

Årsredovisning

för

Lövhem fastigheter AB

559106-3168

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Börjesson, Styrelseledamot
2024-09-04

Styrelsen för Lövhem fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	222	223	218	210
Resultat efter finansiella poster	-25	-7	-69	46
Soliditet (%)	5	5	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	304 033	-229 021	125 012
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-229 021	229 021	0
Årets resultat			-6 427	-6 427
Belopp vid årets utgång	50 000	75 012	-6 427	118 585

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 (450) tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 012
årets förlust	-6 427
	68 585
disponeras så att i ny räkning överföres	68 585
	68 585

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	221 628	222 738
Övriga rörelseintäkter	2 787	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	224 415	222 738

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-156 657	-168 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-32 448	-32 448
Summa rörelsekostnader	-189 105	-200 701
Rörelseresultat	35 310	22 037

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 552	-28 758
Summa finansiella poster	-60 537	-28 758
Resultat efter finansiella poster	-25 227	-6 721

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	22 600	0
Lämnade koncernbidrag	-3 800	-222 300
Summa bokslutsdispositioner	18 800	-222 300
Resultat före skatt	-6 427	-229 021

Årets resultat

-6 427 -229 021

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 823 865	1 856 313
Summa materiella anläggningstillgångar		1 823 865	1 856 313
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	771 262	771 262
Summa finansiella anläggningstillgångar		771 262	771 262
Summa anläggningstillgångar		2 595 127	2 627 575
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 783	0
Summa kortfristiga fordringar		2 783	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 672	11 126
Summa kassa och bank		9 672	11 126
Summa omsättningstillgångar		12 455	11 126
SUMMA TILLGÅNGAR		2 607 582	2 638 701

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 012	304 033
Årets resultat		-6 427	-229 021
Summa fritt eget kapital		68 585	75 012
Summa eget kapital		118 585	125 012
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 255 000	1 285 000
Övriga skulder		787 558	778 058
Summa långfristiga skulder		2 042 558	2 063 058
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		0	4 290
Skulder till koncernföretag		377 140	388 940
Skatteskulder		8 412	8 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 887	19 064
Summa kortfristiga skulder		446 439	450 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 607 582	2 638 701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 043 000	2 043 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 043 000	2 043 000
Ingående avskrivningar	-186 687	-154 239
Årets avskrivningar	-32 448	-32 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-219 135	-186 687
Utgående redovisat värde	1 823 865	1 856 313

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	771 262	771 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	771 262	771 262
Utgående redovisat värde	771 262	771 262

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 480 000	1 480 000
	1 480 000	1 480 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	2 093 133	3 998 680
	2 093 133	3 998 680

Skene 2024-09-04

David Börjesson
David Börjesson