

# Årsredovisning

för

## Sannelind & Nilsson Industrifast AB

559045-4491

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sannelind & Nilsson Industrifast AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gällivare den 26 september 2022



Fredrik Nilsson

# Årsredovisning

för

## **Sannelind & Nilsson Industrifast AB**

559045-4491

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Sannelind & Nilsson Industrifast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sannelind & Nilsson Holding AB, 559051-3098, med säte i Gällivare Kommun.

Företaget har sitt säte i Gällivare Kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt.

Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	820	760	980	1 021	578
Resultat efter finansiella poster	179	184	231	490	140
Balansomslutning	7 565	7 557	8 276	8 603	8 201
Soliditet (%)	13	12	9	6	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	536 589	118 294	704 883
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		118 294	-118 294	0
Årets resultat			124 322	124 322
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>654 883</b>	<b>124 322</b>	<b>829 205</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	654 883
årets vinst	124 322
	<b>779 205</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	779 000
i ny räkning överföres	205
	<b>779 205</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		820 259	760 341
		<b>820 259</b>	<b>760 341</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-371 800	-272 672
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 549	-220 085
		<b>-587 349</b>	<b>-492 757</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>232 910</b>	<b>267 584</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 642	-83 667
		<b>-53 642</b>	<b>-83 667</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>179 268</b>	<b>183 917</b>
Bokslutsdispositioner	2	-26 377	-29 556
<b>Resultat före skatt</b>		<b>152 891</b>	<b>154 361</b>
Skatt på årets resultat		-28 569	-36 067
<b>Årets resultat</b>		<b>124 322</b>	<b>118 294</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 962 038

7 175 321

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

2 266

**6 962 038**

**7 177 587**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 962 038**

**7 177 587**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 058

2 310

Fordringar hos koncernföretag

200 000

100 000

Aktuella skattefordringar

44 520

19 429

Övriga fordringar

1 361

6 279

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 300

41 388

**296 239**

**169 406**

**Kassa och bank**

**307 089**

**209 755**

**Summa omsättningstillgångar**

**603 328**

**379 161**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 565 366**

**7 556 748**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

654 883

536 588

Årets resultat

124 322

118 294

**779 205**

**654 882**

**Summa eget kapital**

**829 205**

**704 882**

**Obeskattade reserver**

5

233 482

207 105

#### **Avsättningar**

6

Uppskjuten skatteskuld

63 106

52 236

**Summa avsättningar**

**63 106**

**52 236**

#### **Långfristiga skulder**

7, 8

Skulder till kreditinstitut

3 769 786

3 027 304

Skulder till koncernföretag

2 050 000

3 050 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 819 786**

**6 077 304**

#### **Kortfristiga skulder**

8

Skulder till kreditinstitut

358 000

322 704

Leverantörsskulder

26 272

36 298

Skulder till koncernföretag

100 000

0

Övriga skulder

25 135

54 659

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 380

101 560

**Summa kortfristiga skulder**

**619 787**

**515 221**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 565 366**

**7 556 748**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	14-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	-28 643	-29 382
Förändring av överavskrivningar	2 266	-174
	<b>-26 377</b>	<b>-29 556</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 900 819	7 900 819
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 900 819</b>	<b>7 900 819</b>
Ingående avskrivningar	-725 498	-512 215
Årets avskrivningar	-213 283	-213 283
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-938 781</b>	<b>-725 498</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 962 038</b>	<b>7 175 321</b>

2022093009997

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 880	34 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 880</b>	<b>34 880</b>
Ingående avskrivningar	-32 614	-25 812
Årets avskrivningar	-2 266	-6 802
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 880</b>	<b>-32 614</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 266</b>

#### Not 5 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	0	2 266
Periodiseringsfond 2018	34 457	34 457
Periodiseringsfond 2019	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2020	41 000	41 000
Periodiseringsfond 2021	29 382	29 382
Periodiseringsfond 2022	28 643	0
	<b>233 482</b>	<b>207 105</b>

#### Not 6 Avsättningar

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	52 236	35 030
Årets avsättningar	10 870	17 206
	<b>63 106</b>	<b>52 236</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 337 754	2 017 738
	<b>2 337 754</b>	<b>2 017 738</b>

2022093009998

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 127 786 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

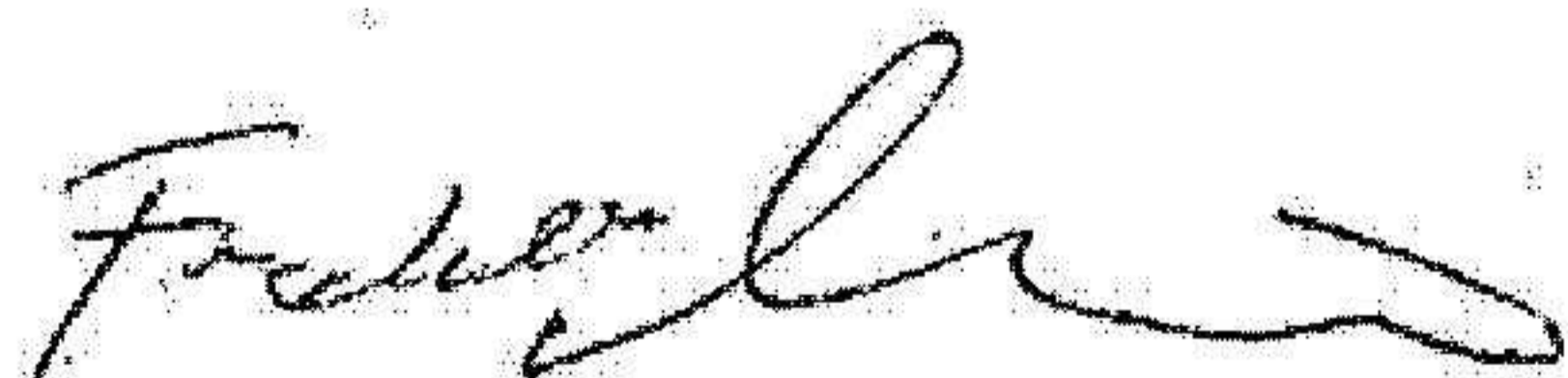
	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 769 786	3 027 304
	<b>3 769 786</b>	<b>3 027 304</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	358 000	322 704
	<b>358 000</b>	<b>322 704</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	675 000	675 000
Fastighetsinteckningar	4 450 000	3 754 000
	<b>5 125 000</b>	<b>4 429 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gällivare den 23 augusti 2022



Fredrik Nilsson  
Ordförande



Mathias Sannelind