

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Aktiebolaget Sven Gulin

556024-5689

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Aktiebolaget Sven Gulin intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-05-23

Anders Ringström

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Aktiebolaget Sven Gulin
556024-5689

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Sven Gulin avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernens verksamhet är inriktad på att äga, utveckla och förvalta fastigheter och bedrivs under samlingsnamnet GulinsFastigheter.

AB Sven Gulin äger och förvaltar kommersiella fastigheter i Göteborg och Mölndal.

AB Sven Gulin äger (50 %) tillsammans med Sverigehuset på Järntorget AB (50 %) bolaget Järnporten Fastighets AB, org nr 556799-7787, som utvecklar kvarteret Pustervik i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Järnporten Fastighets AB genomför byggnation som beräknas vara klar för inflyttning under 2023. För räkenskapsåret 2021 redovisar Järnporten Fastighets AB en vinst som uppgår till drygt 160 mkr, varav hälften tillfaller AB Sven Gulin. Projektet kommer att färdigställas under 2023. För räkenskapsåret 2022 har AB Sven Gulin beslutat att inte göra någon vinstavräkning för Järnporten Fastighets AB:s resultat.

Vid årsstämman 2022 beslutades att inte bevilja tidigare verkställande direktören Morgan Westlund ansvarsfrihet. Den därefter företagna utredningen har visat behov av nedskrivning av ingående balanser i moderbolagets balansräkning till ett sammantaget belopp om 12 598 tkr. Till följd av utredningen har bolaget riktat skadeståndsanspråk gentemot Morgan Westlund.

Ägarförhållanden

AB Sven Gulin ägs av John Gulin (23,9 %), Linda Gulin (23,9 %), Sven Gulin (23,9 %), Susan Lawner (23,9%) samt Nils Gulin (4,38%).

Samtliga dotterbolag är helägda.

AB Sven Gulin (moderbolaget)

Äger fastigheterna Kobbegården 6:5 i Sisjön.

Nilug Förvaltnings AB, org.nr 556207-6371

Äger fastigheten Torbjörnsgården 3 i Mölndal.

Igls Fastighets AB, org.nr 556694-2529

Äger fastigheten Kobbegården 208:5 i Sisjön.

Vertum Fastighets AB, org.nr 556718-1259

Äger fastigheten Kobbegården 208:3 i Sisjön.

Probetum Fastighets AB, org.nr 556719-3908
Äger fastigheten Kobbegården 209:2 i Sisjön.

Arago Fastighets AB, org.nr 556746-7245

Bolaget är vilande.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Koncernen					
Hysesintäkter	46 146	43 899	42 966	44 882	45 865
Resultat efter finansiella poster	11 484	7 848	-768	11 063	902
Balansomslutning	550 433	543 297	534 535	543 570	532 200
Antal anställda	3	3	2	3	3
Soliditet (%)	33,6	34,4	34,2	34,0	33,0
Moderbolaget					
Hysesintäkter	28 514	26 763	27 029	28 779	28 481
Resultat efter finansiella poster	3 383	-923	-4 608	6 625	-7 743
Balansomslutning	442 924	435 844	428 618	433 185	419 370
Antal anställda	3	3	2	3	3
Soliditet (%)	39,8	41,3	41,2	40,4	39,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Poster i jämförelseårens resultat- respektive balansräkning har ändrats till följd av nedskrivning av ingående balanser avseende tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Koncernen			
Belopp vid årets ingång	12 000	174 921	186 921
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-12 500	-12 500
Årets resultat		10 263	10 263
Belopp vid årets utgång	12 000	172 684	184 684

Poster i jämförelseårens resultat- respektive balansräkning har ändrats till följd av rättelse av fel avseende tidigare år.

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget						
Belopp vid årets ingång	12 000	43 706	2 400	117 079	4 724	179 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-12 500		-12 500
Balanseras i ny räkning				4 724	-4 724	0
Föränd. uppskr. fond		-1 830		1 830		0
Årets resultat					8 842	8 842
Belopp vid årets utgång	12 000	41 877	2 400	111 134	8 842	176 252

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 133 610
årets vinst	8 842 184
	119 975 794
disponeras så att	
i ny räkning överföres	119 975 794
	119 975 794

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Hysesintäkter	2	46 146	43 899
Övriga rörelseintäkter		972	1 258
Summa intäkter		47 118	45 157
Driftkostnader		-7 844	-7 407
Reparation och underhåll		-2 381	-2 840
Fastighetsskatt		-2 120	-2 166
Bruttoresultat		34 773	32 744
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 787	-3 553
Personalkostnader	3	-3 985	-4 364
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-9 308	-10 411
Summa rörelsens kostnader		-17 080	-18 328
Rörelseresultat fastighetsförvaltning		17 693	14 416
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	836	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	714	591
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-7 759	-7 159
		-6 209	-6 568
Resultat efter finansiella poster		11 484	7 848
Resultat före skatt		11 484	7 848
Skatt på årets resultat		0	-296
Uppskjuten skatt		-1 222	-2 840
Årets resultat	4	10 263	4 712
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		10 263	4 712

2023070733806

Koncernens Not 2022-12-31 2021-12-31
Balansräkning
Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	8, 9	464 568	470 919
Inventarier, verktyg och installationer	10, 11	5 917	5 572
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	0	0
		470 485	476 491

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13, 14	12 000	12 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	26 425	18 425
		38 425	30 425
Summa anläggningstillgångar		508 910	506 916

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hysesfordringar		8 894	9 511
Aktuella skattefordringar		376	4
Övriga fordringar		254	239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 644	1 091
		11 168	10 845

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 000	10 571
		2 000	10 571

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		28 355	14 966
		41 523	36 382

SUMMA TILLGÅNGAR		550 433	543 297
-------------------------	--	----------------	----------------

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9, 16

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

12 000

12 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

172 684

174 921

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

184 684

186 921

Summa eget kapital

184 684

186 921

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

58 025

56 804

58 025

56 804

Långfristiga skulder

17

Reverslån

12 100

4 800

Skulder till kreditinstitut

271 195

271 800

283 295

276 600

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 580

3 900

Förskott från kunder

6 593

4 406

Leverantörsskulder

2 443

1 591

Aktuella skatteskulder

239

0

Övriga skulder

3 311

3 134

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

10 263

9 941

24 429

22 972

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

550 433

543 297

Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Fastighetsförvaltningens rörelseresultat		17 692	15 879
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		3 100	2 316
Betald skatt		-134	-250
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		20 658	17 945
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		617	2 278
Förändring av kortfristiga fordringar		-569	1 235
Förändring leverantörsskulder		852	-4 059
Förändring av kortfristiga skulder		2 686	844
Kassaflöde från den löpande verksamheten		24 244	18 243
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 302	-11 123
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-10 000	-5 776
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		10 571	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 731	-16 899
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		7 300	0
Amortering av lån		-2 925	-5 100
Utbetald utdelning		-12 500	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-8 125	-5 100
Årets kassaflöde		13 388	-3 756
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		14 966	18 722
Likvida medel vid årets slut		28 355	14 966

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	2, 19	28 514	26 763
Övriga rörelseintäkter		826	851
Driftkostnader		-5 482	-5 417
Reparation och underhåll		-1 674	-1 703
Fastighetsskatt		-1 153	-1 223
Bruttoresultat		21 031	19 271
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	3	-3 985	-4 364
Övriga externa kostnader		-3 366	-3 525
Avskrivningar	4	-6 361	-7 521
Summa rörelsens kostnader		-13 712	-15 410
Rörelseresultat fastighetsförvaltning		7 319	3 861
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	20	700	925
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	836	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	714	591
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-6 186	-6 300
		-3 936	-4 784
Resultat efter finansiella poster		3 383	-923
Bokslutsdispositioner	21		
Erhållna/lämnade koncernbidrag		8 220	8 700
Förändring överavskrivning		-695	-845
Resultat före skatt		10 908	6 932
Skatt på årets resultat	4	-2 066	-2 208
Årets resultat	4	8 842	4 724

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	8, 9	271 863	276 590
Inventarier, verktyg och installationer	10, 11	4 377	4 122
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	0	0
		276 240	280 712

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	22	46 096	46 096
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13, 14	12 000	12 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	26 425	18 425
		84 521	76 521
Summa anläggningstillgångar		360 761	357 233

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 392	5 377
Fordringar hos koncernföretag		65 269	56 349
Aktuella skattefordringar		373	303
Övriga fordringar		157	157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 553	968
		72 744	63 154

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 000	10 571
		2 000	10 571

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		7 419	4 886
		82 163	78 611

SUMMA TILLGÅNGAR

442 924 435 844

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	9, 16, 23, 24		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		12 000	12 000
Uppskrivningsfond	25	41 877	43 706
Reservfond		2 400	2 400
		56 277	58 106
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		111 134	117 079
Årets resultat		8 842	4 724
		119 976	121 803
Summa eget kapital		176 253	179 909
Obeskattade reserver		2 337	1 642
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		40 557	38 491
Summa avsättningar		40 557	38 491
Långfristiga skulder	4, 11, 17		
Reverslån		12 100	4 800
Långfristiga skulder kreditinstitut		195 675	196 860
Summa långfristiga skulder		207 775	201 660
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 580	1 580
Förskott från kunder		3 924	2 844
Leverantörsskulder		1 057	916
Skulder till koncernföretag		300	300
Övriga skulder		2 190	2 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	6 951	6 403
Summa kortfristiga skulder		16 002	14 142
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		442 924	435 844

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Fastighetsförvaltningens rörelseresultat		7 319	5 325
Betald skatt		-70	-151
Erlagd ränta		-6 186	-6 300
Erhållen ränta		714	590
Avskrivningar		6 361	6 056
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		8 138	5 520
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-15	2 205
Förändring av kortfristiga fordringar		-9 505	6 738
Förändring av leverantörsskulder		141	-3 618
Förändring av kortfristiga skulder		1 719	561
Kassaflöde från den löpande verksamheten		478	11 406
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 890	-10 834
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-5 750
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		839	0
Övrig förändringar finansiella anläggningstillgångar		8 571	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		7 520	-16 584
Finansieringsverksamheten			
Förändring skuld reverslån		6 115	-2 780
Erhållen utdelning		700	925
Utbetald utdelning		-12 500	0
Lämnade lån		-8 000	0
Erhållna koncernbidrag		8 220	8 700
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 465	6 845
Årets kassaflöde		2 533	1 667
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		4 886	3 219
Likvida medel vid årets slut		7 419	4 886

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nedskrivning av ingående balanser

Vid årsstämman 2022 beslutades att inte bevilja tidigare verkställande direktören Morgan Westlund ansvarsfrihet. Den därefter företagna utredningen har visat behov av nedskrivning av ingående balanser i moderbolagets balansräkning till ett sammantaget belopp om 12 598 tkr. Till följd av utredningen har bolaget riktat skadeståndsanspråk gentemot Morgan Westlund.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Aktiebolaget Sven Gulin
Org.nr 556024-5689

2023070735811

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresintäkter

Koncernen

	2022	2021
Förfaller inom ett år	52 069	46 593
Förfaller senare än ett men inom fem år	89 005	89 951
Förfaller senare än fem år	13 143	15 864
	154 217	152 408

Moderbolaget

	2022	2021
Förfaller inom ett år	33 232	28 244
Förfaller senare än ett men inom fem år	43 167	62 736
Förfaller senare än fem år	11 928	15 864
	88 327	106 844

Not 3 Medelantalet anställda

Koncernen

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	2

Moderbolaget

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

**Not 4 Nedskrivning av ingående balanser
Koncernen**

Som framgår av förvaltningsberättelsen har nedskrivning av ingående balanser skett. Resultateffekten avseende året 2021 framgår nedan. Därutöver finns en resultateffekt avseende året 2020, total resultateffekt framgår av not 9.

	2022	2021
Periodens resultat		
Enligt fastställd resultaträkning	0	5 837
Nedskrivningar	0	-1 550
Avskrivningar	0	87
Skatt på årets resultat	0	337
Periodens resultat justerat vid rättelse av fel	0	4 712

Moderbolaget

	2022	2021
Periodens resultat		
Enligt fastställd resultaträkning	0	5 851
Nedskrivningar	0	-1 550
Avskrivningar	0	87
Skatt på årets resultat	0	337
Periodens resultat justerat vid rättelse av fel	0	4 724

**Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	836	0
	836	0

Moderbolaget

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	836	0
	836	0

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Utdelningar	42	215
Övriga ränteintäkter	672	376
	714	591

Moderbolaget

	2022	2021
Utdelningar	42	215
Övriga ränteintäkter	672	376
	714	591

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Räntekostnader långfristig finansiering	7 224	6 972
Övriga räntekostnader	535	187
	7 759	7 159

Moderbolaget

	2022	2021
Räntekostnader långfristig finansiering	5 651	6 113
Övriga räntekostnader	535	187
	6 186	6 300

**Not 8 Förvaltningsfastigheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	415 590	405 549
Inköp	2 387	10 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	417 978	415 590
Ingående avskrivningar	-88 579	-80 681
Årets avskrivningar	-8 257	-7 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 836	-88 579
Ingående uppskrivningar	143 907	144 388
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-481	-481
Utgående ackumulerade uppskrivningar	143 426	143 907
Utgående redovisat värde	464 568	470 919

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 011	220 901
Inköp	1 208	8 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 219	229 011
Ingående avskrivningar	-68 974	-63 334
Årets avskrivningar	-5 935	-5 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 908	-68 974
Ingående uppskrivningar	116 552	116 552
Utgående ackumulerade uppskrivningar	116 552	116 552
Utgående redovisat värde	271 863	276 590

Not 9 Nedskrivning av ingående balanser

Koncernen

Som framgår av förvaltningsberättelsen har nedskrivning av ingående balanser avseende pågående nyanläggningar och förvaltningsfastigheter skett avseende åren 2020 och 2021.

Nedskrivningarna har även påverkat den uppskjutna skatteskulden samt det ingående egna kapitalet.

	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltningsfastigheter och pågående nyanläggning		
Ingående balans 1 januari enligt fastställd balansräkning	483 343	480 218
Nedskrivningar	-12 598	-11 048
Avskrivningar	174	87
Ingående balans 1 januari efter nedskrivning	470 919	469 257

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltningsfastigheter och pågående nyanläggning		
Ingående balans 1 januari enligt fastställd balansräkning	289 014	285 080
Nedskrivningar	-12 598	-11 048
Avskrivningar	173	87
Ingående balans 1 januari efter nedskrivning	276 590	274 119

2023070753814

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 118	12 923
Inköp	915	1 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 033	14 118
Ingående avskrivningar	-8 546	-8 128
Årets avskrivningar	-570	-418
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 116	-8 546
Utgående redovisat värde	5 917	5 572

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 600	10 996
Inköp	682	604
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 282	11 600
Ingående avskrivningar	-7 479	-7 148
Årets avskrivningar	-426	-331
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 905	-7 479
Utgående redovisat värde	4 377	4 122

**Not 11 Nedskrivning av ingående balanser
Koncernen**

Som framgår av förvaltningsberättelsen har nedskrivning av ingående balanser avseende byggnadsinventarier skett avseende år 2020.

Nedskrivningarna har även påverkat den uppskjutna skatteskulden samt det ingående egna kapitalet.

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnadsinventarier		
Ingående balans 1 januari enligt fastställd balansräkning	5 837	4 795
Nedskrivningar	0	-265
Ingående balans 1 januari efter nedskrivning	5 837	4 530
Moderbolaget		
Byggnadsinventarier		
Ingående balans 1 januari enligt fastställd balansräkning	4 387	3 543
Nedskrivningar	0	-265
Ingående balans 1 januari efter nedskrivning	4 387	3 278

475

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 376
Omklassificeringar	0	-10 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 449
Omklassificeringar	0	-8 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 530	11 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 530	11 530
Utgående redovisat värde	11 530	11 530

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000	12 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 000	12 000
Utgående redovisat värde	12 000	12 000

**Not 14 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Järnporten Fastighets AB	50	50	500	11 530 11 530
Järnporten Fastighets AB	Org.nr 556799-7787	Säte Göteborg		

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Järnporten Fastighets AB	50	50	500	12 000 12 000
Järnporten Fastighets AB	Org.nr 556799-7787	Säte Göteborg		

**Not 15 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 425	12 675
Tillkommande fordringar	8 000	5 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 425	18 425
Utgående redovisat värde	26 425	18 425

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 425	12 675
Tillkommande fordringar	8 000	5 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 425	18 425
Utgående redovisat värde	26 425	18 425

2023070733815

47

**Not 16 Förändringar i eget kapital, nedskrivning av ingående balanser
Koncernen**

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat			
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	12 000	186 175			
Justeringar vid nedskrivning av ingående balanser		-13 491			
Belopp vid årets ingång efter nedskrivning	12 000	172 684			
Belopp vid årets utgång	12 000	172 684			
Moderbolaget					
	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	12 000	43 706	2 400	125 958	5 851
Justeringar vid nedskrivning av ingående balanser				-8 879	-1 127
Belopp vid årets ingång efter nedskrivning	12 000	43 706	2 400	117 079	4 724
Belopp vid årets utgång	12 000	43 706	2 400	117 079	4 724

**Not 17 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Inom 0-1 år efter bokslutsdatum	1 580	138 500
Inom 1-2 år efter bokslutsdatum	271 195	0
Inom 2-3 år efter bokslutsdatum	0	30 000
Inom 3-4 år efter bokslutsdatum	0	0
Inom 4-5 år efter bokslutsdatum	0	0
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
Summa räntebärande skulder	272 775	168 500

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	195 675	196 860
Summa räntebärande skulder	195 675	196 860

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	1 535	969
Övriga poster	8 728	1 572
	10 263	2 541

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	1 101	822
Övriga poster	5 850	1 285
	6 951	2 107

**Not 19 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	87,00 %	82,00 %

**Not 20 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
--	------	------

Resultat vid avyttringar	700	925
	700	925

**Not 21 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	8 220	8 700
Förändring av överavskrivningar	-695	-845
	7 525	7 855

**Not 22 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 096	46 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 096	46 096
Utgående redovisat värde	46 096	46 096

**Not 23 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen
Moderbolaget**

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal A-Aktier	437 337	27,44
	437 337	

**Not 24 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	111 134
årets vinst	8 842
	119 976
disponeras så att	
i ny räkning överföres	119 976
	119 976

**Not 25 Uppskrivningsfond
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	43 706	45 536

Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-1 829	-1 830
Belopp vid årets utgång	41 877	43 706

**Not 26 Eventualförpliktelser
Koncernen**

2022-12-31 **2021-12-31**

Pensionsförpliktelser som inte upptagits bland skulderna eller
avsättningarna och som inte heller har täckning i
pensionsstiftelses förmögenhet

6 077 6 077
6 077 **6 077**

Moderbolaget

2022-12-31 **2021-12-31**

Pensionsförpliktelser som inte upptagits bland skulderna eller
avsättningarna och som inte heller har täckning i
pensionsstiftelses förmögenhet
Övriga ansvarsförbindelser

6 077 6 077
43 154 43 154
49 231 **49 231**

**Not 27 Ställda säkerheter
Koncernen**

2022-12-31 **2021-12-31**

Säkerheter ställda till förmån för kreditinstitut
Fastighetsinteckning

307 300 307 300
307 300 **307 300**

Moderbolaget

2022-12-31 **2021-12-31**

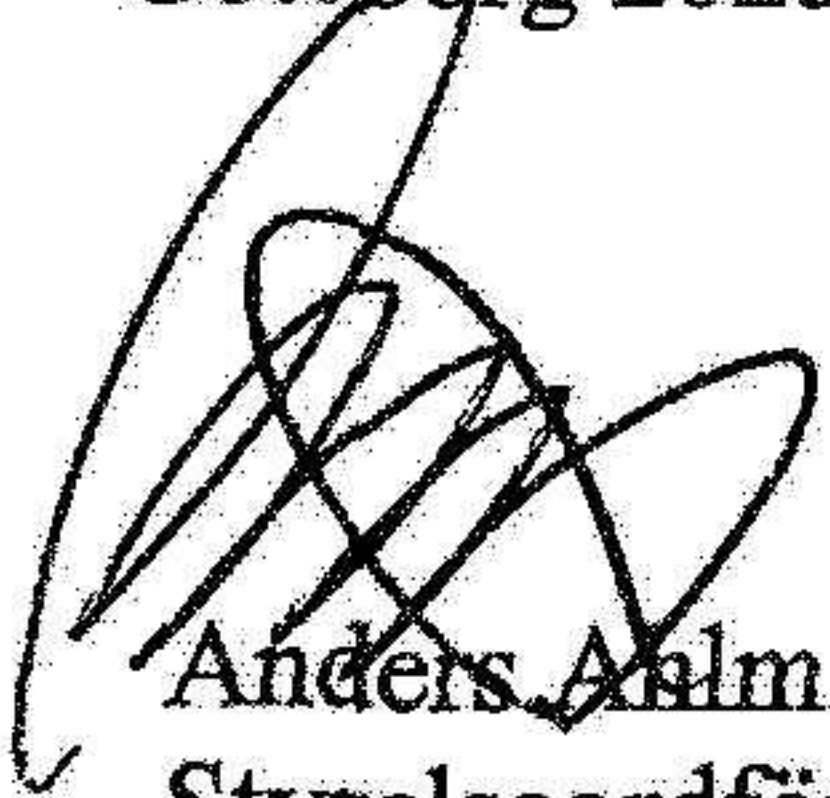
Säkerheter ställda till förmån för kreditinstitut
Fastighetsinteckning

207 815 207 815
207 815 **207 815**


Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det pågående kriget i Ukraina kan komma att påverka verksamheten indirekt genom de restriktioner som kan få påverkan på de finansiella marknaderna.

Göteborg 2023- 05-23




Anders Alm
Styrelseordförande



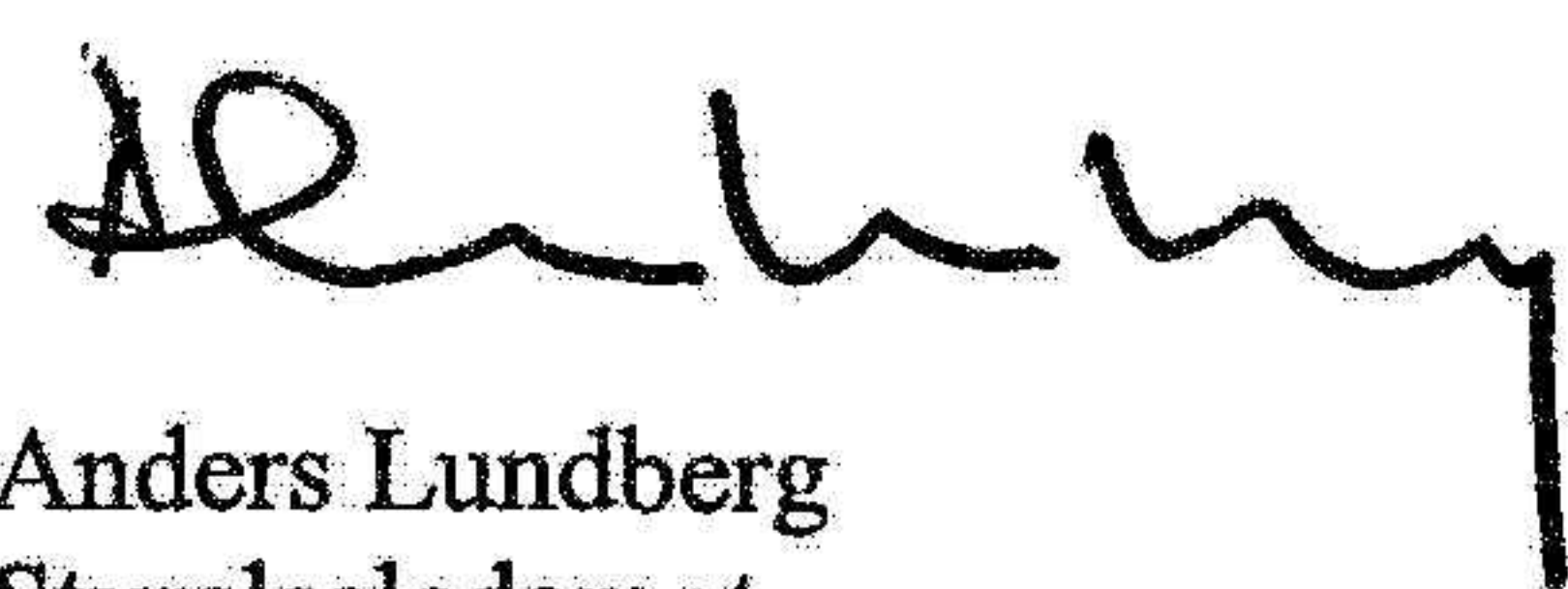
Sven Gulin
Styrelseledamot



Anders Ringström
Verkställande direktör

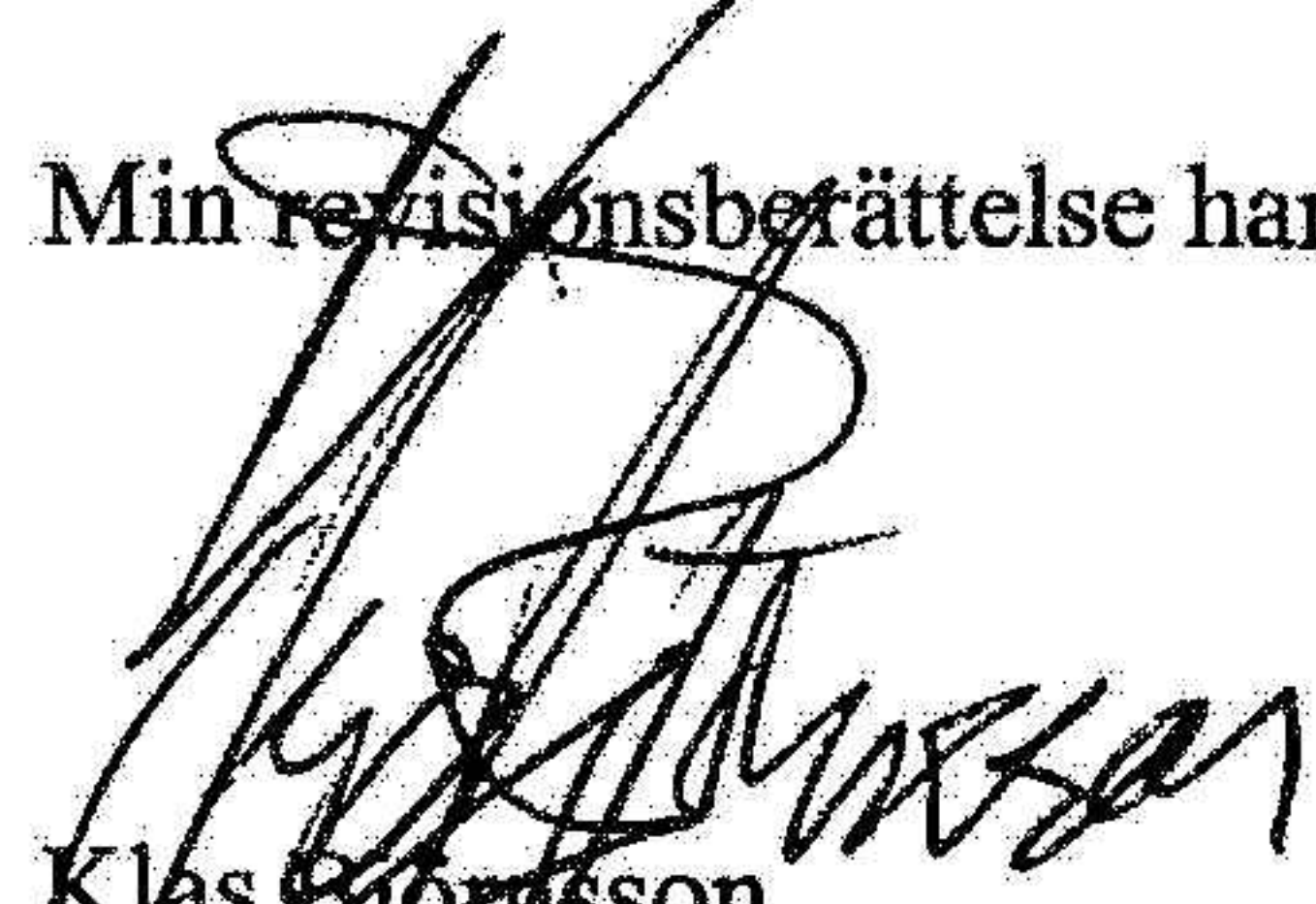


Susan Lawner
Styrelseledamot



Anders Lundberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 05-23



Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Sven Gulin

Org.nr. 556024 - 5689

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Aktiebolaget Sven Gulin för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis

som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Sven Gulin för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Göteborg 2023-05-23
Grant Thornton Sweden AB


Klas Björnsen
Auktoriserad revisor