

Årsredovisning för
Smedjan fastigheter i Bollnäs AB

559165-5575

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marina Nilsson
Verkställande direktör

2024-07-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smedjan fastigheter i Bollnäs AB, 559165-5575, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs registrerades år 2018 och bedriver förvaltning av fastigheter i Bollnäs.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Änga Invest AB (559012-0084) med säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	396	384	376	367
Resultat efter finansiella poster	-5	82	140	46
Soliditet %	1,4	1,4	1,4	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 375	240
Balanseras i ny räkning		240	-240
Årets resultat			23
Belopp vid årets utgång	50 000	1 615	23

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 615
Årets resultat	23
Summa	1 638
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 638
Summa	1 638

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		396 275	383 802
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		396 275	383 802
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-161 863	-171 713
Övriga externa kostnader		-9 257	-10 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 061	-61 061
Summa rörelsekostnader		-232 181	-243 627
Rörelseresultat		164 094	140 175
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		240	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 311	-57 874
Summa finansiella poster		-169 071	-57 874
Resultat efter finansiella poster		-4 977	82 301
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-82 000
Summa bokslutsdispositioner		5 000	-82 000
Resultat före skatt		23	301
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-61
Årets resultat		23	240

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 475 801	3 536 862
Summa materiella anläggningstillgångar		3 475 801	3 536 862
Summa anläggningstillgångar		3 475 801	3 536 862
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 910	12 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 460	9 052
Summa kortfristiga fordringar		23 370	21 661
Kassa och bank			
Kassa och bank		69 959	42 676
Summa kassa och bank		69 959	42 676
Summa omsättningstillgångar		93 329	64 337
SUMMA TILLGÅNGAR		3 569 130	3 601 199

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 615	1 375
Årets resultat		23	240
Summa fritt eget kapital		1 638	1 615
Summa eget kapital		51 638	51 615
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 405 650	2 515 720
Skulder till koncernföretag		888 600	893 600
Summa långfristiga skulder		3 294 250	3 409 320
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		88 056	88 056
Leverantörsskulder		61 786	0
Skulder till koncernföretag		11 380	4 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 020	47 670
Summa kortfristiga skulder		223 242	140 264
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 569 130	3 601 199

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 794 736	3 794 736
Utgående anskaffningsvärden	3 794 736	3 794 736
Ingående avskrivningar	-257 874	-196 813
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-61 061	-61 061
Utgående avskrivningar	-318 935	-257 874
Redovisat värde	3 475 801	3 536 862

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 053 426	2 163 496

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 039 000	3 039 000
Summa ställda säkerheter	3 039 000	3 039 000

Underskrifter

Bollnäs

Marina Nilsson

2024-06-30

Marina Nilsson

Datum

Verkställande direktör