

Årsredovisning
för
Ambras Finans AB
556746-8102

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif H Birgersson, Styrelseledamot
2026-04-14

Styrelsen för Ambras Finans AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2007. Verksamheten omfattar förvaltning av värdepapper samt fastighetsförvaltning i dotterföretag.

Förvaltningen av värdepapper sker till större delen i kapitalförsäkringar varvid avkastningsskatt erlägges på värdet istället för inkomstskatt på reavinst, utdelningar m.m. Placeringar sker långsiktigt i räntepapper samt i noterade och onoterade aktier. Strategin syftar till att ge en stabil avkastning oavsett hur aktiemarknaden förändras. Placeringar sker i ett flertal olika papper och på olika marknader för att få en bra riskspridning.

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till tkr 1 838 (2 661).

Det ackumulerade resultatet före bokslutsdispositioner och skatt, inklusive fusionsvinst, uppgår till 60 623 tkr.

Under året har investerats i koncernbolagens fastigheter med tkr 1 049 (1 413).

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har träffat överenskommelse om försäljning av den av SCI Ambras Vence ägda fastigheten med tillträde vid halvårsskiftet 2026.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Innevarande års resultat förväntas, vid en stillastående aktiemarknad, ge ett resultat efter finansiella poster på ca 2 Mkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	1 838	2 662	1 743	-6 632	6 562
Balansomslutning	68 675	72 222	73 770	75 938	85 547
Eget kapital	45 987	46 548	46 387	47 212	56 095
Soliditet (%)	67,0	64,5	62,9	62,2	65,6
Avkastning på totalt kap. (%)	2,7	3,7	2,4	-8,7	7,7
Avkastning på eget kap. (%)	4,0	5,7	3,7	-14,0	11,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	44 286 676	2 160 951	46 547 627
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		2 160 951	-2 160 951	0
Årets resultat			1 439 720	1 439 720
Belopp vid årets utgång	100 000	44 447 627	1 439 720	45 987 347

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 447 627
årets vinst	1 439 720
	45 887 347

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	43 887 347
	45 887 347

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-166 069	-194 555
		-166 069	-194 555
Rörelseresultat		-166 069	-194 555
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	4 001 938	4 481 926
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 998 122	-1 625 698
		2 003 816	2 856 228
Resultat efter finansiella poster		1 837 747	2 661 672
Resultat före skatt		1 837 747	2 661 672
Övriga skatter		-398 026	-500 721
Årets resultat		1 439 720	2 160 951

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	21 650 040	20 600 652
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	44 209 090	45 482 139
Uppskjutna skattefordringar	8	670 185	670 185
		66 529 315	66 752 976
Summa anläggningstillgångar		66 529 315	66 752 976
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 584	15 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 555 150	1 255 400
		1 570 734	1 270 549
<i>Kassa och bank</i>		574 464	4 198 117
Summa omsättningstillgångar		2 145 198	5 468 666
SUMMA TILLGÅNGAR		68 674 513	72 221 642

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		44 447 627	44 286 676
Årets resultat		1 439 720	2 160 951
		45 887 348	46 447 627
Summa eget kapital		45 987 348	46 547 627
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	11 765 000	16 010 000
Summa långfristiga skulder		11 765 000	16 010 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	10	1 308 790	1 388 794
Skulder till kreditinstitut		7 391 316	6 733 926
Skulder till närstående		2 105 559	1 344 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	116 500	196 400
Summa kortfristiga skulder		10 922 165	9 664 014
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 674 513	72 221 642

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Börsnoterade aktier som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt redovisas till verkligt värde. Andra värdepapper och finansiella fordringar (räntebärande papper) redovisas till anskaffningsvärde. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Fordringar och skulder som ingår i valutasäkringen redovisas till terminskurs.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Banktillgodohavande och värdepapper	46 337 000	51 376 000
	46 337 000	51 376 000

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2025	2024
Erhållna utdelningar	323 398	401 954
Räntor	1 928 639	2 697 092
Kursdifferenser	301 005	458 625
Orealiserad värdeförändring på långfristiga värdepapper	1 744 104	183 740
Resultat vid avyttring	-295 208	2 356 687
Årets nedskrivningar	0	-1 616 172
	4 001 938	4 481 926

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga räntekostnader	-1 034 176	-1 402 662
Kursdifferenser	-963 946	-223 036
	-1 998 122	-1 625 698

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 148	39 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 148	39 148
Ingående avskrivningar	-39 148	-39 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 148	-39 148
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 600 652	19 188 009
Inköp	1 049 388	1 412 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 650 040	20 600 652
Utgående redovisat värde	21 650 040	20 600 652

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
SCI Ambras St Paul	90	90	90	18 549 793
SCI Ambras Vence	10	10	10	3 100 247
				21 650 040
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
SCI Ambras St Paul	753481589	St Paul	19 800 000	-496 000
SCI Ambras Vence	809260912	St Paul	3 132 000	-26 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 419 137	56 523 050
Inköp	10 483 021	13 062 531
Försäljningar	-14 104 592	-17 166 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 797 566	52 419 137
Ingående värdeförändring	-6 936 998	-5 565 688
Årets förändring	2 348 522	-1 371 310
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 588 476	-6 936 998
Utgående redovisat värde	44 209 090	45 482 139

Not 8 Uppskjutna skattefordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Fordran hänförlig till finansiella anläggningstillgångar	-79 850	-79 850
Underskottsavdrag	750 035	750 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	670 185	670 185
Utgående redovisat värde	670 185	670 185

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Ingen del av långfristiga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 10 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 331 000	1 392 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	111 500	171 400
Övriga poster	5 000	25 000
	116 500	196 400

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

St Paul de Vence

Gerda Böcklinger
Gerda Böcklinger
Ordförande
2026-04-14

Leif H Birgersson
Leif H Birgersson
Verkställande direktör
2026-04-14