

Sanduny Fastigheter Norr AB

559363-6433

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Olof Kernell, Styrelseledamot

2024-07-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall med säte i Östersund ha till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom, företrädesvis genom investeringar i fastigheter. Bolaget skall också bedriva rådgivande och konsultativ verksamhet inom strategi- och företagslednings frågor samt finansiellt relaterade tjänster.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-02-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-32 335	-7 063
Soliditet (%)	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	-7 063	17 937
Balanseras i ny räkning		-7 063	7 063	0
Erhållna aktieägartillskott		39 398		39 398
Årets resultat			-32 335	-32 335
Vid årets utgång	25 000	32 335	-32 335	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	32 335
Årets resultat	-32 335
Summa	0

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-02-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-7 088
Summa rörelsekostnader		0	-7 088
Rörelseresultat		0	-7 088
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	34 415	10 118
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-66 750	-10 118
Summa finansiella poster		-32 335	25
Resultat efter finansiella poster		-32 335	-7 063
Resultat före skatt		-32 335	-7 063
Årets resultat		-32 335	-7 063

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 111 014	380 000
Andra långfristiga fordringar	6	258 519	955 118
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 369 533	1 335 118
Summa anläggningstillgångar		1 369 533	1 335 118
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 937	17 937
Summa kassa och bank		17 937	17 937
Summa omsättningstillgångar		17 937	17 937
Summa tillgångar		1 387 470	1 353 055
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 335	0
Årets resultat		-32 335	-7 063
Summa fritt eget kapital		0	-7 063
Summa eget kapital		25 000	17 937
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 362 470	1 335 118
Summa långfristiga skulder		1 362 470	1 335 118
Summa eget kapital och skulder		1 387 470	1 353 055

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året

0,0

Not 3 - Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2023-01-01
- 2023-12-31

Poster som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

Ränteintäkter 34 415

Summa 34 415

Not 4 - Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-01-01
- 2023-12-31

Poster som avser skulder till koncernföretag

Räntekostnader -66 750

Summa -66 750

Not 5 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	380 000
Inköp	731 014
Utgående anskaffningsvärden	1 111 014
Redovisat värde	1 111 014

Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	955 118
Årets insättningar och lämnade lån	34 415
Årets uttag och amorteringar	-731 014
Utgående anskaffningsvärden	258 519
Redovisat värde	258 519

Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Sanduny AB, med organisationsnummer 559217-8098 och säte i Östersund.

Underskrifter

Årsredovisning för Sanduny Fastigheter Norr AB, 559363-6433
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Robin Mehmet Andersson
Robin Mehmet Andersson
Ordförande
2024-06-30

Thomas Fredrik Hjälms
Thomas Fredrik Hjälms
Styrelseledamot
2024-06-30

Hans Olof Kernell
Hans Olof Kernell
Styrelseledamot
2024-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30
Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sanduny Fastigheter Norr AB, org.nr 559363-6433

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sanduny Fastigheter Norr AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sanduny Fastigheter Norr ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sanduny Fastigheter Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sanduny Fastigheter Norr AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sanduny Fastigheter Norr AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund

2024-06-30

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor