,49
Summa tillgångar		11 514 396,34	12 295 054,49
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000,00	100 000,00
Reservfond		20 000,00	20 000,00
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		614 195,04	707 807,23
Redovisat resultat		<u>75 847,91</u>	<u>206 387,81</u>
Summa eget kapital		810 042,95	1 034 195,04
Obeskattade reserver			
Avsättningar			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	9 321 000,00	9 888 000,00
Kortfristiga skulder			

Balansräkning

2023111306671

	Not	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Skulder till kreditinstitut		567 000,00	567 000,00
Förskott från kunder		379 526,00	388 068,00
Skatteskulder		97 930,00	97 627,00
Övriga skulder	8	1 321 37,01	148 765,38
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	<u>206 760,38</u>	<u>171 399,07</u>
Summa skulder		10 704 353,39	11 260 859,45
Summa eget kapital och skulder		11 514 396,34	12 295 054,49

3-FAS FASTIGHETSSERVICE I VÄSTERÅS AB
Org.nr. 556391-5874

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat inte anges.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader Industri	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år
Maskiner och inventerier	5 år

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda	1,0	1,0

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader
inkl. pensionskostnader**

	2023	2022
Löner och andra ersättningar	188 192	311 828
Sociala kostnader och pensionskostnader	146 053	195 549
(varav pensionskostnader)	79 905	78 660
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	334 245	507 377

3-FAS FASTIGHETSSERVICE I VÄSTERÅS AB
Org.nr. 556391-5874

Anläggningstillgångar	30.04.2023	30.04.2022
Materiella anläggningstillgångar		
Not 2 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	19117081	12168341
Anskaffat under året	0	6948740
Utgående anskaffningsvärden	19117081	19117081
Ingående avskrivningar	- 7927958	- 7237754
Årets avskrivningar	- 535646	- 690204
Utgående avskrivningar	8463604	7927958
Redovisat värde	10653477	11189123
Not 3 Maskiner o inventarier		
Ingående anskaffningsvärden	107236	93396
Anskaffat underer året	0	13840
Utgående anskaffningsvärden	107236	107236
Ingående avskrivningar	-86364	-73796
Årets avskrivningar	-12568	-12568
Utgående avskrivningar	98932	86364
Redovisat värde	8304	20872

3-FAS FASTIGHETSSERVICE I VÄSTERÅS AB
Org.nr.556391-5874

Kortfristiga fordringar **30.04.2023** **30.04.2022**

Not 4 övriga fordringar

Fordran skattekontot	0,00	462,00
Fordran skatt AB:et	98527,00	93539,00
Andra kortfristiga fordringar	10178,00	0,00
Fordringar hos leverantörer	21592,00	0,00
Redovisat värde	130297,00	94001,00

Not 5 Förutbetalda kostn. o uppl.intäkter

Förutbet. förs.premier fastigheten	65040,00	62787,00
Förutbet.årsavgifter till bank	750,00	2400,00
Upplupna räntefordringar	416,11	0,00
Redovisat värde	6620611	65187,00

Kortfristiga placeringar

Kassa och bank

Not 6 Företagskonton

Ingen beviljad limit, (0,00)

30.04.2023 **30.04.2022**

Långfristiga skulder

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Fastighetslån, ingående skulder	9888000	10455000
Årets amorteringar	-567000	- 567000
Bokfört värde	9321000	9888000
Förfaller senare än 5 år	7053000	7620000

3-FAS FASTIGHETSSERVICE I VÄSTERÅS AB
Org.nr.556391-5874

Kortfristiga skulder

	30.04.2023	30.04.2022
Not 8 Övriga skulder		
Avräkning aktieägare, ingår med kronor	5535,60	27480,97
Bokfört värde	5535,60	27480,97

Not 9

Upplupna kostn. o förutbet.intäkter

Upplupna arvoden årsredovisn. o revision	36600,00	34300,00
Upplupna semesterlöner	24000,00	35808,00
Upplupna sociala avgifter	7541,00	11250,00
Upplupna räntekostnader	50253,38	22035,07
Övriga interimsskulder	68006,00	68006,00
Övriga kortfr skulder	20360,00	0,00
Redovisat värde	206760,38	171399,07


Ställda säkerheter

Pantbrev i fastigheten Elektroden 4 Västerås	10500 000	10500 000
Pantbrev i fastigheten Linblocket 2 Västerås	1000 000	1000 000

3-FAS FASTIGHETSSERVICE I VÄSTERÅS AB

Org.nr 556391-5874


Västerås 2023-09-30



Björn Gustafsson**REVISORSPÅTECKNING**

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats

Västerås 2023-10- 25




Kent Lundqvist
Auktoriserad revisor**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad ledamot av styrelsen i 3-Fas Fastighetservice i Västerås AB, intygar härmed att nedanstående balans- och resultaträkningar blivit fastställda på årsstämma denna dag.

Årets vinst samt tidigare balanserade vinstmedel har disponerats i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen

Västerås 2023-10- 25



Björn Gustafsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 3-Fas Fastighetsservice i Västerås AB
Org.nr 556391-5874

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 3-Fas Fastighetsservice i Västerås AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 3-Fas Fastighetsservice i Västerås ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 3-Fas Fastighetsservice i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 3-Fas Fastighetsservice i Västerås AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till 3-Fas Fastighetsservice i Västerås AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

202311306680

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 25 oktober 2023



Kent Lundqvist
Auktoriserad revisor