

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
HKC Hotels Holding Aktiebolag
556420-1514
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i HKC Hotels Holding Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-29



Marcus Östlundh

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
HKC Hotels Holding Aktiebolag

556420-1514

Räkenskapsåret

2021

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören i HKC Hotels Holding Aktiebolag, org. nr 556420-1514, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2021.

Verksamhet och strategi

HKC Hotels är ett familjeägt hotellbolag som äger, driver och förädlar hotell och hotellfastigheter. Bolagets affärsidé är att med långsiktighet driva lönsamma hotell med god riskspridning på destinationer som ger förutsättning för en bra kundmix av affärsresenärer, fritidsresenärer och konferensgäster.

Koncernstruktur

Koncernen består av moderbolaget HKC Hotels Holding AB med följande dotterbolag:

Operativa hotellbolag	Ägarandel %	Varumärke
HKC Hotell Kung Carl Aktiebolag	100	<i>Hotel Kung Carl,</i> Stockholm
HKC Hotel Noble House AB <i>House,</i>	100	<i>BEST WESTERN PLUS Hotel Noble</i> Malmö
HKC Hotell Hudik Aktiebolag,	100	<i>BEST WESTERN Hotell Hudik,</i> Hudiksvall
HKC Hotel Örebro Plaza AB	100	<i>CLARION HOTEL ÖREBRO,</i> Örebro
HKC Åby Hotel AB Mölndal/Göteborg	100	BEST WESTERN PLUS Åby Hotel,
Hus57 Ängelholm AB Ängelholm	100	BEST WESTERN PLUS Hus57,

Fastighetsbolag

HKC Hotellfastigheter Kommanditbolag	100
HKC Hotellfastigheter Hudik AB	100

Restaurangbolag

18
90

Kung Carls Bakficka Mat & Bar AB, 51

Vilande bolag

HKC Hotellstrategi AB, 100

Information om verksamheten

Moderbolaget

Bolaget, som är ett holdingbolag, ansvarar för administrativa funktioner samt utför vissa försäljnings- och marknadsföringsuppdrag för hotellgruppen HKC Hotels med verksamheter i Stockholm, Göteborg/Mölndal, Malmö, Örebro, Ängelholm och Hudiksvall.

Dotterbolag

I dotterbolagen bedrivs hotell- och restaurangverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Hotellmarknaden

Hotellåret 2021 präglades starkt av Covid-19 Pandemin som höll marknaden i ett grepp under större delen av året. Allra värst drabbades storstadsregionerna där efterfrågan var långt under den normala under hela året. I mindre städer framförallt på turistdestinationer skedde en mycket stark återhämtning under sommarmånaderna och andra halvåret var på många håll normalgod (på vissa håll bättre än normal) för många hotell runtom i landet.

Statliga stödåtgärder har under året införts vilket har gjort att majoriteten av hotellbolagen lyckats överleva den svåra tiden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av året påbörjades en ombyggnation av Hotel Kung Carl vilket bl a innebar en flytt av hotellentrén, bygge av ny cocktailbar och fransk bistro samt utökning av konferenskapaciteten. Under hösten kom de nya verksamheterna successivt att öppnas upp. I projekten ingick även ett stambyte samt renovering av ett 40-tal badrum och indragning av kyla till ett 30-tal hotellrum.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Covid-19-pandemin har fortsatt att påverka hotellmarknaden negativt under januari och februari 2022. När restriktionerna sedan släpptes skedde en mycket stark återhämtning och under de efterföljande tre månaderna har koncernens både försäljning och lönsamhet återgått till nivåer som uppnåddes innan Pandemin.

I mars 2022 påbörjades en badrumsrenovering på Hotel Noble House. Totalt kommer ett 30-tal badrum renoveras och projektet beräknas vara klart till midsommar 2022.

Finansiell redovisning

Resultat före avskrivningar (EBITDA) per bolag, (Mkr) 2021 2020

Operativa hotellbolag

HKC Hotell Kung Carl Aktiebolag	-3,4	-2,9
HKC Hotel Noble House AB	0,2	0,1
HKC Hotel Örebro Plaza AB	3,2	0,6
HKC Hotell Hudik Aktiebolag	1,7	0,8
Kung Carls Bakficka Mat & Bar AB	-3,6	-0,8
HKC Åby Hotel AB	0,0	4,7
HKC Hus 57	1,5	0,7

Fastighetsförvaltande bolag och administrativa bolag

HKC Hotellfastigheter Kommanditbolag	2,6	1,6
HKC Hotellfastighet Hudik AB	1,2	1,0
HKC Hotels Holding AB	-0,9	-0,3

Koncernens resultat (Mkr)

Koncernens resultat före avskrivningar, finansiella poster och skatt (EBITDA)	2,5	-2,4
<i>Koncernens avskrivningar</i>	-13	-13
Koncernresultat före finansiella poster och skatt (EBIT)	-10,5	-15,4
Koncernresultat före skatt (EBT)	-12,9	-17,8

Koncernens fastigheter

I koncernen ingår fastigheterna Söderport 17 i Malmö och Blixten 3 i Hudiksvall som i årsredovisningen är upptagna till bokförda värden.

HKC Hotellfastigheter KB som äger Fastigheten Söderport 17 har samtliga delar av fastigheten uthyrda HKC Hotel Noble House AB.

HKC Hotellfastigheter Hudik AB som äger Blixten 3 har samtliga delar av fastigheten uthyrda till HKC Hotell Hudik AB.

Fastigheterna har inte externvärderats men baserat på tidigare internvärderingar finns väsentliga övervärden i förhållande till de i redovisningen upptagna värdena.

Förväntad framtida utveckling för koncernen

Om inga bakslag sker inom smittspridning av Covid19-pandemin bedömer vi att koncernen kommer att uppnå en tillfredsställande lönsamhet under 2022. Målet är att koncernen på EBITDA-nivå ökar lönsamheten utifrån 2019 års nivå.

Strategier för framtiden

Efter några år med stora investeringar och med en ökning av kapaciteten från 483 till 818 hotellrum ligger fokus nu på konsolidering och att säkerhetsställa en effektiv verksamhet med hög kostnadskontroll. En omorganisation görs av områdena revenue, sälj och marknad för att möta de nya

utmaningarna på hotellmarknaden.

Förutom nämnda badrumsrenovering inom Hotel Noble House i Malmö kommer vi även renovera hotellrum på Clarion Hotel Örebro

I pandemins spår kan det dyka upp intressanta möjligheter för expansion och även om detta inte ligger högt i prioriteringsordningen utesluter vi inte att HKC Hotels kommer att förvärva nya hotell under kommande år.

Styrelsen och dess arbetsformer

I styrelsen för HKC Hotels Holding AB ingår sex ledamöter samt ordförande. Fyra av ledamöter är aktieägare i bolaget.

Styrelsen följer en årlig föredragningsplan med en fastställd dagordning för varje styrelsemöte.

Varje månad sänder VD en rapport till styrelsen om koncernens resultat, utveckling, likviditet och prognoser för kommande månader. Under året har 8 protokollförda styrelsemöten hållits.

Styrelsens arbetsordning och instruktioner för VD:ns arbete är i enlighet med de ändringar som gjorts i Aktiebolagslagen den 1 januari 1999.

Ägarförhållanden

Samtliga aktier i HKC Hotels Holding AB ägs av familjen Östlundh enligt följande:

Kurt Östlundh	37,9%
Gertrud Östlundh	17,5%
Therese Hammar	10,9%
Marcus Östlundh	10,9%
Carolina Östlundh	10,9%
Christian Östlundh	10,9%
Victor von Arnold Östlundh	1,0%

2022072011643




Flerårsöversikt (Mkr) (Tkr)

Koncernen	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	159,0	117,0	194,5	160,0	155,5
Resultat före skatt	-13,0	-18,0	5,0	9,7	9,9
Vinstmarginal (%)	0,00	0,00	2,58	6,10	6,30
Soliditet (%)	20	23	34	37	40
Moderbolaget	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	9,0	8,0	10,2	9,9	10,7
Resultat före skatt	-1,0	-2,0	0,0	10,0	9,0
Soliditet (%)	50	67	67	68	83

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 000 000	37 179 035	-160 525	52 018 510
Rättelse föregående år			178 852	178 852
Omräkningsdifferens		-52 376		-52 376
Årets resultat		-9 338 033	-1 579 377	-10 917 410
Belopp vid årets utgång	15 000 000	27 788 626	-1 561 050	41 227 576
Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 000 000	48 429 796	-1 747 226	61 682 570
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-1 747 226	1 747 226	0
Årets resultat			-1 088 576	-1 088 576
Belopp vid årets utgång	15 000 000	46 682 570	-1 088 576	60 593 994

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 682 570
årets förlust	-1 088 576
	45 593 994

disponeras så att i ny räkning överföres	45 593 994
---	------------

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

gk JK
ME

2022072011644

2022072011645

Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	158 678 615	116 603 966
Övriga rörelseintäkter		24 620 929	30 737 845
		183 299 544	147 341 811
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-30 445 364	-20 234 419
Övriga externa kostnader	3, 4	-84 075 333	-72 231 376
Personalkostnader	5	-66 288 959	-57 292 869
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar	6	-12 956 317	-12 982 507
		-193 765 974	-162 741 171
Rörelseresultat		-10 466 430	-15 399 360
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	492	225
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 262	4 632
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 413 376	-2 375 253
		-2 414 145	-2 370 396
Resultat efter finansiella poster		-12 880 575	-17 769 756
Resultat före skatt		-12 880 576	-17 769 756
Skatt på årets resultat	8	1 963 168	3 553 493
Årets resultat		-10 917 408	-14 216 263
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-9 338 033	-13 714 895
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-1 579 377	-501 638

gc 74
110

Koncernens Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

9 230 162 438 053

Goodwill

10 5 720 000 6 435 000

5 950 162 6 873 053

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

11 92 610 989 94 868 454

Inventarier, verktyg och installationer

12 19 739 597 20 622 141

Förbättringsutgifter på annans fastighet

13 34 096 070 35 748 657

146 446 656 151 239 252

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

14 2 989 941 2 989 941

Uppskjuten skattefordran

6 122 080 3 674 954

Andra långfristiga fordringar

15 4 595 787 3 720 399

13 707 808 10 385 294

Summa anläggningstillgångar

166 104 626 168 497 599

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

1 546 545 846 076

1 546 545 846 076

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 225 699 2 337 294

Aktuella skattefordringar

1 746 397 975 235

Övriga fordringar

2 484 414 4 084 229

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 104 680 21 285 313

18 561 190 28 682 071

Kassa och bank

24 994 398 24 880 120

Summa omsättningstillgångar

45 102 133 54 408 267

SUMMA TILLGÅNGAR

211 206 759 222 905 866

Handwritten signature/initials

2022072011647

Koncernens Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

15 000 000

15 000 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

27 788 626

37 179 035

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

42 788 626

52 179 035

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

-1 561 050

-160 525

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

-1 561 050

-160 525

Summa eget kapital

41 227 576

52 018 510

Avsättningar

16

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

4 595 787

3 720 399

Avsättningar för uppskjuten skatt

3 155 465

2 503 934

7 751 252

6 224 333

Långfristiga skulder

17

Skulder till kreditinstitut

111 990 000

115 340 000

Övriga skulder

5 053 772

6 020 812

117 043 772

121 360 812

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 350 000

1 350 000

Förskott från kunder

262 001

446 383

Leverantörsskulder

14 519 779

16 139 753

Aktuella skatteskulder

7 392 343

8 229 053

Övriga skulder

7 401 270

4 303 991

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

14 258 766

12 833 031

45 184 159

43 302 211

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

211 206 759

222 905 866

sc TK
NE

2022072011648

Koncernens

Kassaflödesanalys

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-12 880 575	-17 769 756
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		13 831 705	12 212 507
Betald skatt		1 897 620	3 370 796
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 848 750	-2 186 453
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-700 469	299 956
Förändring kundfordringar		-9 762 494	4 413 044
Förändring av kortfristiga fordringar		17 077 697	-13 333 540
Förändring leverantörsskulder		-1 619 974	5 001 263
Förändring av kortfristiga skulder		4 338 632	-3 232 883
Kassaflöde från den löpande verksamheten		12 182 142	-9 038 613
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	901 947
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-6 875 436	-4 018 931
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-875 388	-4 022 944
Förvärv av nettotillgångar i dotterbolag		0	-1 473 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-7 750 824	-8 612 928
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	26 375 648
Amortering av lån		-4 317 040	-685 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 317 040	25 690 648
Årets kassaflöde		114 278	8 039 107
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början	19	24 880 120	16 841 013
Likvida medel vid årets slut		24 994 398	24 880 120

ge 78
TC

2022072011649

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	20	8 932 348 8 932 348	8 335 337 8 335 337
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-2 006 293	-2 080 570
Personalkostnader	5	-7 797 844	-6 600 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-39 592	-51 122
		-9 843 729	-8 732 192
Rörelseresultat	20	-911 381	-396 855
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	21	0	-1 618 967
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	192	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156	2 173
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79	-24 743
		269	-1 641 537
Resultat efter finansiella poster		-911 112	-2 038 392
Bokslutsdispositioner	22	-1	0
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	8	-177 463	291 166
Årets resultat		-1 088 576	-1 747 226

gc TH
AB

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

12

128 465

48 312

128 465

48 312

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

23

36 229 252

29 014 243

Andra långfristiga värdepappersinnehav

14

2 778 277

2 778 277

Uppskjuten skattefordran

475 709

0

Andra långfristiga fordringar

15

4 595 787

3 720 399

44 079 025

35 512 919

Summa anläggningstillgångar

44 207 490

35 561 231

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

59 003 783

69 537 770

Övriga fordringar

0

9

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

661 127

916 434

59 664 910

70 454 213

Kassa och bank

17 988 094

17 415 445

Summa omsättningstillgångar

77 653 004

87 869 658

SUMMA TILLGÅNGAR

121 860 494

123 430 889

ge 14
K

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

24, 25

Bundet eget kapital

Aktiekapital

15 000 000

15 000 000

15 000 000

15 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

46 682 570

48 429 796

Årets resultat

-1 088 576

-1 747 226

45 593 994

46 682 570

Summa eget kapital

60 593 994

61 682 570

Avsättningar

16

Avsatt för pensioner och likande förpliktelser enligt tryggandelagen

4 595 787

3 720 399

Uppskjuten skatteskuld

2 839 428

2 661 965

Summa avsättningar

7 435 215

6 382 364

Långfristiga skulder

17

Övriga skulder

5 053 772

6 020 812

Summa långfristiga skulder

5 053 772

6 020 812

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

225 006

222 938

Skulder till koncernföretag

45 123 517

46 144 952

Aktuella skatteskulder

874 767

853 879

Övriga skulder

810 398

358 205

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

1 743 825

1 765 169

Summa kortfristiga skulder

48 777 513

49 345 143

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

121 860 494

123 430 889

gc vk
bc

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not
1 2021-01-01 2020-01-01
 -2021-12-31 -2020-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster -911 112 -2 038 393
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet 1 092 443 1 111 052
Betald skatt -632 296 291 166

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital -450 965 -636 175**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar 10 789 303 -18 116 465
Förändring av leverantörsskulder 2 069 -47 438
Förändring av kortfristiga skulder -590 586 22 863 877
Kassaflöde från den löpande verksamheten 9 749 821 4 063 799

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar -119 745 0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar -8 090 388 -8 175 378
Kassaflöde från investeringsverksamheten -8 210 133 -8 175 378

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån 0 6 020 812
Amortering av lån -967 040 0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten -967 040 6 020 812

Årets kassaflöde 572 648 1 909 233

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 19 17 415 446 15 506 212
Likvida medel vid årets slut 17 988 094 17 415 445

*EU 14
Ho*

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att tjänsten utförs.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas

separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. För tillämpad avskrivningsprocent se not 6.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5 år
Goodwill	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

/ga JM
160

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

ga TA
TD

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget.

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat före skatt

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Vinstmarginal (%)

Vinst efter finansiella poster i förhållande till försäljning

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

sc TA
10

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2021	2020
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Logi	119 183 337	84 085 612
Restaurang inklusive bar och frukost	39 495 278	32 518 351
	158 678 615	116 603 963

Not 3 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal/hyresavtal, uppgår till 46 386 498 kr (41 011 897 kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal/hyresavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	43 628 522	39 562 008
Senare än ett år men inom fem år	153 634 511	140 126 111
Senare än fem år	623 583 630	579 771 953
	820 846 663	759 460 072

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal/hyresavtal, uppgår till 480 000 kr (480 000 kr).

Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

	2021	2020
Nexia Revision Stockholm		
Revisionsuppdrag	548 747	390 663
	548 747	390 663

Moderbolaget

	2021	2020
Nexia Revision Stockholm		
Revisionsuppdrag	175 581	164 863
	175 581	164 863

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

gc tk
EC

2022072011658

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	98	75
Män	59	37
	157	112
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 848 490	2 186 012
Övriga anställda	46 851 462	45 072 065
	48 699 952	47 258 077
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	875 388	878 088
Pensionskostnader för övriga anställda	2 502 967	3 065 238
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	14 514 698	12 158 963
	17 893 053	16 102 289
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	66 593 005	63 360 366
Könsfördelning i styrelse och företagsledning		
Andel kvinnor	64 %	64 %
Andel män	36 %	36 %

Moderbolaget

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	8	8
Män	1	1
	9	9

9c 1A
10

2022072011659

Not 6 Avskrivningar och nedskrivningar

Koncernen

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader Malmö	1,5 %
Byggnader Hudiksvall	1,0 %
Inventarier	20,0 %
Invenetarier, HKC Hotell Hudik AB och HKC Åby Hotel AB	12,5 %
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5,0 %

Komponenteri fastigheter

Badrum	5,0 %
Hissar	5,0 %
Fönster	3,0 %
Brandlarm	7,0 %
Kök	7,0 %
Tak	2,5 %
Ventilation och kyla	5,0 %
Bergvärme	3,0 %

Moderbolaget

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	20 %
-------------	------

ge 74
ES

2022072011660

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2021	2020
Erhållna utdelningar	492	225
	492	225

Moderbolaget

	2021	2020
Erhållna utdelningar	192	0
	192	0

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-4 902	1 397 962
Uppskjuten skatt	1 968 070	2 155 531
Totalt redovisad skatt	1 963 168	3 553 493

Uppskjuten skatt avser skatt på skättemässiga underskott.

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-12 880 576		-17 769 756
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	2 653 399	21,40	3 802 728
Ej avdragsgilla kostnader		-238 650		-238 304
Ej skattepliktiga intäkter		62		
Skattemässiga justeringar		-451 643		-10 930
Förändring uppskjuten skatt	-15,28	-1 968 070	-12,13	-2 155 531
Redovisad effektiv skatt	-0,04	-4 902	7,87	1 397 963

Moderbolaget

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	177 463	-291 166
Totalt redovisad skatt	177 463	-291 166

ge TH
uo

2022072011661

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-911 113		-2 038 392
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	187 689	21,40	436 216
I år uppkomna underskottsavdrag		-187 689		-436 216
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

**Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 125 856	1 125 856
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 125 856	1 125 856
Ingående avskrivningar	-687 803	-462 601
Årets avskrivningar	-207 891	-225 202
Utgående ackumulerade avskrivningar	-895 694	-687 803
Utgående redovisat värde	230 162	438 053

**Not 10 Goodwill
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 150 000	0
Inköp		7 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 150 000	7 150 000
Ingående avskrivningar	-715 000	
Årets avskrivningar	-715 000	-715 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 430 000	-715 000
Utgående redovisat värde	5 720 000	6 435 000

ga TA
TC

**Not 11 Byggnader och mark
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 514 249	122 487 464
Inköp	0	26 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 514 249	122 514 249
Ingående avskrivningar	-27 645 795	-25 388 328
Årets avskrivningar	-2 257 467	-2 257 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 903 262	-27 645 795
Utgående redovisat värde	92 610 987	94 868 454

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 722 711	88 087 763
Inköp	5 130 630	1 062 537
Försäljningar/utrangeringar	-2 400	
Omklassificeringar	-181 398	572 411
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 669 543	89 722 711
Ingående avskrivningar	-69 100 570	-63 643 841
Omklassificeringar		1 017 990
Årets avskrivningar	-5 829 376	-6 474 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 929 946	-69 100 570
Utgående redovisat värde	19 739 597	20 622 141

**Not 13 Förbättringsutgifter på annans fastighet
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 301 829	63 556 791
Inköp	1 744 806	2 745 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 046 635	66 301 829
Ingående avskrivningar	-30 553 172	-27 243 021
Årets avskrivningar	-3 397 391	-3 310 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 950 563	-30 553 172
Utgående redovisat värde	34 096 072	35 748 657

sc 4/8
FC

2022072011663

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 989 941	2 959 941
Inköp	0	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 989 941	2 989 941
Utgående redovisat värde	2 989 941	2 989 941

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 778 277	2 778 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 778 277	2 778 277
Utgående redovisat värde	2 778 277	2 778 277

**Not 15 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 720 399	2 845 011
Tillkommande fordringar	875 388	875 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 595 787	3 720 399
Utgående redovisat värde	4 595 787	3 720 399

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 720 399	2 845 011
Tillkommande fordringar	875 388	875 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 595 787	3 720 399
Utgående redovisat värde	4 595 787	3 720 399

gc TA
100

**Not 16 Avsättningar
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skatteskuld	3 155 465	2 503 934
Pensioner och liknande förpliktelser	4 595 788	3 720 399
	7 751 253	6 224 333

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skatteskuld	2 839 428	2 661 965
Pensioner och liknande förpliktelser	4 595 788	3 720 399
	7 435 216	6 382 364

**Not 17 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	111 990 000	109 940 000
	111 990 000	109 940 000

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
	0	0
	0	0

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Personalrelaterade kostnader	10 757 971	10 304 983
Övriga upplupna kostnader	3 500 795	2 528 048
	14 258 766	12 833 031

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Personalrelaterade kostnader	1 643 825	1 665 169
Övriga upplupna kostnader	100 000	100 000
	1 743 825	1 765 169

2022072011665

**Not 19 Likvida medel
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	24 994 398	24 880 120
	24 994 398	24 880 120

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	1 864 578	1 316 634
Tillgodohavanden på koncernkonto	16 123 517	16 098 812
	17 988 095	17 415 446

**Not 20 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	5,39 %	4,49 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

**Not 21 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2021	2020
Resultatandel från kommanditbolag	0	-1 618 967
	0	-1 618 967

**Not 22 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2021	2020
Erhållna koncernbidrag	3 299 092	0
Lämnade koncernbidrag	-3 299 093	0
	-1	0

gc
15

2022072011666

**Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
HKC Hotell Kung Carl Aktiebolag	100	100	20 000	9 100 000
HKC Hotel Noble House AB	100	100	5 000	2 500 000
HKC Hotel Örebro Plaza AB	100	100	5 000	2 500 000
HKC Hotel Hudik Aktiebolag	100	100	1 000	2 500 000
HKC Åby Hotel AB	100	100	5 000	8 528 250
HKC Hotellfastigheter Hudik AB	100	100	5 000	1 000 000
HKC Hotellfastigheter Kommanditbolag	100	0	100	2 751 001
HKC Hotellstrategi AB	100	100	500	50 000
HKC Conferencia SA	100	100	0	1
Hus 57 Ängelholm Hotel AB	100	100	100	7 300 000
				36 229 252

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
HKC Hotell Kung Carl Aktiebolag	556034-5208	Stockholm	2 015 923	-2 688 128
HKC Hotel Noble House AB	556116-5373	Stockholm	1 437 152	-736 584
HKC Hotel Örebro Plaza AB	556571-6601	Stockholm	4 336 184	4 232
HKC Hotel Hudik Aktiebolag	556460-1945	Stockholm	2 777 942	0
HKC Åby Hotel AB	556062-2218	Stockholm	502 700	-2 260 880
HKC Hotellfastigheter Hudik AB	556206-8394	Stockholm	546 535	-57 234
HKC Hotellfastigheter Kommanditbolag	969666-0845	Stockholm	-29 829 530	-719 402
HKC Hotellstrategi AB	559138-3145	Stockholm	44 000	0
HKC Conferencia SA			0	0
Hus 57 Ängelholm Hotel AB	556270-4295	Ängelholm	1 895 609	622 383

gc
R

2022072011667

**Not 24 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal aktier och kvotvärde	150 000	100
	150 000	

**Not 25 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2021-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	46 682 570
årets förlust	-1 088 576
	45 593 994

disponeras så att i ny räkning överföres	45 593 994
---	------------

**Not 26 Ställda säkerheter
Koncernen**

2021-12-31

2020-12-31

Panter och säkerheter för egna skulder

Fastighetsinteckningar	116 960 000	116 960 000
Företagsinteckningar	18 825 000	18 825 000
Avsättning för pensioner	4 595 788	3 720 400
	140 380 788	139 505 400

Moderbolaget

2021-12-31

2020-12-31

Panter och säkerheter för egna skulder

Företagsinteckningar	500 000	500 000
Avsättning för pensioner	4 595 788	3 720 400
	5 095 788	4 220 400

ge TK
AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2022-06-29



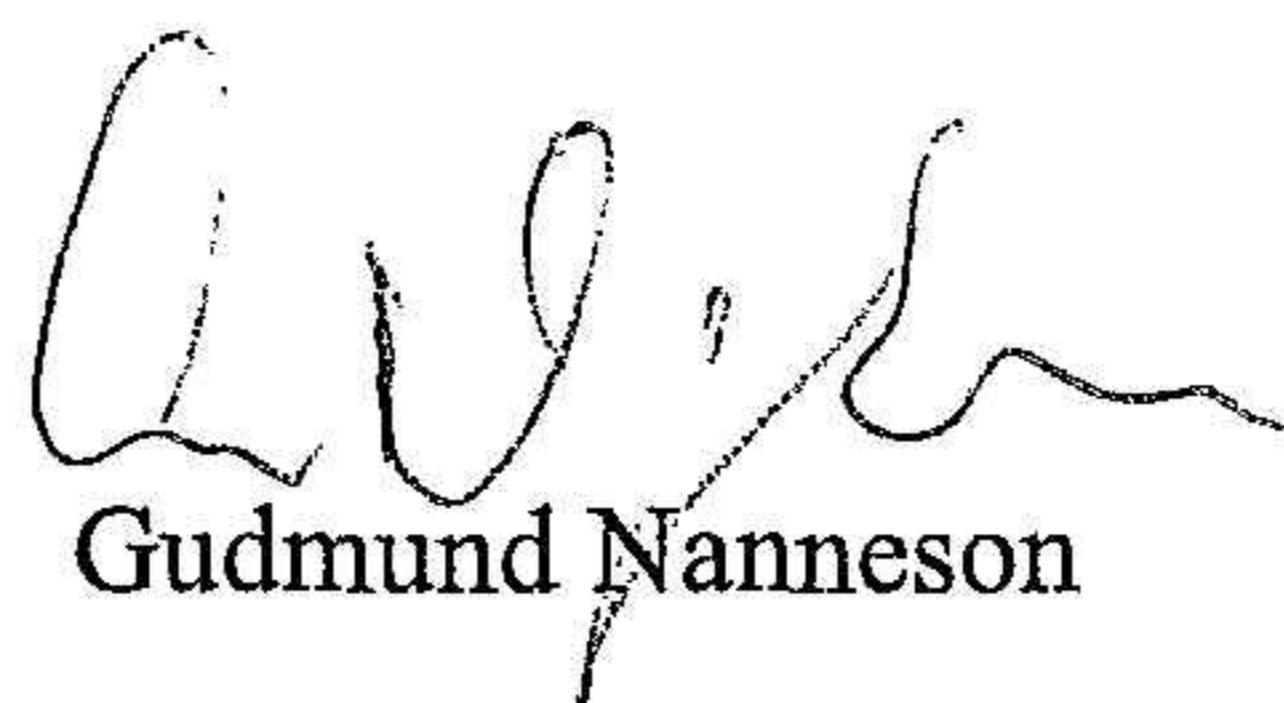
Göran Collert
Ordförande



Kurt Östlundh



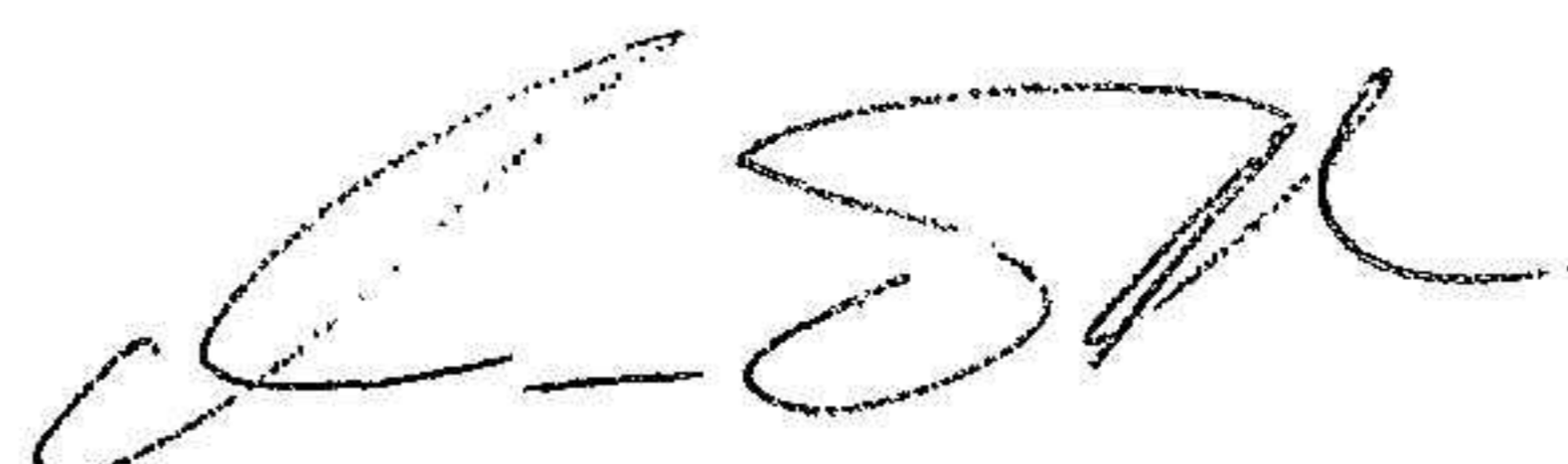
Therese Hammar



Gudmund Nanneson



Carolina Östlundh

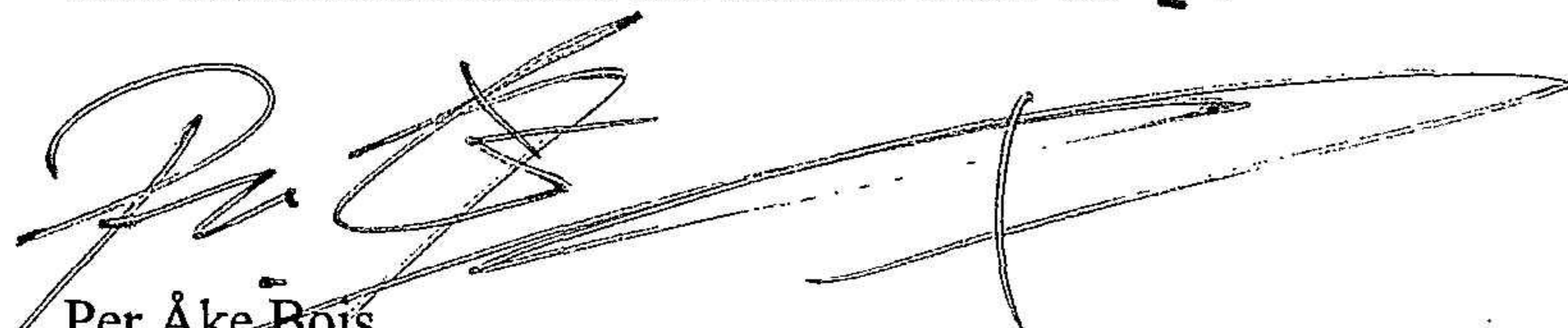


Marcus Östlundh
Verkställande direktör

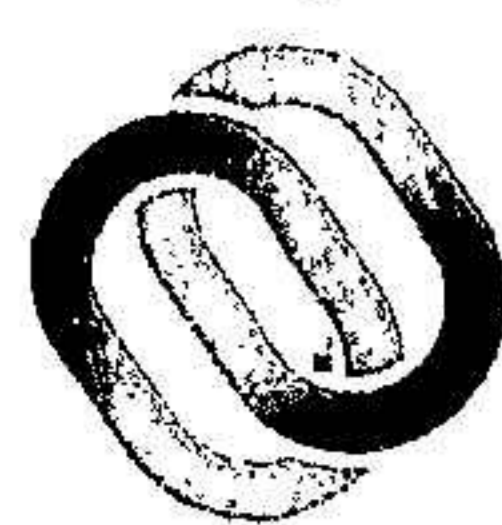


Christian Östlundh

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-29



Per Åke Bois
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HKC Hotels Holding Aktiebolag
Org.nr. 556420-1514

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för HKC Hotels Holding Aktiebolag för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

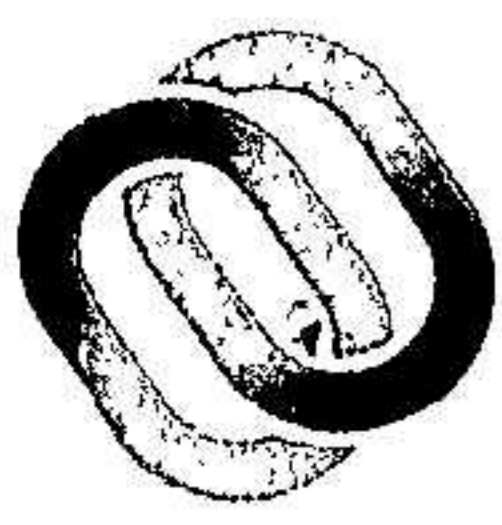
Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som

användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2022072011670

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HKC Hotels Holding Aktiefbolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Stockholm den 29 juni 2022

Per-Åke Bois
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Pierre Jibro