

Årsredovisning
för
Surf & Turf fastigheter AB
556991-5753

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peder Von Heidenstam, Styrelseledamot
2025-05-27

Styrelsen för Surf & Turf fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheter samt bedriver handel med fastigheter, fastighetsförvaltning, uppförande och renovering av fastigheter, uthyrning av kommersiella och privata fastigheter. Företaget är ett helägt dotterbolag till Rönhult Gård AB (org nr 556989-6953).

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	274	0	410	1 073
Resultat efter finansiella poster	-457	-1 067	-99	612
Soliditet (%)	91	86	87	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 868 766	-1 066 604	9 852 162
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 066 604	1 066 604	0
Årets resultat			3 692 319	3 692 319
Belopp vid årets utgång	50 000	9 802 162	3 692 319	13 544 481

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 802 164
årets vinst	3 692 319
	13 494 483
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	12 300 000
	1 194 483
	13 494 483

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	274 000	0
Övriga rörelseintäkter	3 925	54 503
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	277 925	54 503

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-612 135	-987 045
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 900	-35 900
Summa rörelsekostnader	-648 035	-1 022 945
Rörelseresultat	-370 110	-968 442

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 578	-98 169
Summa finansiella poster	-87 571	-98 161
Resultat efter finansiella poster	-457 681	-1 066 603

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	4 150 000	0
Summa bokslutsdispositioner	4 150 000	0
Resultat före skatt	3 692 319	-1 066 603

Årets resultat	3 692 319	-1 066 603
-----------------------	------------------	-------------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 229 266	2 265 166
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	100 000	100 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 329 266	2 365 166
Summa anläggningstillgångar		2 329 266	2 365 166
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 500	7 500
Fordringar hos koncernföretag		12 294 730	8 664 730
Övriga fordringar		76 452	76 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 000	144 000
Summa kortfristiga fordringar		12 522 682	8 892 538
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 221	177 277
Summa kassa och bank		16 221	177 277
Summa omsättningstillgångar		12 538 903	9 069 815
SUMMA TILLGÅNGAR		14 868 169	11 434 981

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 802 164	10 868 767
Årets resultat		3 692 319	-1 066 603
Summa fritt eget kapital		13 494 483	9 802 164
Summa eget kapital		13 544 483	9 852 164
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 300 000
Summa långfristiga skulder		1 200 000	1 300 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		6 988	167 560
Skatteskulder		1 698	0
Övriga skulder		15 000	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	257
Summa kortfristiga skulder		123 686	282 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 868 169	11 434 981

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Förbättringsutgifter på annans fastigheter	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	1 975 000	1 975 000
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	641 756	641 756
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 616 756	2 616 756
Ingående avskrivningar	-351 590	-315 690
Årets avskrivningar	-35 900	-35 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-387 490	-351 590
Utgående redovisat värde	2 229 266	2 265 166

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 575 001	1 575 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 575 001	1 575 001
Ingående avskrivningar	-157 500	-157 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 500	-157 500
Ingående nedskrivningar	-1 317 501	-1 317 501
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 317 501	-1 317 501
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	400 000	400 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	800 000	900 000
	1 200 000	1 300 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 300 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 300 000
	1 200 000	1 300 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Ängelholm 2025-05-26

Peder Von Heidenstam
Peder Von Heidenstam

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-27

Ulf Christiansson
Ulf Christiansson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Surf & Turf fastigheter AB
Org.nr 556991-5753

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Surf & Turf fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Surf & Turf fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Surf & Turf fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Surf & Turf fastigheter AB (556991-5753)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Surf & Turf fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Surf & Turf fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-05-26

Ulf Christiansson

Ulf Christiansson

Godkänd revisor

Surf & Turf fastigheter AB (556991-5753)

2 (2)