

Fastighetsaktiebolaget Hallen
Strömgatan 4
36231 Tingsryd

2024013012157

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Hallen

556214-0771

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Hallen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 26 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tingsryd den 26 januari 2024



Niclas Elheim

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Hallen avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncern

Koncernen som består av moderbolaget samt dess helägda dotterföretag AB Hallabro Elektriska, org.nr 556055-3066, och dess helägda dotterföretag Apptronic Elteknik AB, org.nr 556697-7970, bedriver elinstallationer, service på elektriska maskiner samt försäljning av elartiklar.

Moderföretag

Moderföretaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Tingsryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer förutom normala affärstransaktioner har inte identifierats.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget och koncernen förväntas driva verksamheten vidare i liknande omfattning som under det gångna räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av familjen Elheim.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning, tkr	133 033	111 930	102 595	99 771	100 963
Resultat efter finansiella poster, tkr	9 714	3 999	3 999	5 877	3 341
Balansomslutning, tkr	71 333	62 433	62 061	60 670	63 342
Soliditet %	59	57	56	54	53
Medelantal anställda	85	84	81	83	81

Moderbolaget	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning, tkr	1 098	1 045	1 044	1 049	1 088
Resultat efter finansiella poster, tkr	5 484	957	3 908	3 640	5 902
Balansomslutning, tkr	24 267	23 098	26 234	2 440	26 968
Soliditet %	97	85	79	77	75
Medelantal anställda	0	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	35 457 269	35 557 269
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat		8 171 829	8 171 829
Belopp vid årets utgång	100 000	42 129 098	42 229 098

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 654 761	1 035 726	18 810 487
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			1 035 726	-1 035 726	0
Årets resultat				5 375 259	5 375 259
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	17 190 487	5 375 259	22 685 746

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 190 487
årets vinst	5 375 259
	22 565 746

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	19 565 746
	22 565 746

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens
Resultaträkning**

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Nettoomsättning		133 033 236	111 929 604
Övriga rörelseintäkter		979 242	1 254 217
		134 012 478	113 183 821
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-54 531 445	-42 261 676
Övriga externa kostnader	2, 4	-15 453 985	-12 994 171
Personalkostnader	5	-57 073 688	-51 906 999
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-867 214	-828 905
Övriga rörelsekostnader		-19 167	-333
		-127 945 499	-107 992 084
Rörelseresultat		6 066 979	5 191 737
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		2 031 459	-1 345 048
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 654 535	320 639
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 800	-168 458
		3 647 194	-1 192 867
Resultat efter finansiella poster		9 714 173	3 998 870
Resultat före skatt		9 714 173	3 998 870
Skatt på årets resultat	8	-1 542 344	-1 061 996
Årets resultat		8 171 829	2 936 874

Koncernens Balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	3 707 725	3 946 590
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	987 068	937 777
Inventarier, verktyg och installationer	11	1 376 946	1 584 603
		6 071 739	6 468 970

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	13 995 626	11 623 011
		13 995 626	11 623 011

Summa anläggningstillgångar

20 067 365 18 091 981

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		4 520 423	4 657 066
Pågående arbete för annans räkning	15	10 027 589	4 414 947
		14 548 012	9 072 013

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		21 520 969	18 822 104
Övriga fordringar		570 855	208 734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 760 912	2 208 505
		23 852 736	21 239 343

Kassa och bank

	17	12 865 262	14 029 813
--	----	------------	------------

Summa omsättningstillgångar

51 266 010 44 341 169

SUMMA TILLGÅNGAR

71 333 375 62 433 150

Koncernens Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100 000

100 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

42 129 098

35 457 269

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

42 229 098

35 557 269

Summa eget kapital

42 229 098

35 557 269

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

2 205 207

2 145 418

Övriga avsättningar

19

50 000

50 000

2 255 207

2 195 418

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

15 620

63 595

Leverantörsskulder

8 374 811

5 170 364

Aktuella skatteskulder

270 038

434 793

Övriga skulder

3 071 104

5 982 265

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 117 497

13 029 446

26 849 070

24 680 463

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

71 333 375

62 433 150

Koncernens

Kassaflödesanalys

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	9 714 173	3 998 870
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	-2 336 530	1 695 560
Betald skatt	-1 647 495	-1 827 559

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

5 730 148 3 866 871

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	-5 475 999	2 650 657
Förändring kortfristiga fordringar	-2 613 393	-3 174 522
Förändring kortfristiga skulder	5 458 548	102 840
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 099 304	3 445 846

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-802 708	-977 195
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	501 000	521 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-3 600 000	-1 710 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	4 263 037	4 679 552
Kassaflöde från investeringsverksamheten	361 329	2 513 357

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-3 125 184	-17 723
Utbetald utdelning	-1 500 000	-2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-4 625 184	-2 017 723

Årets kassaflöde

-1 164 551 3 941 480

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	14 029 813	10 088 333
Likvida medel vid årets slut	12 865 262	14 029 813

**Moderbolagets
Resultaträkning**

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	1 098 823	1 044 822
Övriga rörelseintäkter		0	8 340
		1 098 823	1 053 162
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-556 221	-180 760
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-238 865	-238 861
		-795 086	-419 621
Rörelseresultat	18	303 737	633 541
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	2 000 000	1 500 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		2 913 960	-1 345 048
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		296 887	331 678
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 000	-163 266
		5 180 847	323 364
Resultat efter finansiella poster		5 484 584	956 905
Bokslutsdispositioner	7	18 753	253 000
Resultat före skatt		5 503 337	1 209 905
Skatt på årets resultat	8	-128 078	-174 179
Årets resultat		5 375 259	1 035 726

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9 3 707 725 3 946 590
3 707 725 3 946 590

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

12, 13 2 757 500 2 757 500

Andra långfristiga värdepappersinnehav

14 12 465 957 10 043 184

15 223 457 12 800 684

Summa anläggningstillgångar

18 931 182 16 747 274

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0 22 119

Aktuella skattefordringar

143 600 97 499

Övriga fordringar

49 378 56 820

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 954 18 800

232 932 195 238

Kassa och bank

17 5 103 201 6 155 269

Summa omsättningstillgångar

5 336 133 6 350 507

SUMMA TILLGÅNGAR

24 267 315 23 097 781

Moderbolagets Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

17 190 487

17 654 761

Årets resultat

21

5 375 259

1 035 726

22 565 746

18 690 487

Summa eget kapital

22 685 746

18 810 487

Obeskattade reserver

16

1 026 170

1 044 923

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

475 000

0

Övriga skulder

0

3 167 371

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 399

75 000

Summa kortfristiga skulder

555 399

3 242 371

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 267 315

23 097 781

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	5 484 584	956 905
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-2 633 909	1 583 909
Betald skatt	-174 179	-242 496
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	2 676 496	2 298 318
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	8 407	2 990 946
Förändring av kortfristiga skulder	438 213	-985
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 123 116	5 288 279
Investeringsverksamheten		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-3 600 000	-1 700 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	4 050 000	4 448 464
Kassaflöde från investeringsverksamheten	450 000	2 748 464
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-3 125 184	-1 917 322
Utbetald utdelning	-1 500 000	-2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-4 625 184	-3 917 322
Årets kassaflöde	-1 052 068	4 119 421
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	6 155 269	2 035 848
Likvida medel vid årets slut	5 103 201	6 155 269

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Pågående tjänsteuppdrag

Löpande räkning

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Fast pris

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt alternativregeln, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort. Pågående ej fakturerade entreprenaduppdrag värderas till direkta nedlagda utgifter med tillägg för indirekta utgifter samt med avdrag för fakturerade dellikvider. Nettovärdet redovisas i posten "pågående arbete för annans räkning".

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 15-40 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Företagets pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betald har företaget inga ytterligare förpliktelser. I förmånsbestämda planer beräknas skulden och avgiften med hänsyn till bland annat bedömda framtida löneökningar och inflation. Samtliga pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda planer vilket innebär att avgiften redovisas i takt med att pension tjänas in.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar

Soliditet:

Totalt eget kapital/Totala tillgångar

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Revisionsuppdrag	123 300 123 300	132 500 132 500

Moderbolaget

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Revisionsuppdrag	28 700 28 700	30 000 30 000

**Not 3 Leasingavtal - leasegivare
Moderbolaget**

Årets leasingkostnader avseende intäktsförda leasingavgifter, uppgår till 1 098 824 (1 044 824) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Inom ett år	1 160 824	1 032 024
	1 160 824	1 032 024

**Not 4 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 4 910 227 (4 228 780) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Inom ett år	2 605 995	3 532 983
Senare än ett år men inom fem år	3 343 172	1 083 660
Senare än fem år	135 840	0
	6 085 007	4 616 643

Not 5 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	2
Män	82	82
	85	84
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 304 943	1 792 540
Övriga anställda	37 176 438	34 836 037
	39 481 381	36 628 577
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	3 080 493	3 028 955
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	13 574 633	11 369 156
	16 655 126	14 398 111
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	56 136 507	51 026 688

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	17 %	20 %
Andel män i styrelsen	83 %	80 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Utdelning	2 000 000	1 500 000
	2 000 000	1 500 000

2024013012175

**Not 7 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-207 247	0
Återföring från periodiseringsfond	226 000	253 000
	18 753	253 000

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Aktuell skatt	1 482 740	1 137 687
Uppskjuten skatt	59 604	-75 691
Skatt på årets resultat	1 542 344	1 061 996
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	9 714 173	3 998 870
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	2 001 120	823 767
Ej avdragsgilla kostnader	74 405	286 952
Ej skattepliktiga intäkter	-601 303	-1 583
Skatteeffekt schablonränta samt uppräknig vid återföring av periodiseringsfond	45 971	10 800
Övrigt	-146	28 317
Intäkter som ska tas upp men inte ingår i redovisat resultat	22 297	0
Effekt av ändrade skattesatser eller skatteregler	0	-86 257
Redovisad skattekostnad	1 542 344	1 061 996

Moderbolaget

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Aktuell skatt	128 078	174 179
Skatt på årets resultat	128 078	174 179
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	5 503 337	1 209 905
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	1 133 687	249 240
Ej avdragsgilla kostnader	0	229 475
Ej skattepliktiga intäkter	-1 012 578	-309 000
Skatteeffekt schablonränta samt uppräknig vid återföring av periodiseringsfond	6 969	4 464
Intäkter som ska tas upp men som inte ingår i redovisat resultat	0	0
Redovisad skattekostnad	128 078	174 179

2024013012176

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 722 136	7 722 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 722 136	7 722 136
Ingående avskrivningar	-3 775 546	-3 536 685
Årets avskrivningar	-238 865	-238 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 014 411	-3 775 546
Utgående redovisat värde	3 707 725	3 946 590

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 722 136	7 722 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 722 136	7 722 136
Ingående avskrivningar	-3 775 546	-3 536 685
Årets avskrivningar	-238 865	-238 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 014 411	-3 775 546
Utgående redovisat värde	3 707 725	3 946 590

**Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	987 134	987 134
Inköp	100 408	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 087 542	987 134
Ingående avskrivningar	-49 357	0
Årets avskrivningar	-51 118	-49 357
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 475	-49 357
Utgående redovisat värde	987 067	937 777

2024013012177

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 723 788	4 371 843
Inköp	702 300	977 195
Försäljningar/utrangeringar	-1 331 410	-625 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 094 678	4 723 788
Ingående avskrivningar	-3 139 185	-3 065 228
Försäljningar/utrangeringar	998 684	516 087
Årets avskrivningar	-577 231	-590 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 717 732	-3 139 185
Utgående redovisat värde	1 376 946	1 584 603

**Not 12 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 757 500	2 757 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 757 500	2 757 500
Utgående redovisat värde	2 757 500	2 757 500

**Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	%- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Hallabro Elektriska	100	1 500	2 757 500
Indirekt ägande:	-		
Apptronic Elteknik AB	100	1 000	
HSA Utvecklings AB	33	100	
			2 757 500

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
AB Hallabro Elektriska	556055-3066	Tingsryd	18 671 167	4 553 968
Indirekt ägande:		-		
Apptronic Elteknik AB	556697-7970	Kalmar		
HSA Utvecklings AB	559320-2129	Tingsryd		

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag. Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

2024013012178

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 736 971	15 706 522
Inköp	3 600 000	1 710 000
Försäljningar	-2 341 345	-4 679 551
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 995 626	12 736 971
Ingående nedskrivningar	-1 113 960	0
Återförda nedskrivningar	1 113 960	0
Årets nedskrivningar	0	-1 113 960
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 113 960
Utgående redovisat värde	13 995 626	11 623 011

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 157 144	14 136 695
Inköp	3 600 000	1 700 000
Försäljningar	-2 291 187	-4 679 551
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 465 957	11 157 144
Ingående nedskrivningar	-1 113 960	0
Återförda nedskrivningar	1 113 960	0
Årets nedskrivningar	0	-1 113 960
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 113 960
Utgående redovisat värde	12 465 957	10 043 184

**Not 15 Pågående arbete för annans räkning
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Aktiverade nedlagda utgifter	23 357 443	21 888 531
Fakturerade belopp	-13 329 854	-17 473 584
10 027 589	4 414 947	

**Not 16 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond besk.år 2017	0	226 000
Periodiseringsfond besk.år 2018	290 000	290 000
Periodiseringsfond besk.år 2019	295 000	295 000
Periodiseringsfond besk.år 2020	233 923	233 923
Periodiseringsfond besk.år 2023	207 247	0
	1 026 170	1 044 923

**Not 17 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 000 000	6 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 18 Uppgifter om moderföretag
Moderbolaget**

Moderföretagets försäljning till andra koncernföretag uppgår till 1 032 024 kr (fg år 1 044 824 kr).

**Not 19 Övriga avsättningar
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Garantireserv	50 000	50 000
	50 000	50 000

**Not 20 Ställda säkerheter och enentualförpliktelser
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	7 350 000	7 350 000
Fastighetsinteckningar	3 950 000	3 950 000
	11 300 000	11 300 000

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	3 950 000	3 950 000
	3 950 000	3 950 000

2024021506245

**Not 21 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2023-08-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	17 190 487
årets vinst	5 375 259
	22 565 746

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	19 565 746
	22 565 746

Tingsryd 2023-12-22


Johnny Fohlin
Ordförande

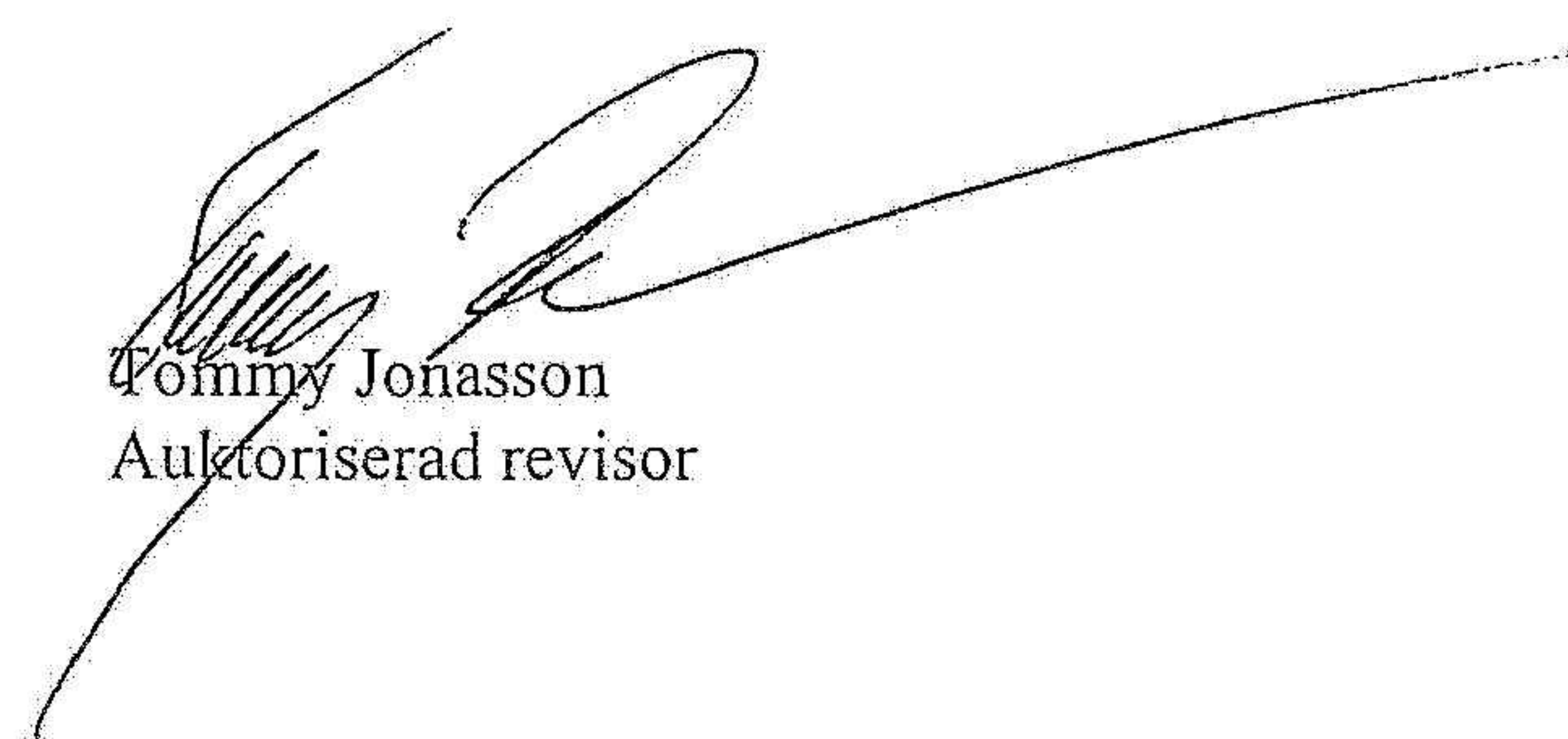

Nils-Åke Elheim


Niclas Elheim


Casper Elheim


Emma Elheim Karlsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-12


Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Hallen, org.nr 556214-0771

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Hallen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per 2023-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Hallen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon

styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 12 januari 2024


Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor