

ÅRSREDOVISNING

för

Yttre Näset Förvaltning AB

Org.nr. 556768-2918

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Olof Berndtsson, Styrelseledamot
2024-03-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva förmedling, förvaltning och ägande av fastigheter, fartyg och hamnanläggningar och konsultation av detsamma samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Klädesholmen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten och marknaden fortsätter att utvecklas stabilt och enligt plan.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	510 411	228 558	209 757	14 997
Resultat efter finansiella poster	2 629 193	1 088 158	1 227 762	-40 447
Soliditet (%)	96,39	96,69	98,39	97,09
Resultat i % av nettoomsättningen	515,11	476,09	585,32	-269,70
Balansomslutning	16 462 038	14 216 906	13 000 135	12 057 195

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	12 296 413	878 417	13 274 830
Utdelning		-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning		878 417	-878 417	0
Årets resultat			2 170 153	2 170 153
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>12 924 830</u>	<u>2 170 153</u>	<u>15 194 983</u>

Yttre Näset Förvaltning AB

Org.nr. 556768-2918

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 924 830
Årets resultat	<u>2 170 153</u>
	15 094 983

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	<u>14 944 983</u>
	15 094 983

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 150,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		510 411	228 558
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>510 411</u>	<u>228 558</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-128 846	-121 333
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>-8 319</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-128 846</u>	<u>-129 652</u>
Rörelseresultat		381 565	98 906
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 400 000	450 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		803 555	537 658
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>44 073</u>	<u>1 594</u>
Summa finansiella poster		<u>2 247 628</u>	<u>989 252</u>
Resultat efter finansiella poster		2 629 193	1 088 158
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-254 478</u>	<u>-96 050</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-254 478</u>	<u>-96 050</u>
Resultat före skatt		2 374 715	992 108
Skatter			
Skatt på årets resultat		-204 562	-113 691
Årets resultat		<u>2 170 153</u>	<u>878 417</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	89 000	89 000
Fordringar hos koncernföretag	4	1 192 215	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	10 440	10 440
Andra långfristiga fordringar	6	0	2 475 604
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 291 655	2 575 044
Summa anläggningstillgångar		1 291 655	2 575 044
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	31 175
Övriga fordringar		22 000	64 820
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 068	19 135
Summa kortfristiga fordringar		27 068	115 130
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		12 234 027	10 563 556
Summa kortfristiga placeringar		12 234 027	10 563 556
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 909 288	963 176
Summa kassa och bank		2 909 288	963 176
Summa omsättningstillgångar		15 170 383	11 641 862
SUMMA TILLGÅNGAR		16 462 038	14 216 906

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 924 830	12 296 413
Årets resultat		2 170 153	878 417
Summa fritt eget kapital		<u>15 094 983</u>	<u>13 174 830</u>
Summa eget kapital		15 194 983	13 274 830
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		848 368	593 890
Summa obeskattade reserver		<u>848 368</u>	<u>593 890</u>
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder		239 000	39 000
Summa långfristiga skulder		<u>239 000</u>	<u>39 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 915
Skatteskulder		116 106	83 830
Övriga skulder		53 581	211 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>179 687</u>	<u>309 186</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 462 038	14 216 906

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,50	0,50

Yttre Näset Förvaltning AB

Org.nr. 556768-2918

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	559162-6352		50 000	50 000
	Nordvik Shipping AB	Göteborg		
		100 %		
	556552-5168		39 000	39 000
	Nordvik Fastigheter AB	Göteborg		
		34 %		
			<hr/>	<hr/>
			89 000	89 000
Not 4	Fordringar hos koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		0	709 725
	Tillkommande fordringar		1 192 215	0
	Reglerade fordringar		0	-709 725
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
			1 192 215	0
	Redovisat värde		<hr/>	<hr/>
			1 192 215	0

Yttre Näset Förvaltning AB

Org.nr. 556768-2918

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31	
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	5689		10 440	10 440
	Sp/f Ackaren	Torshavn	9 %	
			<hr/>	<hr/>
			10 440	10 440
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31	
	Ingående anskaffningsvärden	2 475 604	0	
	Tillkommande fordringar	0	2 475 604	
	Reglerade fordringar	<u>-2 475 604</u>	<u>0</u>	
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>2 475 604</u>	
	Redovisat värde	0	2 475 604	
Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31	
	Förfaller mellan 2 och 5 år	239 000	39 000	

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Olof Berndtsson

Olof Berndtsson

2024-03-14