

# ÅRSREDOVISNING

2020-07-23--2021-12-31

för

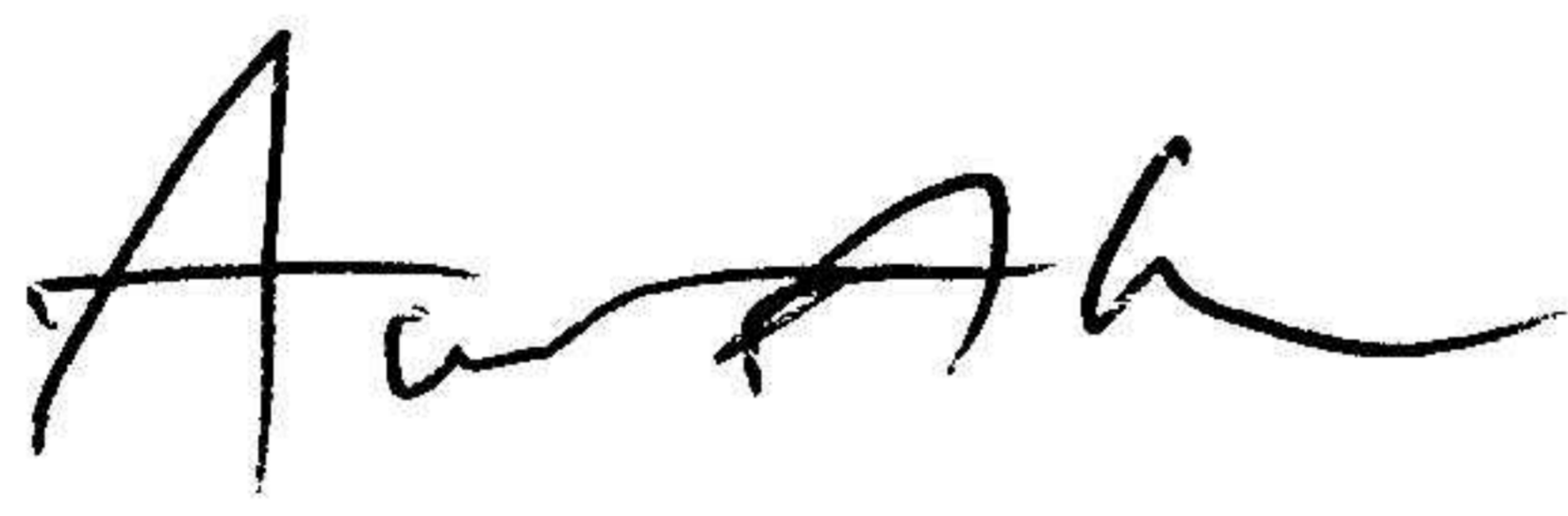
**Fastighets AB Pirhuset**  
**559264-6128**

| <b>Årsredovisningen omfattar:</b> | <b>Sida</b> |
|-----------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse            | 1           |
| Resultaträkning                   | 2           |
| Balansräkning                     | 3           |
| Tilläggsupplysningar              | 4           |

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 28 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 juni 2022

  
AMORI ALSTÅ

# List of Signatures

Page 1/1



## 42.Fastighets AB Pirhuset\_K2\_år 2021.pdf

| Name             | Method | Signed at               |
|------------------|--------|-------------------------|
| TOMAS HERMANSSON | BANKID | 2022-06-27 09:11 GMT+02 |
| THOMAS TRANBERG  | BANKID | 2022-06-27 08:09 GMT+02 |
| Anneli Albäck    | BANKID | 2022-06-26 23:40 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 7F4F6B4CDBF048D681CB38A57F6BAA2C

ank=20220707;2022070807772

Fastighets AB Pirhuset  
559264-6128

Styrelsen för Fastighets AB Pirhuset avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-23 -- 2021-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget nyregistrerades hos Bolagsverket per 2020-07-23 och har ett förlängt första räkenskapsår omfattande perioden 2020-07-23 -- 2021-12-31. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Moderföretaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bonnier Fastigheter AB, vars moderbolag är Albert Bonnier AB.

### Omsättning, resultat och ställning

| Nyckeltal                         | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|
| Nettoomsättning                   | -         |
| Resultat efter finansiella poster | -         |
| Soliditet                         | 100%      |

### Förändring i eget kapital (tkr)

|                                | Aktie kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt    |
|--------------------------------|---------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid periodens ingång    | -             | -                   | -              | 0         |
| Insatt aktiekapital            | 50            | -                   | -              | 50        |
| Årets resultat                 | -             | -                   | 0              | 0         |
| <b>Eget kapital 2021-12-31</b> | <b>50</b>     | <b>0</b>            | <b>0</b>       | <b>50</b> |

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (kr)

|                |          |
|----------------|----------|
| Årets resultat | 0        |
|                | <u>0</u> |

Styrelsen föreslår att

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| i ny räkning balanseras | 0        |
|                         | <u>0</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7F4F6B4CDBF048D681CB38A57F6BAA2C

Fastighets AB Pirhuset  
559264-6128

**RESULTATRÄKNING**

Not 2020-07-23  
2021-12-31

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Rörelsens intäkter      | -        |
| Övriga rörelsekostnader | -        |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>0</b> |
| Skatt på årets resultat | -        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b>0</b> |

ank=20220707;2022070807774



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7F4F6B4CDBF048D681CB38A57F6BAA2C



Fastighets AB Pirhuset  
559264-6128

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag ("K2")*.

Följande värderingsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar.

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Koncernuppgifter

Fastighets AB Pirhuset med org.nr 559264-6128 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncernen som Fastighets AB Pirhuset är dotterföretag till är Albert Bonnier AB, org.nr.556520-0341, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som Fastighets AB Pirhuset är dotterföretag till är Bonnier Fastigheter AB, org.nr. 556058-2354, med säte i Stockholm.

### Not 2 Kortfristiga placeringar hos koncernföretag

Kassa och bank utgör likvida medel som genom koncernbolaget AB Bonnier Fastigheter Finans (publ) placeras på bankkonto i ett för koncernen gemensamt centralkontosystem. Medlen är tillgängliga utan föregående uppsägning.

### Not 3 Eventualförpliktelser

2021-12-31

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Ställda säkerheter    | Inga |
| Eventualförpliktelser | Inga |

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

.....  
Tomas Hermansson  
Styrelsens ordförande

.....  
Thomas Tranberg

.....  
Anneli Albäck



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7F4F6B4CDBF048D681CB38A57F6BAA2C