

Årsredovisning för

Bert-Olov Larsson Fastighetsutveckling AB

556372-3989

Räkenskapsåret

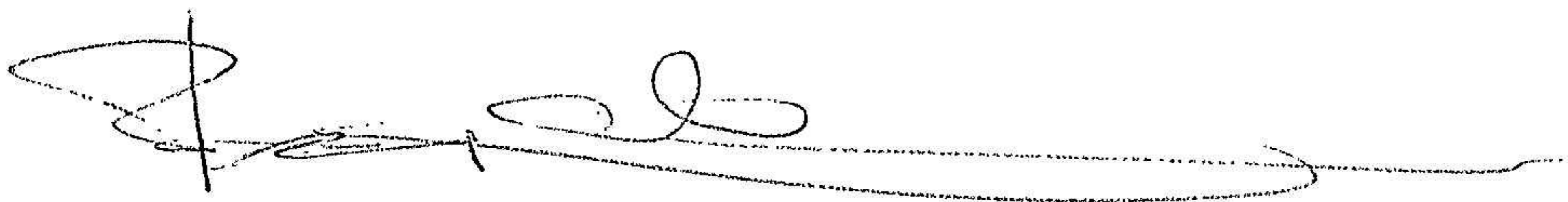
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bert-Olov Larsson Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-04-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 20/4 2024



Bert-Olov Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bert-Olov Larsson Fastighetsutveckling AB, 556372-3989 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är konsult- och projektledning inom området kommersiella fastigheter. Förvaltning av fastigheter samt handel med fastigheter, värdepapper hästar samt hästavel.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-		14 499	-1
Resultat efter finansiella poster	-39 144	5 679 496	-36 736	-222 148
Soliditet, %	81	83	27	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	4 042 453
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-42 903
Vid årets slut	100 000	20 000	3 999 550

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 642 453
årets resultat	-42 903
Totalt	3 599 550
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 200 per aktie]	200 000
balanseras i ny räkning	3 399 550
Summa	3 599 550

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		-	5 883 868
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	5 883 868
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 080	-185 388
Personalkostnader		-200	-200
Summa rörelsekostnader		-39 280	-185 588
Rörelseresultat		-39 280	5 698 280
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136	1 383
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-20 167
Summa finansiella poster		136	-18 784
Resultat efter finansiella poster		-39 144	5 679 496
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-1 419 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-1 419 000
Resultat före skatt		-39 144	4 260 496
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 759	-805 064
Årets resultat		-42 903	3 455 432

2024042609397

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar		41 847	41 847
Summa materiella anläggningstillgångar		41 847	41 847
Summa anläggningstillgångar		41 847	41 847
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 660	9 574
Summa kortfristiga fordringar		4 660	9 574
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 903 532	6 340 371
Summa kassa och bank		5 903 532	6 340 371
Summa omsättningstillgångar		5 908 192	6 349 945
SUMMA TILLGÅNGAR		5 950 039	6 391 792

2024042609398

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 642 453	587 021
Årets resultat		-42 903	3 455 432
Summa fritt eget kapital		3 599 550	4 042 453
Summa eget kapital		3 719 550	4 162 453
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 419 000	1 419 000
Summa obeskattade reserver		1 419 000	1 419 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		809 289	797 265
Övriga skulder		-2 800	-800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	13 874
Summa kortfristiga skulder		811 489	810 339
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 950 039	6 391 792

2024042609399

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:	_____	_____
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	_____	_____
Redovisat värde vid årets slut	_____	_____
Vid årets slut	_____	_____

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>3000000</i>

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Västerås den 1/4 2024



Bert-Olov Larsson
Verkställande direktör



Anita Larsson

2024042609401

