

Årsredovisning 2022

för

Badelt Craft and Estate Group AB

Org.nr 556336-5526

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter och underskrift	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot i Badelt Craft and Estate Group Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg 30 juni 2023



Göran Badelt

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri, skattesevice och konsultverksamhet beträffande värdering och försäljning av rörelser och fast egendom. Bolaget bedriver även handel med textilier, garn och sybehör samt därmed förenlig verksamhet bland annat via en butik i Smygehamn.

Företagets säte är Trelleborg.

Bolaget förvärvade 2020 fastigheten Trelleborg Östra Torp 31:37. Fastigheten har tidigare varit hyrd och innehåller butik, lager och kurslokal.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	736	733	983	750	748	932
Resultat efter finansiella poster (tkr)	- 137	-196	149	117	-63	1364
Soliditet (%)*	40	41	39	75	71	53

* Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 508 794	2 474
Resultatdisposition			2 474	-2 474
Årets resultat				916
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 511 268	916

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 511 268
Årets resultat	916
Summa att disponera	1 512 184

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	1 512 164
-------------------------	-----------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efter följande resultat och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		735 786	733 253
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		735 786	733 253
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-365 986	-448 421
Övriga externa kostnader		-319 983	-330 728
Personalkostnader och arvoden	2	-35 101	-40 245
Avskrivningar		-34 800	-34 800
Summa rörelsekostnader		-755 870	-854 195
Rörelseresultat		-20 084	-120 942
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 509	-75 068
Summa finansiella poster		-116 509	-75 068
Resultat efter finansiella poster		-136 593	-196 010
Bokslutsdispositioner			
Aterföring av periodiseringsfond		140 000	200 000
Avsättning till periodiseringsfond		0	0
Summa bokslutsdispositioner		140 000	200 000
Resultat före skatt		3 407	3 990
Skatter			
Skatt som belastar årets resultat		-2 491	-1 516
Årets resultat		916	2 474

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och Mark	3	2 170 325	2 205 125
Summa materiella anläggningstillgångar		2 170 325	2 205 125
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 170 325	2 205 125
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Färdiga varor och handelsvaror		1 961 340	2 131 000
Summa varulager		1 961 340	2 131 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 458	160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 100	0
Summa kortfristiga fordringar		46 558	160
Kassa och bank			
Kassa och bank		79 329	13 127
Summa kassa och Bank		79 329	13 127
Summa omsättningstillgångar		2 087 227	2 144 287
SUMMA TILLGÅNGAR		4 257 552	4 349 412

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt Eget Kapital</i>			
Balanserat resultat		1 511 268	1 508 794
Årets resultat		916	2 474
Summa fritt eget kapital		1 512 184	1 511 268
Summa eget kapital		1 632 184	1 631 268
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		74 000	214 000
Summa obeskattade reserver		74 000	214 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 359 228	1 335 140
Övriga skulder		796 832	850 015
Summa långfristiga skulder		2 156 060	2 185 155
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	188 000	192 000
Leverantörsskulder		0	68 158
Skatteskulder		151 197	7 937
Övriga skulder		14 280	28 094
Uppl kostnader och förutbetalda intäkter		41 831	22 800
Summa kortfristiga skulder		395 308	318 989
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 257 552	4 349 412

Noter

2025070545678

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker med 2 % per år. Enligt förväntad ekonomisk livslängd.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Medelantal anställda har varit	0	0
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till normal arbetstid		

Noter till balansträkningen

Not 3 Byggnader och Mark

Inående anskaffningsvärde		2 241 375	2 241 375
Årets anskaffning		0	0
Utgående anskaffningsvärde		2 241 375	2 241 375
Ingående avskrivningar		36 250	1 450
Årets avskrivning		34 800	34 800
Utgående avskrivningar		71 050	36 250
Bokfört värde		2 170 325	2 205 125
Varav Byggnad		1 668 950	1 703 750
Varav Mark		501 375	501 375
Avser fastigheten Trelleborg Östra Torp 31:37			
Taxeringsvärde	Byggnad	766 000	766 000
	Mark	207 000	207 000
	Totalt	973 000	973 000
Ställda säkerheter	Fastighetsintekning	1 710 000	0
	Företagsintekning	500 000	0
	Totalt	2 210 000	

Not 4 Eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat res.</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 508 794	2 474
Förändring under året				
Resultatdisposition			2 474	-2 474
Årets resultat				916
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 511 268</u>	<u>916</u>

Not 5 Skulder till Kreditinstitut

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lån kreditinstitut	1 547 228	1 527 140
Avgår Kf del av skuld	-188 000	-192 000
Lf del av skuld	<u>1 359 228</u>	<u>1 335 140</u>

Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca 1200 000 tkr.

Trelleborg den 30 juni 2023



Göran Badelt