

ÅRSREDOVISNING

för

Lejdens Fastighet AB

Org.nr. 559291-9798

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mats Mattsson, Styrelseledamot
2024-02-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. 2022 var bolagets första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021	2020
Nettoomsättning	0	0		
Resultat efter finansiella poster	-15 075	683 517		
Soliditet (%)	99,89	49,47		

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	683 517	708 517
Balanseras i ny räkning		683 517	-683 517	0
Årets resultat			-15 075	-15 075
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>683 517</u>	<u>-15 075</u>	<u>693 442</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	683 517
Årets resultat	<u>-15 075</u>
	668 442

Förslag till disposition:

Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	<u>318 442</u>
	668 442

Lejdens Fastighet AB

Org.nr. 559291-9798

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 350 000,00 kr. vilket motsvarar 14,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lejdens Fastighet AB

Org.nr. 559291-9798

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 075	-9 449
Summa rörelsekostnader		<u>-15 075</u>	<u>-9 449</u>
Rörelseresultat		-15 075	-9 449
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	692 966
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>692 966</u>
Resultat efter finansiella poster		-15 075	683 517
Resultat före skatt		-15 075	683 517
Årets resultat		<u>-15 075</u>	<u>683 517</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	1 748
Summa kortfristiga fordringar		0	1 748
Kassa och bank			
Kassa och bank		694 142	1 430 469
Summa kassa och bank		694 142	1 430 469
Summa omsättningstillgångar		694 142	1 432 217
SUMMA TILLGÅNGAR		694 142	1 432 217
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		683 517	0
Årets resultat		-15 075	683 517
Summa fritt eget kapital		668 442	683 517
Summa eget kapital		693 442	708 517
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		700	723 700
Summa kortfristiga skulder		700	723 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		694 142	1 432 217

Lejdens Fastighet AB

Org.nr. 559291-9798

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Mats Mattsson

Mats Mattsson

2024-02-07