

Årsredovisning

Fastighets AB Hagaholm

559182-7380

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Tufvesson
2023-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter och dotterbolagsaktier samt därmed förenligt verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	1909-2012	1811-1908
Resultat efter finansiella poster	29 883	-11	4 886	-26
Soliditet %	100	22	89	4,2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	84 371	-11 379
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-11 379	11 379
- Årets resultat			29 883 450
- Belopp vid årets utgång	50 000	72 992	29 883 450

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	72 992
Årets resultat	29 883 450
Summa	29 956 442

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	29 900 000
Balanseras i ny räkning	56 442
Summa	29 956 442

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-16 550	-9 829
Summa rörelsekostnader	-16 550	-9 829
Rörelseresultat	-16 550	-9 829
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	29 900 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1 550
Summa finansiella poster	29 900 000	-1 550
Resultat efter finansiella poster	29 883 450	-11 379
Resultat före skatt	29 883 450	-11 379
Årets resultat	29 883 450	-11 379

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	100 000	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
Summa anläggningstillgångar		100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	29 900 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>29 900 000</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 442	461 992
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>110 442</i>	<i>461 992</i>
Summa omsättningstillgångar		30 010 442	461 992
SUMMA TILLGÅNGAR		30 110 442	561 992

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	72 992	84 371
Årets resultat	29 883 450	-11 379
<i>Summa fritt eget kapital</i>	29 956 442	72 992
Summa eget kapital	30 006 442	122 992
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	10 000	0
Skulder till koncernföretag	4 84 000	434 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	104 000	439 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	30 110 442	561 992

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Redovisat värde	100 000	100 000

Not 3	Fodran koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ökna Holding AB	29 900 000	-
	Summa	29 900 000	-

Not 4	Skulder till koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Maison Forte Sverige AB	84 000	434 000
	Summa	84 000	434 000

UNDERSKRIFTER

Nyköping

Anders Tufvesson

Anders Tufvesson

2023-03-27