

Årsredovisning för  
**Helhetsboende i Sverige AB**  
559151-0382

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Helhetsboende i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlsborg den 14 / 4 - 2023



Henrik Haugland  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Helhetsboende i Sverige AB, 559151-0382, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlsborg registrerades år 2018 och bedriver fastighetsförvaltning på uppdrag. Bolagets fastighet är färdigställd i juni 2019. Fastigheten är uthyrd från 20190607.

#### Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	996 402	722 414	278 372	337 928
Resultat efter finansiella poster	103 379	90 964	31 794	44 330
Soliditet, %	16	13	10	8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	130 000		96 768
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			61 219
<b>Vid årets slut</b>	<b>130 000</b>		<b>157 987</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 157 987, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	96 768
Årets resultat	61 219
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>157 987</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

AA

AA

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		996 402	722 414
Övriga rörelseintäkter		-11 125	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>985 277</b>	<b>722 414</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 742	-13 052
Övriga externa kostnader		-100 342	-81 340
Personalkostnader	2	-669 629	-466 636
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 935	-28 975
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-830 648</b>	<b>-590 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>154 629</b>	<b>132 411</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-51 292	-41 447
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51 250</b>	<b>-41 447</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>103 379</b>	<b>90 964</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-26 000	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-26 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>77 379</b>	<b>70 964</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 160	-14 698
<b>Årets resultat</b>		<b>61 219</b>	<b>56 266</b>

2023051202784

HA

ML

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 644 871	1 670 521
Inventarier, verktyg och installationer	5	141 017	13 302
Summa materiella anläggningstillgångar		1 785 888	1 683 823
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 785 888</b>	<b>1 683 823</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		95 022	96 687
Övriga fordringar		1 882	19
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		72 527	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 268	2 983
Summa kortfristiga fordringar		175 699	99 689
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		147 496	129 611
Summa kassa och bank		147 496	129 611
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>323 195</b>	<b>229 300</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 109 083</b>	<b>1 913 123</b>

2023051202785

HA

DA

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		130 000	130 000
Summa bundet eget kapital		130 000	130 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 768	40 502
Årets resultat		61 219	56 266
Summa fritt eget kapital		157 987	96 768
<b>Summa eget kapital</b>		<b>287 987</b>	<b>226 768</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		61 000	35 000
Summa obeskattade reserver		61 000	35 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 292 256	1 335 456
Summa långfristiga skulder		1 292 256	1 335 456
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 734	7 265
Skatteskulder		16 659	16 065
Övriga skulder		306 049	204 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 398	87 767
Summa kortfristiga skulder		467 840	315 899
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 109 083</b>	<b>1 913 123</b>

2023051202786

11/11

DB

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	51 292	41 447
<b>Summa</b>	<b>51 292</b>	<b>41 447</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 719 854	1 719 854
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	1 719 854	1 719 854
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-49 333	-23 683
-Årets avskrivning enligt plan	-25 650	-25 650
	-74 983	-49 333
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 644 871</b>	<b>1 670 521</b>

Handwritten initials and a signature mark.

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 627	-
-Nyanskaffningar	156 000	16 627
Vid årets slut	172 627	16 627
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 325	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-28 285	-3 325
Vid årets slut	-31 610	-3 325
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>141 017</b>	<b>13 302</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Pantbrev i fastigheten Karlsborg Polstjärnan 1	1 450 000	1 450 000

2023051202788

HT  
CP

## Underskrifter

Karlsborg 14 / 4 - 2023



Henrik Haugland  
Styrelseordförande

2023051202789

104  
104