

Årsredovisning
för
Smuleberg Fastigheter AB
559390-7925

Räkenskapsåret
2022-07-27 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Lundberg, Styrelseledamot
2023-03-06

Styrelsen för Smuleberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-27 - 2022-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Tibro Smuleberg 6:2.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 (2 mån) |
|-----------------------------------|-----------------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 |
| Soliditet (%) | 83,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Föreslagen fondemission | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Insättning aktiekapital | 25 000 | | | 25 000 |
| Föreslagen fondemission | | 6 670 532 | | 6 670 532 |
| Årets resultat | | | 0 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 6 670 532 | 0 | 6 695 532 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-27
-2022-08-31
(2 mån)

| | |
|--|----------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 |
| Rörelseresultat | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 |
| Resultat före skatt | 0 |

Balansräkning

Not

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 011 000

Summa materiella anläggningstillgångar

8 011 000

Summa anläggningstillgångar

8 011 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

8 036 000

Balansräkning

Not

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Ej registrerat aktiekapital

6 670 532

Summa bundet eget kapital

6 695 532

Summa eget kapital

6 695 532

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 000 000

Övriga skulder

340 468

Summa långfristiga skulder

1 340 468

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 036 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

| | |
|---|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
| Inköp | 1 340 468 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 340 468 |
| Ingående avskrivningar | 0 |
| Årets avskrivningar | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 |
| Ingående uppskrivningar | 0 |
| Årets uppskrivningar | 6 670 532 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 6 670 532 |
| Utgående redovisat värde | 8 011 000 |

Not 3 Långfristiga skulder

2022-08-31

| | |
|--|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 000 000 |
| | 1 000 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

2022-08-31

Fastighetsinteckning

8 000 000

8 000 000

Tibro 2022-12-07

Peter Reit
Peter Reit
Ordförande

Stefan Lundberg
Stefan Lundberg