

Årsredovisning för
Valdon i Vänersborg AB

559076-4105

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pernilla Thorvald
Styrelseledamot

2026-02-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Valdon i Vänersborg AB, 559076-4105, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vänersborg registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Företaget äger 2 industrifastigheter i Vänersborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året, verksamheten har bedrivits i normal omfattning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 557 191	1 604 071	1 607 624	1 481 250
Resultat efter finansiella poster	428 864	623 767	488 058	572 499
Soliditet %	14,3	14	11,5	10,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	792 762	177 910
Balanseras i ny räkning		177 910	-177 910
Årets resultat			23 033
Belopp vid årets utgång	50 000	970 672	23 033

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	970 672
Årets resultat	23 033
Summa	993 705
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	993 705
Summa	993 705

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 557 191	1 604 071
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 557 191	1 604 071
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-631 958	-510 952
Personalkostnader		-50 169	-10 958
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 038	-237 038
Summa rörelsekostnader		-919 165	-758 948
Rörelseresultat		638 026	845 123
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		546	1 307
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 708	-222 663
Summa finansiella poster		-209 162	-221 356
Resultat efter finansiella poster		428 864	623 767
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	-400 000
Resultat före skatt		28 864	223 767
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 831	-45 857
Årets resultat		23 033	177 910

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 113 410	6 350 448
Summa materiella anläggningstillgångar		6 113 410	6 350 448
Summa anläggningstillgångar		6 113 410	6 350 448
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		114 913	137 195
Fordringar hos koncernföretag		384 911	234 911
Övriga fordringar		194 931	80 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 010	4 088
Summa kortfristiga fordringar		726 765	456 557
Kassa och bank			
Kassa och bank		470 449	502 536
Summa kassa och bank		470 449	502 536
Summa omsättningstillgångar		1 197 214	959 093
SUMMA TILLGÅNGAR		7 310 624	7 309 541

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		970 672	792 762
Årets resultat		23 033	177 910
Summa fritt eget kapital		993 705	970 672
Summa eget kapital		1 043 705	1 020 672
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 890 000	6 060 000
Summa långfristiga skulder		5 890 000	6 060 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		63 703	1 811
Leverantörsskulder		7 025	8 213
Skatteskulder		35 165	25 695
Övriga skulder		237 976	170 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 050	23 150
Summa kortfristiga skulder		376 919	228 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 310 624	7 309 541

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 948 766	7 948 766
Utgående anskaffningsvärden	7 948 766	7 948 766
Ingående avskrivningar	-1 598 318	-1 361 280
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-237 038	-237 038
Utgående avskrivningar	-1 835 356	-1 598 318
Redovisat värde	6 113 410	6 350 448

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 720 000	6 720 000
Summa ställda säkerheter	6 720 000	6 720 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-29

Vänersborg

Pernilla Thorvald

2026-01-30

Pernilla Thorvald

Datum

Styrelseledamot