

# Mogul Properties AB

559308-3404

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kjell Anders Johan Stomberg, Styrelseledamot  
2024-06-19

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, förvärva fastigheter till föremål för uthyrning till privatpersoner och företag samt driva i övrigt förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-03-22 - 2021-12-31
Nettoomsättning	211 152	52 160	0
Resultat efter finansiella poster	17 283	20 398	-985
Soliditet (%)	1	1	14

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår beroende på att bolaget erhållit intäkter redan från ingången av året.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-985	16 400	40 415
Balanseras i ny räkning		16 400	-16 400	0
Årets resultat			13 703	13 703
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>15 415</b>	<b>13 703</b>	<b>54 118</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	15 415
Årets resultat	13 703
<b>Summa</b>	<b>29 118</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	29 118
<b>Summa</b>	<b>29 118</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		211 152	52 160
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>211 152</b>	<b>52 160</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 338	-8 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 027	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-73 365</b>	<b>-8 782</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>137 787</b>	<b>43 378</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 606	-23 012
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-120 504</b>	<b>-22 980</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 283</b>	<b>20 398</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 283</b>	<b>20 398</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 580	-3 998
<b>Årets resultat</b>		<b>13 703</b>	<b>16 400</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 665 602	3 657 678
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 665 602</b>	<b>3 657 678</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 665 602</b>	<b>3 657 678</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 998	10 080
Övriga fordringar		3 094	2 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 526	3 768
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 618</b>	<b>16 070</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 694	39 245
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 694</b>	<b>39 245</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 312</b>	<b>55 315</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 689 914</b>	<b>3 712 993</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 415	-985
Årets resultat		13 703	16 400
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>29 118</b>	<b>15 415</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 118</b>	<b>40 415</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 179 250	2 210 000
Övriga skulder		1 413 200	1 406 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 592 450</b>	<b>3 616 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		934	6 846
Skatteskulder		3 580	3 998
Övriga skulder		15 998	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 834	45 734
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 346</b>	<b>56 578</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 689 914</b>	<b>3 712 993</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	100

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 657 678
Inköp	44 950
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 702 628</b>

### Avskrivningar

Årets avskrivningar	-37 026
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-37 026</b>

### Redovisat värde

**3 665 602**

## Not 4 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 810 250
--	-----------

## Not 5 - Ställda säkerheter

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Fastighetsinteckning	2 210 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 210 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Mogul Properties AB, 559308-3404  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Kjell Anders Johan Stomberg  
Kjell Anders Johan Stomberg  
Ordförande  
2024-06-19

Johan Patrik Hemström  
Johan Patrik Hemström  
Styrelseledamot  
2024-06-19