

Gånarps Fastighets AB  
Toarps Byaväg 80  
266 92 Munka-Ljungby  
Telefon nr: 0708-41 23 99

Kontaktperson: Nils-Inge Larsson

2023072806657

# ÅRSREDOVISNING

för

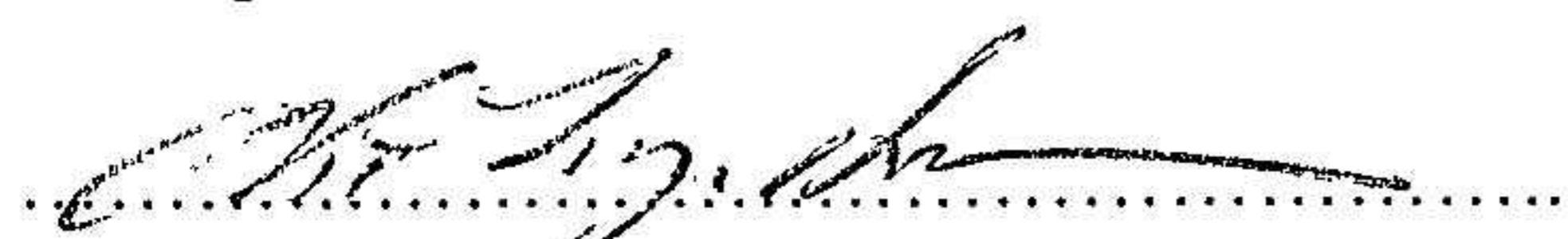
**Gånarps Fastighets AB**  
Org.nr: 556469-9600

Verksamhetsåret: 2022.01.01 - 2022.12.31

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-06-25  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gånarp 2023-06-25



/Nils-Inge Larsson/  
VD

Styrelsen och verkställande direktören för Gånarps Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 tom 2021-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget, som har sitt säte i Ängelholms kommun, bedriver uthyrning av lokaler och hästverksamhet, samt idkar därmed förenlig verksamhet. Bolaget har bedrivit verksamheten sedan 1993-07-01. Fram till 2010-08-31 var bolaget ett helägt dotterbolag till S:t Eriks AB. Fr. o.m. 2010-09-01 drivs bolaget som ett självständigt bolag med hästverksamhet som huvudinriktning under namnet Gånarp Häst, kompletterat med uthyrning av kontor och lagerutrymmen.

Någon verksamhet som fordrar tillstånds- eller anmälningsplikt, enligt Miljöbalken bedrivs ej för närvarande.

Detaljplan för fortsatt utveckling av fastigheten har antagits av kommunfullmäktige i Ängelholms kommun. Detaljplanen har vunnit laga kraft september 2013.

Under året har Signehill Jordbruks AB förvärvats som ett helägt dotterbolag.

### Flerårsöversikt (tkr)

|                                   | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 465  | 465  | 266  | 458  |
| Resultat efter finansiella poster | -59  | 18   | 38   | 50   |
| Soliditet                         | 11%  | 13%  | 10%  | 10%  |

|                                       | 2022-01-01<br>- 2022-12-31 | 2021-01-01<br>- 2021-12-31 |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Förslag till vinstdisposition:</u> |                            |                            |
| Medel till förfogande                 |                            |                            |
| Balanserad vinst/förlust              | 334 844                    | 317 108                    |
| Erhållet aktieägartillskott           | 109 835                    | 109 835                    |
| Redovisat resultat                    | 18 003                     | 17 736                     |
| Till bolagsstämmans förfogande        | <u>462 682</u>             | <u>444 679</u>             |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

|                    |            |                |                |
|--------------------|------------|----------------|----------------|
| Till utdelning     | 0 kr/aktie | 0              | 0              |
| I ny räkning föres |            | 462 682        | 444 679        |
| Summa              |            | <u>462 682</u> | <u>444 679</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med notanteckningar.

2023072806658

|  | Tilläggs-<br>upplysning | 2022-01-01<br>- 2022-12-31 | 2021-01-01<br>- 2021-12-31 |
|--|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| RESULTATRÄKNING  |                         |                            |                            |
| RÖRELSEINTÄKTER,<br>LAGERFÖRÄNDRINGAR MM                       | 1                       |                            |                            |
| Nettoomsättning  |                         | 465                        | 465                        |
| Vinst vid avyttrade inventarier                                |                         | 0                          | 0                          |
| Övriga rörelseintäkter   |                         | 104                        | 102                        |
| <b>Summa</b>   |                         | <b>569</b>                 | <b>567</b>                 |
| RÖRELSEKOSTNADER   |                         |                            |                            |
| Råvaror och förnödenheter                                      |                         | -7                         | -12                        |
| Övriga externa kostnader                                       |                         | -291                       | -253                       |
| Personalkostnader  | 2                       | 0                          | 0                          |
| Avskrivning av materiella<br>anläggningstillgångar enligt plan | 6                       | -258                       | -246                       |
| <b>Rörelseresultat</b>   |                         | <b>13</b>                  | <b>56</b>                  |
| FINANSIELLA POSTER   |                         |                            |                            |
| Resultat från finansiella<br>anläggningstillgångar             |                         | 0                          | 0                          |
| Ränteintäkter och liknande intäkter                            |                         | 18                         | 24                         |
| Räntekostnader och liknande kostnader                          |                         | -90                        | -62                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                       |                         | <b>-59</b>                 | <b>18</b>                  |
| BOKSLUTSDISPOSITIONER  | 3                       | 77                         | 1                          |
| <b>Resultat före skatt</b>                                     |                         | <b>18</b>                  | <b>18</b>                  |
| SKATTER  |                         |                            |                            |
| Skatt som belastar årets resultat                              |                         | 0                          | 0                          |
| <b>Årets resultat</b>  |                         | <b>18</b>                  | <b>18</b>                  |

| BALANSRÄKNING                                | Tilläggs-<br>upplysningar | 2022-12-31   | 2021-12-31   |
|--|---------------------------|--------------|--------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |                           |              |              |
| <u>Anläggningstillgångar</u>                 | 5                         |              |              |
| Materiella anläggningstillgångar             |                           |              |              |
| Mark   |                           | 577          | 577          |
| Byggnader                                    | 6                         | 3 313        | 3 473        |
| Markinventarier                              | 7                         | 110          | 116          |
| Inventarier                                  | 7                         | 1 213        | 657          |
| Finansiella anläggningstillgångar            |                           |              |              |
| Aktier i intressebolag                       |                           | 50           | 40           |
| Fordran intressebolag                        |                           | 0            | 0            |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |                           | <b>5 262</b> | <b>4 862</b> |
| <u>Omsättningstillgångar</u>                 |                           |              |              |
| Fordringar                                   | 8                         |              |              |
| Kundfordringar                               |                           | 0            | 0            |
| Skattefordran                                |                           | 12           | 8            |
| Övriga fordringar                            |                           | 0            | 0            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |                           | 135          | 25           |
| Kassa och banktillgodohavanden               |                           | 11           | 8            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |                           | <b>159</b>   | <b>41</b>    |
| <b>Summa tillgångar</b>                      |                           | <b>5 421</b> | <b>4 903</b> |

| BALANSRÄKNING   | Tilläggs-<br>upplysningar | 2022-12-31   | 2021-12-31   |
|---|---------------------------|--------------|--------------|
| <b>EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL</b>                     |                           |              |              |
| <u>Eget kapital</u>                                   | 9                         |              |              |
| Aktiekapital  |                           | 100          | 100          |
| Reservfond  |                           | 10           | 10           |
| Balanserat resultat                                   |                           | 335          | 317          |
| Atieägartillskott                                     |                           | 110          | 110          |
| Årets resultat  |                           | 18           | 18           |
| <b><i>Summa eget kapital</i></b>                      |                           | <b>573</b>   | <b>555</b>   |
| <u>Obeskattade reserver</u>                           |                           | <b>6</b>     | <b>83</b>    |
| <u>SKULDER</u>  | 10                        |              |              |
| <u>Långfristiga skulder</u>                           |                           |              |              |
| Låneskulder   |                           | 4 486        | 3 796        |
| <b><i>Summa långfristiga skulder</i></b>              |                           | <b>4 486</b> | <b>3 796</b> |
| <u>Kortfristiga skulder</u>                           |                           |              |              |
| Leverantörskulder                                     |                           | 34           | 21           |
| Skatteskulder   |                           | 0            | 0            |
| Övriga skulder  |                           | 17           | 148          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter          |                           | 305          | 300          |
| <b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>              |                           | <b>356</b>   | <b>469</b>   |
| <b><i>Summa skulder</i></b>                           |                           | <b>4 842</b> | <b>4 265</b> |
| <b>Summa eget och främmande kapital</b>               |                           | <b>5 421</b> | <b>4 903</b> |
| <b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH<br/>ANSVARSFÖRBINDELSER</b> |                           |              |              |
| <u>Ställda säkerheter</u>                             | 11                        | 16 250       | 16 250       |
| <u>Ansvarsförbindelser</u>                            |                           | Inga         | Inga         |

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### 1. Värderingsprinciper.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde, om ej annat anges. Dock har fordringar upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

| B. UPPLYSNINGAR TILL | 2022-01-01   | 2021-01-01   |
|----------------------|--------------|--------------|
| RESULTATRÄKNINGEN    | - 2022-12-31 | - 2021-12-31 |

#### 2. Bokslutsdispositioner

Avskrivningar utöver (-) / mindre än plan (+)

77,3

1

**Totalt**

**77,3**

**1**

#### 3. Skatter

Bolagsskatt

0,0

0

Fastighetsskatt

5,8

10

**Summa skatter**

**5,8**

**11**

Gånarps Fastighets AB  
ORG NR: 556469-9600

C. UPPLYSNINGAR TILL  
BALANSRÄKNINGEN

2022-12-31

2021-12-31

4. Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan över den ekonomiskt beräknade livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

|             |          |
|-------------|----------|
| Byggnader   | 2 - 4%   |
| Inventarier | 10 - 12% |

5. Byggnader

Anskaffningsvärden

|                             |       |       |
|-----------------------------|-------|-------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 863 | 5 863 |
| Årets inköp                 | 0     | 0     |

**Utgående anskaffningsvärde för byggnader** **5 863** **5 863**

Avskrivning enligt plan

|                      |        |        |
|----------------------|--------|--------|
| Ingående avskrivning | -2 390 | -2 230 |
| Årets avskrivning    | -160   | -160   |

**Utgående avskrivning enl plan** **-2 550** **-2 390**

**Utgående restvärde enl plan** **3 314** **3 473**

Avskrivning utöver plan (skattemässiga avskrivningar)

**Utgående avskrivningar utöver plan** **0** **0**

**Utgående bokfört värde** **3 314** **3 473**

6. Inventarier

Anskaffningsvärden

|                             |     |     |
|-----------------------------|-----|-----|
| Ingående anskaffningsvärden | 418 | 418 |
| Årets inköp                 | 647 | 0   |

**Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande inventarier** **1 065** **418**

Avskrivning enligt plan

|                                       |     |     |
|---------------------------------------|-----|-----|
| Ingående avskrivning                  | 231 | 144 |
| Årets avskrivning på kvarvarande inv. | 98  | 87  |

**Utgående avskrivning enl plan på kvarvarande inventarier** **329** **231**

**Utgående restvärde enl plan för kvarvarande inventarier** **736** **361**

Avskrivning utöver plan (skattemässiga avskrivningar)

|                                    |     |    |
|------------------------------------|-----|----|
| Ingående avskrivningar             | 83  | 83 |
| Årets förändring                   | -77 | -1 |
| Utgående avskrivningar utöver plan | 5   | 83 |

**Utgående bokfört värde för kvarvarande inventarier** **731** **279**

7. Fordringar

Samtliga fordringar förfaller till betalning inom 12 mån från bokslutsdagen.

9. Eget kapital

Specifikation av bundet och fritt eget kapital

|                            |            |            |
|----------------------------|------------|------------|
| Totalt bundet eget kapital | 110        | 110        |
| Totalt fritt eget kapital  | 463        | 445        |
| <b>Totalt eget kapital</b> | <b>573</b> | <b>555</b> |

| Ägarstruktur och antal aktier      | 2022-12-31  |             | 2020-12-31  |             |
|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                                    | Aktier      | Röster      | Aktier      | Röster      |
| Anna Mörée                         | 334         | 334         | 334         | 334         |
| Nils-Inge Larsson                  | 333         | 333         | 333         | 333         |
| Anders Nilsson                     | 333         | 333         | 333         | 333         |
| <b>Totalt</b>                      | <b>1000</b> | <b>1000</b> | <b>1000</b> | <b>1000</b> |
|                                    | Aktie-      | Reserv-     | Balanserat  | Årets       |
| Årets förändringar av eget kapital | kapital     | fond        | resultat    | resultat    |
| Belopp vid årets ingång            | 100         | 10          | 317         | 18          |
| Vinstdisposition                   | 0           | 0           | 18          | -18         |
| Årets resultat                     |             |             |             | 18          |
| Belopp vid årets utgång            | 100         | 10          | 335         | 18          |

10. Skulder

Övriga skulder vilka förfaller till betalning inom ett år från bokslutsdagen

|                      |            |            |
|----------------------|------------|------------|
| <b>Summa skulder</b> | <b>357</b> | <b>490</b> |
|----------------------|------------|------------|

11. Ställda säkerheter.

För banklån och checkkredit

|                        |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsinteckningar | <b>16 250</b> | <b>16 250</b> |
|------------------------|---------------|---------------|

Gånarp 2023-06-25



/Anna Mörée/

Ordförande



/Nils-Inge Larsson/

VD och styrelseledamot



/Anders Nilsson/

vVD och styrelseledamot