

Årsredovisning för

# FASTIGHETS AKTIEBOLAGET ACUMEN

556270-5078

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3-4  
5  
6

7

GN

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FASTIGHETS AKTIEBOLAGET ACUMEN, 556270-5078, med säte i Halmstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Bågen 19 samt Amiralen 50 i Halmstad.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Aktiebolaget Avectus, org nr 556226-0553 med säte i Halmstad.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	3 457	3 180	3 140	3 275
Resultat efter finansiella poster	1 658	1 779	1 568	1 409
Soliditet, %	1	2	2	2

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	125 439
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			68
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>125 507</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Medel att disponera :	
balanserat resultat	125 439
årets resultat	68
Totalt	125 507
Förslag till disposition :	
balanseras i ny räkning	125 507
Summa	125 507 <i>9</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 456 740	3 179 623
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 456 740</b>	<b>3 179 623</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 291 318	-847 677
Personalkostnader	2	-	-33 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 700	-96 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 388 018</b>	<b>-977 440</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 068 722</b>	<b>2 202 183</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 553	3 576
Räntekostnader och liknande resultatposter		-472 907	-426 465
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-410 354</b>	<b>-422 889</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 658 368</b>	<b>1 779 294</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 658 300	-1 779 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 658 300</b>	<b>-1 779 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>68</b>	<b>94</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>68</b>	<b>94</b>

2023070549284

GN

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	3		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		4 701 988	4 798 688
Summa materiella anläggningstillgångar		4 701 988	4 798 688
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 701 988	4 798 688
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 161	-
Övriga fordringar		9 524	9 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 581	18 740
Summa kortfristiga fordringar		86 266	28 119
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 736 019	11 927 084
Summa kassa och bank		13 736 019	11 927 084
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		13 822 285	11 955 203
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		18 524 273	16 753 891

2023070549285

CGN

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		125 439	125 345
Årets resultat		68	94
Summa fritt eget kapital		125 507	125 439
<b>Summa eget kapital</b>		<b>245 507</b>	<b>245 439</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		49 590	15 185
Skulder till koncernföretag		17 253 029	15 994 729
Skatteskulder		6 381	6 100
Övriga skulder		707 296	205 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		262 470	286 930
Summa kortfristiga skulder		18 278 766	16 508 452
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 524 273</b>	<b>16 753 891</b>

2023070549286

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Byggnader 50 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har haft 1 anställd under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Materiella anläggningstillgångar


	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 732 688	6 732 688
	6 732 688	6 732 688
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 934 000	-1 837 300
-Årets avskrivning enligt plan	-96 700	-96 700
	-2 030 700	-1 934 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 701 988</b>	<b>4 798 688</b>

2023070549287

CSN

## Underskrifter

Halmstad 2023-04-20



Carl Gustaf Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-20



Digby Thuresson  
Auktoriserad revisor

2023070549288

2023070549289

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FASTIGHETS AKTIEBOLAGET ACUMEN intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-05-19



Carl Gustaf Nilsson  
Verkställande direktör

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolaget Acumen  
Org.nr 556270-5078

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Acumen för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Acumens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Acumen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

~~Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.~~

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Aktiebolaget Acumen för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Acumen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

~~utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.~~

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

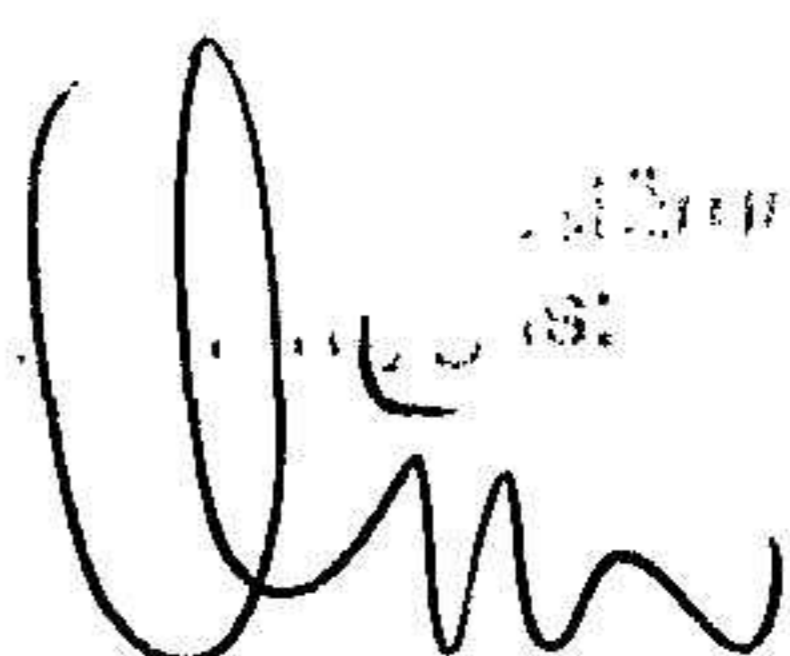
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad

*Den 20 april 2023*  


Digby Thuresson  
Auktoriserad revisor

  
Digby Thuresson