

Årsredovisning
för
Forslundens Fastigheter AB
556779-5470

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Ollakka Persson, Styrelseledamot
2022-12-19

Styrelsen för Forslundens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning avseende ägda fastigheter i Trollhättans kommun samt genom det helägda dotterbolaget Forslundens consulting AB, org nr 556956-8891.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har pågått i samma omfattning som föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 926	1 788	1 725	1 422	1 324
Resultat efter finansiella poster	410	560	177	201	191
Soliditet (%)	11,3	8,6	4,8	5,6	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	429 383	372 954	902 337
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		372 954	-372 954	0
Årets resultat			284 556	284 556
Belopp vid årets utgång	100 000	802 337	284 556	1 186 893

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	802 337
årets vinst	284 556
	1 086 893

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	986 893
	1 086 893

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 925 881	1 788 378
Övriga rörelseintäkter	0	130
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 925 881	1 788 508

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 185 313	-952 046
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-307 172	-308 151
Summa rörelsekostnader	-1 492 485	-1 260 197
Rörelseresultat	433 396	528 311

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	127 000	180 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-150 528	-147 944
Summa finansiella poster	-23 528	32 056
Resultat efter finansiella poster	409 868	560 367

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-86 000	-98 000
Förändring av överavskrivningar	21 000	-18 000
Summa bokslutsdispositioner	-65 000	-116 000
Resultat före skatt	344 868	444 367

Skatter

Skatt på årets resultat	-60 312	-71 413
Årets resultat	284 556	372 954

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 951 573	11 145 101
Inventarier, verktyg och installationer	3	300 984	414 628
Summa materiella anläggningstillgångar		11 252 557	11 559 729
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	580 000	580 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		580 000	580 000
Summa anläggningstillgångar		11 832 557	12 139 729
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		44	0
Övriga fordringar		1 248	29 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 930	39 599
Summa kortfristiga fordringar		16 222	69 495
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		696 246	371 338
Summa kassa och bank		696 246	371 338
Summa omsättningstillgångar		712 468	440 833
SUMMA TILLGÅNGAR		12 545 025	12 580 562

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		802 337	429 382
Årets resultat		284 556	372 954
Summa fritt eget kapital		1 086 893	802 336
Summa eget kapital		1 186 893	902 336
Obeskattade reserver			
	5		
Periodiseringsfonder		212 000	126 000
Ackumulerade överavskrivningar		82 000	103 000
Summa obeskattade reserver		294 000	229 000
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 560 468	10 740 312
Summa långfristiga skulder		10 560 468	10 740 312
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		179 844	179 844
Leverantörsskulder		45 261	2 360
Skulder till koncernföretag		0	126 956
Skatteskulder		15 915	17 072
Övriga skulder		68 023	188 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 621	194 659
Summa kortfristiga skulder		503 664	708 914
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 545 025	12 580 562

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 344 140	12 344 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 344 140	12 344 140
Ingående avskrivningar	-1 199 039	-1 005 511
Årets avskrivningar	-193 528	-193 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 392 567	-1 199 039
Utgående redovisat värde	10 951 573	11 145 101

Bolaget äger fastigheterna Hanström 2:145, Fors 3:62, Ingelsängen 1:116, Stomgården 4 och Aspen 1.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	819 573	819 573
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	819 573	819 573
Ingående avskrivningar	-404 945	-290 322
Årets avskrivningar	-113 644	-114 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-518 589	-404 945
Utgående redovisat värde	300 984	414 628

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	580 000	580 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	580 000	580 000
Utgående redovisat värde	580 000	580 000

Avser andelar i Forslundens Consulting AB, 556956-8891.

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	82 000	103 000
Periodiseringsfond 2020-06-30	28 000	28 000
Periodiseringsfond 2021-06-30	98 000	98 000
Periodiseringsfond 2022-06-30	86 000	
	294 000	229 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	60 564	49 006

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 740 312 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 560 468	10 740 312
	10 560 468	10 740 312
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	179 844	179 844
	179 844	179 844

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 841 092	10 020 936
	9 841 092	10 020 936

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	11 644 000	11 644 000
	11 644 000	11 644 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har tagit ställning till händelser i omvärlden så som pandemin och Rysslands invasion av Ukraina. Företagets bedömning är att vi inte behöver känna någon oro för att företaget inte kommer att klara av dess finansiella åtaganden på ett års sikt.

Trollhättan 2022-12-19

Pontus Ollakka Persson
Pontus Ollakka Persson
Ordförande