

# Årsredovisning

för

## MM turism och bostäder AB

559146-7567

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Mellkvist, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för MM turism och bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av turistbostäder genom förmedlare. Turistbostäderna finns på Seläter camping i Strömstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	116	119	93	44	120
Resultat efter finansiella poster	-18	5	14	-40	6
Soliditet (%)	16	18	16	8	9
Kassalikviditet (%)	303	278	718	167	300

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	47 641	4 630	<b>102 271</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 000		<b>2 000</b>
Årets resultat		4 630	-4 630	<b>0</b>
			-17 909	<b>-17 909</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>54 271</b>	<b>-17 909</b>	<b>86 362</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 79 037 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 271
årets förlust	-17 908
	<b>36 363</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 363
	<b>36 363</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		115 851	119 220
Övriga rörelseintäkter		226	232
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>116 077</b>	<b>119 452</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighets- och förmedlingskostnader		-82 118	-80 381
Övriga externa kostnader		-2 200	-1 200
Personalkostnader	2	-47 967	-31 541
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 700	-1 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-133 985</b>	<b>-114 822</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 908</b>	<b>4 630</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 908</b>	<b>4 630</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 908</b>	<b>4 630</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 908</b>	<b>4 630</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	28 538	30 238
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 538</b>	<b>30 238</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	471 052	471 052
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>471 052</b>	<b>471 052</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>499 590</b>	<b>501 290</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 479	11 089
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 497</b>	<b>11 091</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 463	52 854
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 463</b>	<b>52 854</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 960</b>	<b>63 945</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>539 550</b>	<b>565 235</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		54 271	47 641
Årets resultat		-17 908	4 630
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>36 363</b>	<b>52 271</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>86 363</b>	<b>102 271</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder		440 000	440 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 286	10 734
Övriga skulder		5 902	12 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 187</b>	<b>22 964</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>539 550</b>	<b>565 235</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
20 år (5 % per år)

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Personalkostnader avser lön till ägare och sociala avgifter.

**Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet**  
Altanbygge turistboende.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 000	34 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 762	-2 062
Årets avskrivningar	-1 700	-1 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 462</b>	<b>-3 762</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 538</b>	<b>30 238</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**  
Andelar och kapitaltillskott Brf Seläter stugor, Strömstad.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	471 052	471 052
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>471 052</b>	<b>471 052</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>471 052</b>	<b>471 052</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristigt lån från ägare	440 000	440 000
	<b>440 000</b>	<b>440 000</b>

Karlstad 2024-06-26

*Magnus Mellkvist*  
Magnus Mellkvist  
Ledamot