

Styrelsen och verkställande direktören för

# Cleanhouse Invest AB

Org nr 559025-9007

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

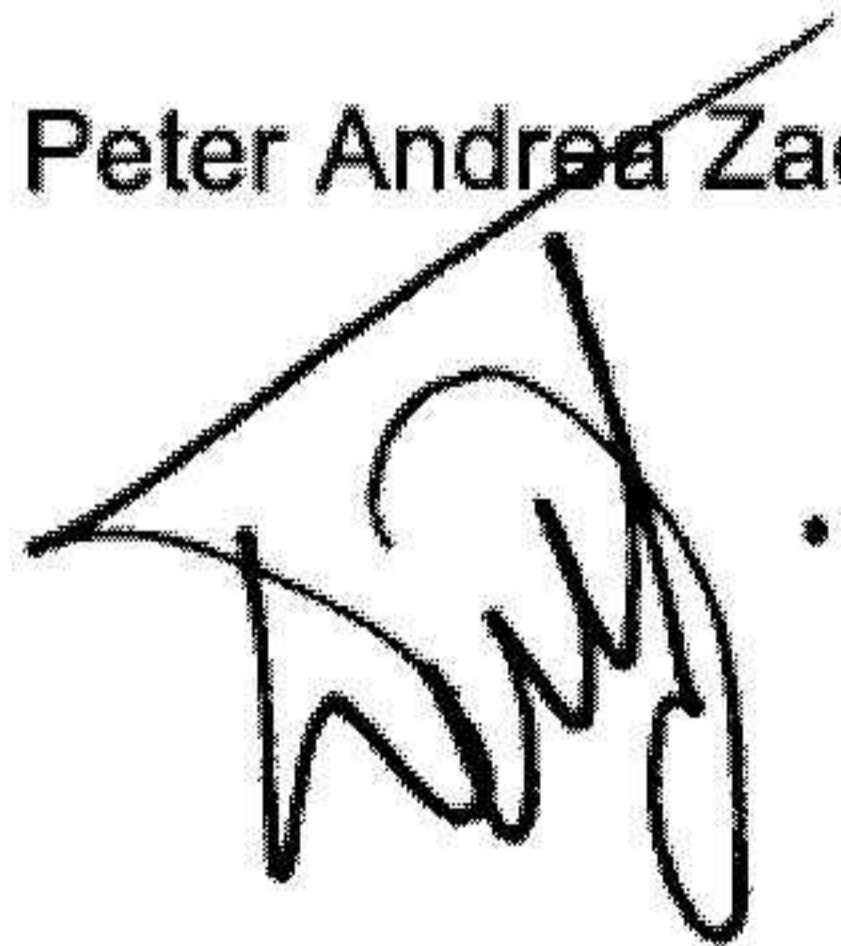
för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cleanhouse Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2026-01-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Stockholm 2026-01-21

Peter Andrea Zaos



## Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

### Koncern

Belopp SEK	2025-06-30	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Nettoomsättning	205 237	194 182	173 199	135 892	125 240
Resultat efter finansiella poster	7 335	6 891	9 368	5 499	6 674
Balansomslutning	84 956	82 067	71 884	69 598	64 129
Soliditet	38,17	36,63	43,23	39,6	41,7

### Moderföretag

Belopp SEK	2025-06-30	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Resultat efter finansiella poster	52	11 578	-1	-1	-10
Balansomslutning	7 930	10 250	6 200	9 731	12 726
Soliditet	15	88	11	46	62

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
<i>Koncernen</i>				
Ingående balans 2024-07-01	50 000	29 990 340	19 680	30 060 020
Justerad IB 2024-07-01	<b>50 000</b>	<b>29 990 340</b>	<b>19 680</b>	<b>30 060 020</b>
<i>Förändringar mot eget kapital</i>				
Summa	-	-	-	-
<i>Värdeöverföring</i>		-4 755 000		-4 755 000
Utdelning		-100 000		-100 000
Förvärv av andel i dotterföretag		4 280 950	169 050	4 450 000
Summa	-	<b>-574 050</b>	<b>169 050</b>	<b>-405 000</b>
<i>Årets resultat</i>		3 015 061	1 617 500	4 632 561
Summa	-	<b>3 015 061</b>	<b>1 617 500</b>	<b>4 632 561</b>
<b>Eget kapital 2025-06-30</b>	<b>50 000</b>	<b>32 431 351</b>	<b>1 806 230</b>	<b>34 287 581</b>

Moderföretaget	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2024-07-01	50 000	-2 620 638	11 577 794	9 007 156
	50 000	-2 620 638	11 577 794	9 007 156
<i>Disposition enligt beslut av årsstämman:</i>		11 577 794	-11 577 794	-
		11 577 794	-11 577 794	-
<i>Värdeöverföringar</i>		-4 755 000		-4 755 000
Utdelning		-100 000		-100 000
		<b>-4 855 000</b>	<b>-</b>	<b>-4 855 000</b>

Årets resultat			51 990	51 990
Summa Omföringar		-	51 990	51 990
<b>Eget kapital 2025-06-30</b>	<b>50 000</b>	<b>4 102 156</b>	<b>51 990</b>	<b>4 204 146</b>

2026012300963

**Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust**  
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanserat resultat	4 102 156
Årets resultat	51 990
<b>Summa</b>	<b>4 154 146</b>
Balanseras i ny räkning	4 154 146

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	205 237 790	194 181 795
Övriga rörelseintäkter		820 934	1 710 376
		<u>206 058 724</u>	<u>195 892 171</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-132 828 562	-129 229 919
Övriga externa kostnader	3,4	-29 088 404	-29 854 184
Personalkostnader	5	-30 999 828	-24 932 425
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 321 537	-3 734 950
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-20 000	-200 000
Övriga rörelsekostnader	6	-579 963	-562 196
<b>Rörelseresultat</b>		<u>8 220 430</u>	<u>7 378 497</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	125 151	173 167
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 010 955	-660 917
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>7 334 626</u>	<u>6 890 747</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>7 334 626</u>	<u>6 890 747</u>
Skatt på årets resultat	9	-1 895 165	-1 653 617
<b>Årets resultat</b>		<u>5 439 461</u>	<u>5 237 130</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		5 187 182	4 683 862
Innehav utan bestämmande inflytande		252 279	553 268

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill		2 972 249	-
		<u>2 972 249</u>	<u>-</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	10	9 095 663	6 413 744
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	-	48 659
		<u>9 095 663</u>	<u>6 462 403</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	12	-	34 945
Andra långfristiga fordringar	13	73 333	10 000
		<u>73 333</u>	<u>44 945</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>12 141 245</u>	<u>6 507 348</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		30 216 762	31 130 726
Förskott till leverantörer		2 963 537	2 182 226
		<u>33 180 299</u>	<u>33 312 952</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 760 734	24 757 443
Övriga fordringar		1 948 995	1 901 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	4 390 519	4 639 613
		<u>34 100 248</u>	<u>31 298 246</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>5 533 709</u>	<u>10 948 572</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>72 814 256</u>	<u>75 559 770</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>84 955 501</u>	<u>82 067 118</u>

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Övrigt tillskjutet kapital		3 278 192	-
Balanserat resultat inkl årets resultat		29 153 159	29 990 340
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>32 481 351</u>	<u>30 040 340</u>
Innehav utan bestämmande inflytande		1 806 230	19 680
Summa eget kapital		<u>34 287 581</u>	<u>30 060 020</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		2 719 160	2 939 250
		<u>2 719 160</u>	<u>2 939 250</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 078 230	7 627 125
Övriga långfristiga skulder	18	2 210 196	431 305
		<u>9 288 426</u>	<u>8 058 430</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		3 376 268	2 843 312
Leverantörsskulder		24 123 002	23 802 291
Skatteskulder		623 661	990 917
Övriga kortfristiga skulder	17	4 327 048	7 250 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	6 210 355	6 122 271
		<u>38 660 334</u>	<u>41 009 418</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>84 955 501</u>	<u>82 067 118</u>

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		7 334 626	6 890 747
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		4 207 616	3 734 950
		11 542 242	10 625 697
Betald inkomstskatt		-2 534 011	-1 368 280
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>9 008 231</b>	<b>9 257 417</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		132 653	-2 924 170
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		-3 003 291	96
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar		256 344	-2 959 048
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörskulder		320 711	4 267 507
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder		-2 925 495	2 817 596
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>3 789 153</b>	<b>10 459 398</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		-4 000 000	
Inventarier	10	-3 689 179	-5 084 964
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	10		1 063 466
Andra långfristiga fordringar		-63 333	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-7 752 512</b>	<b>-4 021 498</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Transaktioner med minoritet		-	-3 000 000
Upptagna lån			6 000 000
Amortering av låneskulder		-1 451 504	-1 803 584
Ökning/minskning finansiella skulder			-395 025
Utbetald värdeöverföring			-3 258 388
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 451 504</b>	<b>-2 456 997</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-5 414 863</b>	<b>3 980 903</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>10 948 572</b>	<b>6 967 669</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>15</b>	<b>5 533 709</b>	<b>10 948 572</b>

## Noter till kassaflödesanalysen - koncern

### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Avskrivningar	4 341 537	3 934 950
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	-20 000	-200 000
	<b>4 321 537</b>	<b>3 734 950</b>

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3,4	-1 400	-42 200
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-20 000	-
<b>Rörelseresultat</b>		-21 400	-42 200
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	20	-	11 600 380
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	73 390	19 614
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		51 990	11 577 794
<b>Resultat före skatt</b>		51 990	11 577 794
<b>Årets resultat</b>		51 990	11 577 794

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	22	7 480 150	3 480 150
		<u>7 480 150</u>	<u>3 480 150</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>7 480 150</u>	<u>3 480 150</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
Övriga fordringar		-	20 000
		<u>50 000</u>	<u>70 000</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>400 408</u>	<u>6 700 014</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>450 408</u>	<u>6 770 014</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>7 930 558</u>	<u>10 250 164</u>

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		4 102 156	-2 620 638
Årets resultat		51 990	11 577 794
		<u>4 154 146</u>	<u>8 957 156</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 204 146</u>	<u>9 007 156</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		-	-
Skulder till koncernföretag		3 652 411	1 169 008
Övriga kortfristiga skulder		24 000	24 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	50 001	50 000
		<u>3 726 412</u>	<u>1 243 008</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>7 930 558</u>	<u>10 250 164</u>

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		51 990	11 577 794
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m			-4 310 612
		<u>51 990</u>	<u>7 267 182</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>51 990</b>	<b>7 267 182</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		20 000	499 620
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		2 483 403	41 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 555 393</b>	<b>7 807 802</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av finansiella tillgångar		-4 000 000	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-4 000 000</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-100 000	
Utbetald värdeöverföring		-4 755 000	-3 258 388
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-4 855 000</b>	<b>-3 258 388</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-6 299 607</b>	<b>4 549 414</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>6 700 014</b>	<b>2 150 600</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>400 407</b>	<b>6 700 014</b>

## Noter till kassaflödesanalysen - moder

### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan</b>		
Finansiella anläggningstillgångar	4 000 000	-
Summa tillgångar	<u>4 000 000</u>	<u>-</u>
Summa skulder och avsättningar	-	-
Utbetald köpeskilling	-	-
<b>Påverkan på likvida medel</b>	<b>4 000 000</b>	<b>-</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Koncernredovisning

##### **Konsolideringsmetod**

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### **Dotterföretag**

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

##### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

##### **Goodwill**

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som fritt eget kapital.

## **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### **Materiella anläggningstillgångar**

Funktionsmaskiner	3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättning per intäktsslag</i>		
Städmaskiner	17 915 382	23 337 981
Städmaterial	187 322 408	170 843 814
	<u>205 237 790</u>	<u>194 181 795</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	205 218 120	194 093 829
Finland	19 670	37 200
Norge		9 601
Poland		41 165
	<u>205 237 790</u>	<u>194 181 795</u>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
	<u>-</u>	<u>-</u>

### Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<b>Koncern</b>		
Revisionsuppdrag	242 000	214 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	5 475
Summa	242 000	219 475
<b>Moderföretag</b>		
Revisionsuppdrag	50 000	35 000
Summa	50 000	35 000

#### Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

### Not 4 Leasing

#### Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<b>Koncern</b>		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	1 238 793	357 695
Mellan ett och fem år	2 306 258	644 319
	<b>3 545 051</b>	<b>1 002 014</b>
<b>Leasingobjekt</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	4 557 105	1 557 253
Ackumulerade avskrivningar	-1 301 715	-560 245
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 255 390</b>	<b>997 008</b>

### Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

#### Medelantalet anställda

	2024-07-01- 2025-06-30	Varav män	2023-07-01- 2024-06-30	Varav män
<b>Koncernen</b>				
Sverige	42	34	32	24
Totalt dotterföretag	42	34	32	24
<b>Koncernen totalt</b>	<b>42</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>24</b>

**Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare**

	2025-06-30	2024-06-30
	Andel	Andel
	kvinnor i %	kvinnor i %
<b>Koncern</b>		
Styrelsen	33	100
Övriga ledande befattningshavare	100	100

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD	2 113 344	1 572 480
Övriga anställda	18 285 616	14 862 051
<b>Summa</b>	<b>20 398 960</b>	<b>16 434 531</b>
Pensionskostnader för styrelse och VD	473 158	816 100
Pensionskostnader för övriga anställda	1 385 303	757 347
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 409 353	5 853 388
<b>Summa</b>	<b>7 794 656</b>	<b>6 610 735</b>

**Not 6 Inköp och försäljning mellan konvernerföretag**

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<b>Koncern</b>		
Andel i % av årets totala inköp som skett från andra	-	-
Andel i % av årets totala försäljning som skett från andra	-	-
	-	-

**Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<b>Koncern</b>		
Ränteintäkter, övriga	125 151	173 167
	125 151	173 167
<b>Moderföretag</b>		
Ränteintäkter, övriga	73 390	19 614
	73 390	19 614

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader, övriga	-1 010 955	-660 917
	-1 010 955	-660 917
	-	-

## Not 9 Skatt på årets resultat

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	-2 166 755	-1 677 507
Justering avseende tidigare år		31 901
Förändring av uppskjuten skatt	271 590	-8 011
	<b>-1 895 165</b>	<b>-1 653 617</b>
	-	-

### Avstämning effektiv skatt

	2024/2025		2023/2024	
<b>Koncernen</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Resultat före skatt		7 334 626		6 890 747
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-1 510 933	20,6	-1 419 494
Andra icke-avdragsgilla kostnader	0,0%	-98 388	0,0%	-159 570
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	-123	0,0%	7
Justering avseende skatter för frg år	0,0%	44 282	0,0%	2 590
Under året utnyttjade av tidigare års underskottsavdrag	0,0%	11 956	0,0%	7 138
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång	0,0%	-100 678	0,0%	-11 956
Schablonränta på periodiseringsfond	0,0%	-241 281	0,0%	-72 332
<b>Differens</b>		<b>-1 895 165</b>		<b>-1 653 617</b>

<b>Moderföretaget</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Resultat före skatt		51 990		11 577 794
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	-10 710	20,6	-2 385 026
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%		0,0%	2 389 678
Under året utnyttjade av tidigare års underskottsavdrag	0,0%	11 790	0,0%	7 138
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång	0,0%	-1 080	0,0%	-11 790
<b>Differens</b>		-		-

## Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	18 197 248	17 046 477
-Nyanskaffningar	3 495 592	5 036 306
-Avyttringar och utrangeringar	-614 315	-2 119 666
-Omklassificeringar leasing	3 255 391	
-Vid årets slut	24 333 916	19 963 117
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-12 610 879	-10 670 622
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	204 459	1 056 199
-Årets avskrivning	-2 831 833	-3 934 950
-Vid årets slut	-15 238 253	-13 549 373
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Återförda nedskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
-Vid årets slut	-	-

Redovisat värde vid årets slut **9 095 663** **6 413 744**

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Koncern</b>		
Vid årets början	48 659	
Inköp		48 659
Årets omräkningsdifferenser	-48 659	
Redovisat värde vid årets slut	-	48 659
<b>Moderföretag</b>		
Redovisat värde vid årets slut	-	-

**Not 12 Uppskjuten skatt**

<i>Koncernen</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<b>2025-06-30</b>	-	-	
Avdragsgilla temporära skillnader	12 145	-2 733 557	-2 721 412
Finansiell leasing		14 397	14 397
	<b>12 145</b>	<b>-2 719 160</b>	<b>-2 707 015</b>
<b>2024-06-30</b>			
Avdragsgilla temporära skillnader	34 945	-2 941 502	-2 906 557
Finansiell leasing		2 252	2 252
	<b>34 945</b>	<b>-2 939 250</b>	<b>-2 904 305</b>
	<i>Belopp vid årets ingång</i>	<i>Redovisas i resultaträkning</i>	<i>Belopp vid årets utgång</i>
<b>Förändring av uppskjuten skatt</b>			
Avdragsgilla temporära skillnader	-2 906 557	185 145	-2 721 412
Finansiell leasing	2 252	12 145	14 397
	<b>-2 904 305</b>	<b>197 290</b>	<b>-2 707 015</b>

**Not 13 Andra långfristiga fordringar**

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 000	10 000
-Reglerade fordringar	-10 000	
-Vid årets slut	-	10 000
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>10 000</b>

## Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Koncern</b>		
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	202 272	723 391
Förutbetalda hyror	3 061 217	3 123 829
Övriga förutbetalda kostnader	593 535	699 738
Förutbelda leasing avgifter	533 495	
Upplupna intäkter		92 655
	<u>4 390 519</u>	<u>4 639 613</u>
	<b>4 390 519</b>	<b>4 639 613</b>

## Not 15 Likvida medel

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Koncern</b>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	5 533 709	10 948 571
	<u>5 533 709</u>	<u>10 948 571</u>

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Moderföretag</b>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	400 408	6 700 014
	<u>400 408</u>	<u>6 700 014</u>

## Not 16 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedeldisponeras enligt följande:

Balanserad vinst	4 102 156
Årets vinst	51 990
<b>Summa</b>	<u>4 154 146</u>
Balanseras i ny räkning	4 154 156
Summa	4 154 156

## Not 17 Skulder som avser flera poster

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Koncern</b>		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 078 230	7 627 125
Långfristiga skulder finansiell leasing	2 210 196	431 305
	<u>9 288 426</u>	<u>8 058 430</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 376 268	2 843 312
Kortfristiga skulder finansiell leasing	1 015 031	512 830
	<u>4 391 299</u>	<u>3 356 142</u>

## Not 18 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Koncern</b>		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:	-	3 754 533
	-	<b>3 754 533</b>

## Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Koncernen</b>		
Upplupna löner	1 604 965	1 352 140
Upplupna semesterlöner	2 862 604	2 461 775
Upplupna sociala kostnader	1 372 196	1 184 550
Övriga upplupna kostnader	370 590	1 123 806
	<b>6 210 355</b>	<b>6 122 271</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Övriga upplupna kostnader	50 000	50 000
	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Not 20 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Utdelning	-100 000	11 600 380
	<b>-100 000</b>	<b>11 600 380</b>

## Not 21 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 480 150	3 480 150
-Förvärv	4 000 000	
Vid årets slut	<b>7 480 150</b>	<b>3 480 150</b>
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 480 150</b>	<b>3 480 150</b>

## Not 22 Specifikation andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

### Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

	Org. nr.	Säte
Gyrolino AB	559189-5445	Stockholm
Cleanhouse Städmaterial & Hygien in Scandinavia AB	556893-7329	Stockholm
Cleanhouse Städmaskinservice		

i Scandinavia AB	559095-8095	Stockholm
Kombimec AB	556869-6289	Sundbyberg

Underkoncern, Cleanhouse Städmaterial & Hygien  
in Scandinavia AB

Teknikos AB	556584-7752	Huddinge
-------------	-------------	----------

<i>Dotterföretag / Org nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>2025-06-30 Redovisat värde</i>	<i>2024-06-30 Redovisat värde</i>
Gyrolino AB	30 000	60	30 000	30 000
Cleanhouse Städmaterial & Hygien in Scandinavia AB	555	95,1	6 400 150	3 400 150
Cleanhouse Städmaskinsservice i scandinavia AB	500	100	50 000	50 000
Kombimec AB	500	100	1 000 000	-
			<b>7 480 150</b>	<b>3 480 150</b>

### Not 23 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början		549 620
-Tillkommande fordringar	50 000	-
Avgående fordringar		-549 620
<b>-Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>

### Not 24 Antal aktier och kvotvärde

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>Moderbolag</b>		
Antal A- aktier	500	500
Kvotvärde	100	100

### Not 25 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

#### **Ställda säkerheter**

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar	19 248 566	18 562 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	243 666	139 663
	<b>19 492 232</b>	<b>18 701 663</b>

<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>19 492 232</b>	<b>18 701 663</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

## **Underskrifter**

Stockholm 2026-01-21

Peter Andrea Zaos

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-01-21

Azets i Östersund AB

Marcus Karlsson  
Auktoriserad revisor

2026012300953

# Verifikat

Dokument-ID 09222115557567752234

## Dokument

2026012300952

**2506 Årsredovisning Cleanhouse Invest AB**  
Huvuddokument  
24 sidor  
Startades 2026-01-21 09:37:25 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)  
Färdigställt 2026-01-21 12:32:31 CET (+0100)

## Initierare

**Blikk e-Signatur (Be)**  
Blikk Sverige AB  
Org. nr 559093-8345  
no-reply@blikk.se

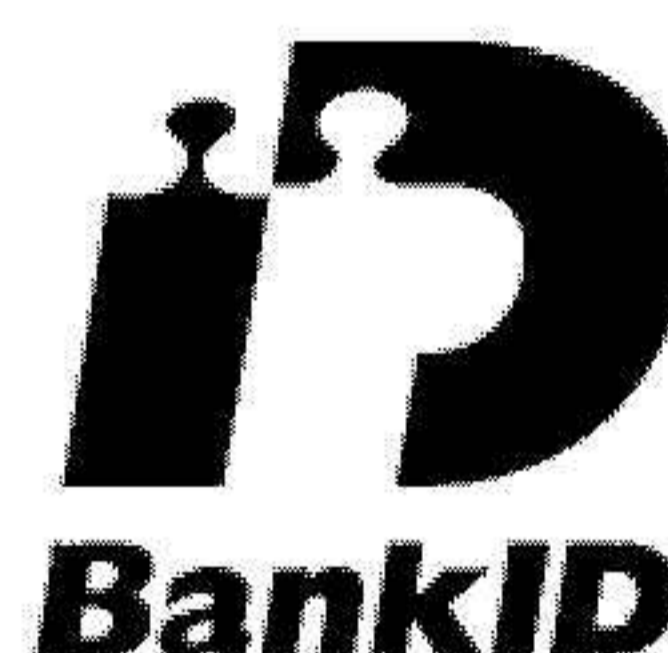
## Signerare

**Peter Zaos (PZ)**  
petros@cleanhousestore.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PETER ZAOS"  
Signerade 2026-01-21 12:09:23 CET (+0100)

**Marcus Karlsson (MK)**  
Atrakta Sverige AB  
marcus.karlsson@atrakta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LARS  
MARCUS KARLSSON"  
Signerade 2026-01-21 12:32:31 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cleanhouse Invest AB  
Org.nr 559025-9007

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### **Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Cleanhouse Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Övriga upplysningar**

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-07-01 - 2024-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-01-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cleanhouse Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Års- och koncernredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Allmänt om verksamheten

#### **Koncern**

Koncernen ska bedriva försäljning av förbrukningsvaror, hygienprodukter, arbetskläder, städmaskiner samt tjänster runt dessa områden mot företag inom B2B, Städ och FM branschen, Stat och Kommun samt hotell och restaurangsektorn samt idka därmed förenlig verksamhet. Vidare också uthyrning av arbetsredskap för lokalvård och byggstädning. Import och export av städmaterial, hygienprodukter och städmaskiner.

Koncern företaget har sitt säte i Stockholm. Verksamheten bedrivs i Bromma med ÅF partner i Malmö och Göteborg.

#### **Moderföretag**

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under verksamhetsåret ytterligare vidareutvecklat sin logistik verksamhet på sin nya adress i Bromma med lager, transporter, butik försäljning, verkstad samt huvudkontor. Under räkenskapsåret har effektivitet och kunderbjudandet ökat kvantitativt och kvalitativt till våra kunder och marknadens önskemål och förväntningar. Försäljningen har varit fortsatt i uppåtgående riktning enligt förväntningarna. Kostnaderna i tillverkarledet har stabiliserats. Vinstmarginalerna har även denna räkenskapsåret ökat enligt planerna i alla verksamhetsgrenar. Expansion i Storstockholm och i övriga landet uppnåtts enligt planerna. Tillväxten har skett uppnåtts både genom nya kunder och fortsatt förtroende hos våra befintliga kunder. Produkt och tjänsteutbudet har vidare utvecklats i omfattning och i kvalitets genom egen tillverkning inom vissa produktområden trots att kostnaderna för importvaror ökat ytterligare under året. En omfattande översyn av verksamheten, dess processer och organisation har ägt rum inom räkenskapsåret. Införandet pågår än idag.

### Förväntad framtida utveckling

Kommande året kommer verksamheten att löpa effektivare då kostnadsmedvetenhet och processorientering skall ha medfört förväntat leveranssäkerhet, effektivitet och lönsamhet. Anpassningar kommer att ske i organisationen utifrån fortsatta möjligheter i marknaden och efter prognoser för fortsatt ökad volym och lönsamhet. Inflationen, valutan och räntorna i samhället och världen är fortfarande en stor utmaning och kommer att fortsätta vara även kommande året.

### Ägarförhållanden

Cleanhouse Invest AB ägs 100% av Peter Zaos.



2026012300966

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cleanhouse Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



### **Anmärkningar**

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi anmärka på följande förhållande. Som framgår i specifikationen av förändringar i eget kapital har bolaget under räkenskapsåret gjort värdeöverföringar om 4 755 tkr som till viss del står i strid med reglerna i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen. Det på grund av att årets resultat 2024-06-30 inte fastställts av årsstämman vid tidpunkten för värdeöverföringarna.

Vi vill även anmärka på att årsredovisningen inte har upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

● Östersund den dag som framgår av den digitala signaturen

Azets i Östersund AB

● Marcus Karlsson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Dokument-ID 09222115557567752282

2026012300965

## Dokument

2506 Revisionsberättelse - Cleanhouse Invest AB  
Huvuddokument  
3 sidor  
Startades 2026-01-21 09:37:48 CET (+0100) av Blikk e-  
Signatur (Be)  
Färdigställt 2026-01-21 12:33:12 CET (+0100)

## Initierare

Blikk e-Signatur (Be)  
Blikk Sverige AB  
Org. nr 559093-8345  
no-reply@blikk.se

## Signerare

Marcus Karlsson (MK)  
marcus.karlsson@atrakta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LARS  
MARCUS KARLSSON"  
Signerade 2026-01-21 12:33:12 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

