

Årsredovisning för
Bostad Kattsvansen i Södertälje AB

559332-7215

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kent Thomasson
Verkställande direktör

2024-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bostad Kattsvansen i Södertälje AB, 559332-7215, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje kommun registrerades år 2021. Bolaget skall bedriva uthyrning, förvaltning samt utveckling och försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inlett pågående renoveringar av fastigheterna.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	301 350	282 750
Resultat efter finansiella poster	-441 591	-396 987
Soliditet %	20,8	27,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 860 000	-396 987
Balanseras i ny räkning		-396 987	396 987
Årets resultat			-441 591
Belopp vid årets utgång	25 000	1 463 013	-441 591

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 463 013
Årets resultat	-441 591
Summa	1 021 422
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 021 422
Summa	1 021 422

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-08-31 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		301 350	282 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		301 350	282 750
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-436 232	-491 733
Personalkostnader	2	-6 310	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 715	-35 384
Summa rörelsekostnader		-475 257	-527 117
Rörelseresultat		-173 907	-244 367
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267 684	-152 620
Summa finansiella poster		-267 684	-152 620
Resultat efter finansiella poster		-441 591	-396 987
Resultat före skatt		-441 591	-396 987
Årets resultat		-441 591	-396 987

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 249 479	4 282 194
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	460 091	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 709 570	4 282 194
Summa anläggningstillgångar		4 709 570	4 282 194
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		317 674	1 169 817
Summa kassa och bank		317 674	1 169 817
Summa omsättningstillgångar		317 674	1 169 817
SUMMA TILLGÅNGAR		5 027 244	5 452 011

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 463 013	1 860 000
Årets resultat		-441 591	-396 987
Summa fritt eget kapital		1 021 422	1 463 013
Summa eget kapital		1 046 422	1 488 013
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 900 000	3 900 000
Summa långfristiga skulder		3 900 000	3 900 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		36 322	17 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 500	46 250
Summa kortfristiga skulder		80 822	63 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 027 244	5 452 011

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 317 578	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		4 317 578
Utgående anskaffningsvärden	4 317 578	4 317 578
Ingående avskrivningar	-35 384	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 715	-35 384
Utgående avskrivningar	-68 099	-35 384
Redovisat värde	4 249 479	4 282 194

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	460 091	
Utgående anskaffningsvärden	460 091	
Redovisat värde	460 091	

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000
Summa ställda säkerheter	3 900 000	3 900 000

Underskrifter

Södertälje

Kent Thomasson 2024-06-28
Kent Thomasson Datum
Verkställande direktör

Tony Strömberg 2024-06-28
Tony Strömberg Datum
Styrelseordförande

Anders Hasselblatt 2024-06-28
Anders Hasselblatt Datum
Styrelseledamot

Jane Hodson 2024-06-28
Jane Hodson Datum
Styrelseledamot

Yvonne Strömberg
Thomasson 2024-06-28
Yvonne Strömberg Datum
Thomasson
Styrelseledamot

Amanda Strömberg 2024-06-28
Amanda Strömberg Datum
Styrelseledamot