

Årsredovisning

för

SLX Fastigheter AB

556924-6472

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Andersson, Styrelseledamot
2024-06-17

Styrelsen för SLX Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på fastigheten Notviken 4:60. Bolagets målsättning är att fortsätta bebygga fastigheten samt att förvärva ytterligare mark för att kunna utöka sin uthyrbara yta.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SLX Logistik AB 556691-4379.

Företaget har sitt säte i Överkalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 363	1 933	1 665	1 566
Resultat efter finansiella poster	229	422	449	310
Soliditet (%)	11	13	17	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 639 453	376 558	3 066 011
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		376 558	-376 558	0
Årets resultat			228 255	228 255
Belopp vid årets utgång	50 000	3 016 011	228 255	3 294 266

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 mkr (2 mkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 016 010
årets vinst	228 255
	3 244 265
disponeras så att i ny räkning överföres	3 244 265
	3 244 265

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 363 479	1 933 209
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 363 479	1 933 209
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-898 857	-754 583
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-482 735	-365 726
Summa rörelsekostnader		-1 381 592	-1 120 309
Rörelseresultat		981 887	812 900
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		662	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-753 847	-391 179
Summa finansiella poster		-753 185	-391 163
Resultat efter finansiella poster		228 702	421 737
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-25 000
Förändring av överavskrivningar		-447	-4 472
Summa bokslutsdispositioner		-447	-29 472
Resultat före skatt		228 255	392 265
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 707
Årets resultat		228 255	376 558

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	28 985 944	18 854 468
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 835	35 780
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	4 379 807
Summa materiella anläggningstillgångar		29 012 779	23 270 055
Summa anläggningstillgångar		29 012 779	23 270 055
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		470 736	918 615
Kundfordringar		519 495	329 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 578	104 512
Summa kortfristiga fordringar		1 046 809	1 352 855
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		830 710	265 752
Summa kassa och bank		830 710	265 752
Summa omsättningstillgångar		1 877 519	1 618 607
SUMMA TILLGÅNGAR		30 890 298	24 888 662

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 016 010	2 639 453
Årets resultat		228 255	376 558
Summa fritt eget kapital		3 244 265	3 016 011
Summa eget kapital		3 294 265	3 066 011
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		120 000	120 000
Ackumulerade överavskrivningar		4 919	4 472
Summa obeskattade reserver		124 919	124 472
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 282 289	17 281 516
Övriga skulder		78 812	78 812
Summa långfristiga skulder		20 361 101	17 360 328
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		856 452	796 452
Leverantörsskulder		1 568 488	1 859 167
Skulder till koncernföretag		3 052 741	1 002 741
Skatteskulder		141 707	168 476
Övriga skulder		777 985	97 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		712 640	413 905
Summa kortfristiga skulder		7 110 013	4 337 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 890 298	24 888 662

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 876 933	16 530 397
Omklassificeringar	10 605 266	4 346 536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 482 199	20 876 933
Ingående avskrivningar	-2 022 465	-1 667 370
Årets avskrivningar	-473 790	-355 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 496 255	-2 022 465
Utgående redovisat värde	28 985 944	18 854 468

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 725	148 000
Inköp		44 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 725	192 725
Ingående avskrivningar	-156 945	-146 313
Årets avskrivningar	-8 945	-10 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 890	-156 945
Utgående redovisat värde	26 835	35 780

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 379 807	990 122
Inköp	6 195 262	7 736 221
Omklassificeringar	-10 575 069	-4 346 536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 379 807
Utgående redovisat värde	0	4 379 807

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas fem år efter balansdagen	16 856 481	14 095 708
	16 856 481	14 095 708

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 650 000	19 200 000
	21 650 000	19 200 000

Överkalix 2024-06-16

Anna-Lisa Andersson
Anna-Lisa Andersson
Ordförande

Johan Andersson
Johan Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17

Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Anna-Lena Lönnerö
Anna-Lena Lönnerö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLX Fastigheter AB, org.nr 556924-6472

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SLX Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLX Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SLX Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLX Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLX Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLX Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 17 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anna-Lena Lönnerö
Auktoriserad revisor