

ÅRSREDOVISNING

för

JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB

Org.nr. 556807-0220

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 november 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-11-28


Mats Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB

Org.nr. 556807-0220

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB

Org.nr. 556807-0220

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB, med säte i Malmö, bedriver förvaltning av egen fastighet belägen i centrala Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget slutfört en större ombyggnation, med väsentliga åtgärder, vilket framgår av not 4 & 5.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 7 445 420 | 5 697 763 | 6 794 242 | 6 391 164 |
| Resultat efter finansiella poster | -695 000 | -403 000 | -167 000 | 885 000 |
| Soliditet (%) | 2,82 | 3,71 | 4,04 | 1,33 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 70 000 | 3 448 000 | 97 000 | 3 545 000 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | 97 000 | -97 000 | |
| Årets resultat | | | -845 000 | -845 000 |
| Belopp vid årets utgång | 70 000 | 3 545 000 | -845 000 | 2 700 000 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 545 000 |
| Årets resultat | -845 000 |
| | <u>2 700 000</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>2 700 000</u> |
| | 2 700 000 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB

Org.nr. 556807-0220

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-09-01 2024-08-31 | 2022-09-01 2023-08-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 7 445 420 | 5 697 763 |
| Övriga rörelseintäkter | | 99 008 | 27 200 |
| Summa rörelseintäkter, m.m. | | <u>7 544 428</u> | <u>5 724 963</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -1 922 162 | -1 808 101 |
| Övriga externa kostnader | | -1 118 864 | -1 175 140 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -985 072 | -853 742 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-4 026 098</u> | <u>-3 836 983</u> |
| Rörelseresultat | | 3 518 330 | 1 887 980 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | 2 | 831 098 | 463 197 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -5 044 428 | -2 754 177 |
| Summa finansiella poster | | <u>-4 213 330</u> | <u>-2 290 980</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -695 000 | -403 000 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 500 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -150 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-150 000</u> | <u>500 000</u> |
| Resultat före skatt | | -845 000 | 97 000 |
| Årets resultat | | <u>-845 000</u> | <u>97 000</u> |

2024121803871

JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB

Org.nr. 556807-0220

BALANSRÄKNING**2024-08-31****2023-08-31****TILLGÅNGAR**

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 4 | 96 514 768 | 84 366 840 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 0 | 10 874 955 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>96 514 768</u> | <u>95 241 795</u> |

Summa anläggningstillgångar

96 514 768

95 241 795

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Kund- och hyresfordringar | | 4 478 | 347 540 |
| Övriga fordringar | | 251 359 | 750 910 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 70 315 | 55 558 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>326 152</u> | <u>1 154 008</u> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank | | 1 126 434 | 971 929 |
| Summa kassa och bank | | <u>1 126 434</u> | <u>971 929</u> |

Summa omsättningstillgångar

1 452 586

2 125 937

SUMMA TILLGÅNGAR**97 967 354****97 367 732**

2024121805872

JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB

Org.nr. 556807-0220

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

70 000

70 000

Summa bundet eget kapital

70 000

70 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 545 000

3 448 000

Årets resultat

-845 000

97 000

Summa fritt eget kapital

2 700 000

3 545 000

Summa eget kapital

2 770 000

3 615 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

30 145 000

26 850 000

Summa långfristiga skulder

30 145 000

26 850 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

63 750 000

64 750 000

Leverantörsskulder

46 386

981 190

Övriga skulder

267 731

59 980

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

988 237

1 111 562

Summa kortfristiga skulder

65 052 354

66 902 732

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**97 967 354****97 367 732**

2024121808873

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023/2024

2022/2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

800 000

450 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023/2024

2022/2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-1 445 000

0

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

91 933 291

91 933 291

Omklassificeringar

13 133 000

0

Utgående anskaffningsvärden

105 066 291

91 933 291

Ingående avskrivningar

-7 566 451

-6 712 709

Årets avskrivningar

-985 072

-853 742

Utgående avskrivningar

-8 551 523

-7 566 451

Redovisat värde

96 514 768

84 366 840

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

10 874 955

0

Inköp

2 258 045

10 874 955

Omklassificeringar

-13 133 000

0

Utgående anskaffningsvärden

0

10 874 955

Redovisat värde

0

10 874 955

JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB

Org.nr. 556807-0220

NOTER

| | | | |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 6 | Långfristiga skulder | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| | Förfaller senare än 5 år | 30 145 000 | 26 850 000 |

Övriga noter

| | | | |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 7 | Ställda säkerheter | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| | Fastighetsinteckningar | 67 000 000 | 67 000 000 |

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JYMA Fastigheter AB, org. nr 556804-5602, med säte i Malmö.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Jan Andersson
Ordförande

Mats Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

2024121805876



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.11.2024 10:47

SENT BY OWNER:
Martin Johnsson - 25.11.2024 09:00

DOCUMENT ID:
SkpR0jb7ke

ENVELOPE ID:
SyZI9Csbmkg-SkpR0jb7ke

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023-2024 556807-0220 Stort 6 AB.pdf
7 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| MATS ANDERSSON mats.andersson@jyma.se | Signed Authenticated | 25.11.2024 09:15 25.11.2024 09:14 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1966/12/26) IP: 217.115.55.90 |
| Jan Yngve Andersson jan.andersson@wihlborgs.se | Signed Authenticated | 25.11.2024 10:37 25.11.2024 10:37 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1962/07/05) IP: 194.17.59.97 |
| Hans Martin Kenneth Johnsson martin.johnsson@se.gt.com | Signed Authenticated | 25.11.2024 10:47 25.11.2024 10:47 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1978/10/04) IP: 194.14.78.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB

Org.nr. 556807 - 0220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JYMA Fastigheter Stortorget 6 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

2024121803879



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.11.2024 10:46
SENT BY OWNER:
Martin Johnsson · 22.11.2024 13:48
DOCUMENT ID:
rygRopxAzkx
ENVELOPE ID:
rJ0s6xRGyg-rygRopxAzkx

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB 2023-09-01-
-2024-08-31.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|------------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Hans Martin Kenneth Johnsson | Signed | 25.11.2024 10:46 | eID | Swedish BankID (DOB: 1978/10/04) |
| martin.johnsson@se.gt.com | Authenticated | 25.11.2024 10:46 | Low | IP: 194.14.78.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed