

# Årsredovisning

för

## CA Kavatena nr 12 AB

559501-0843

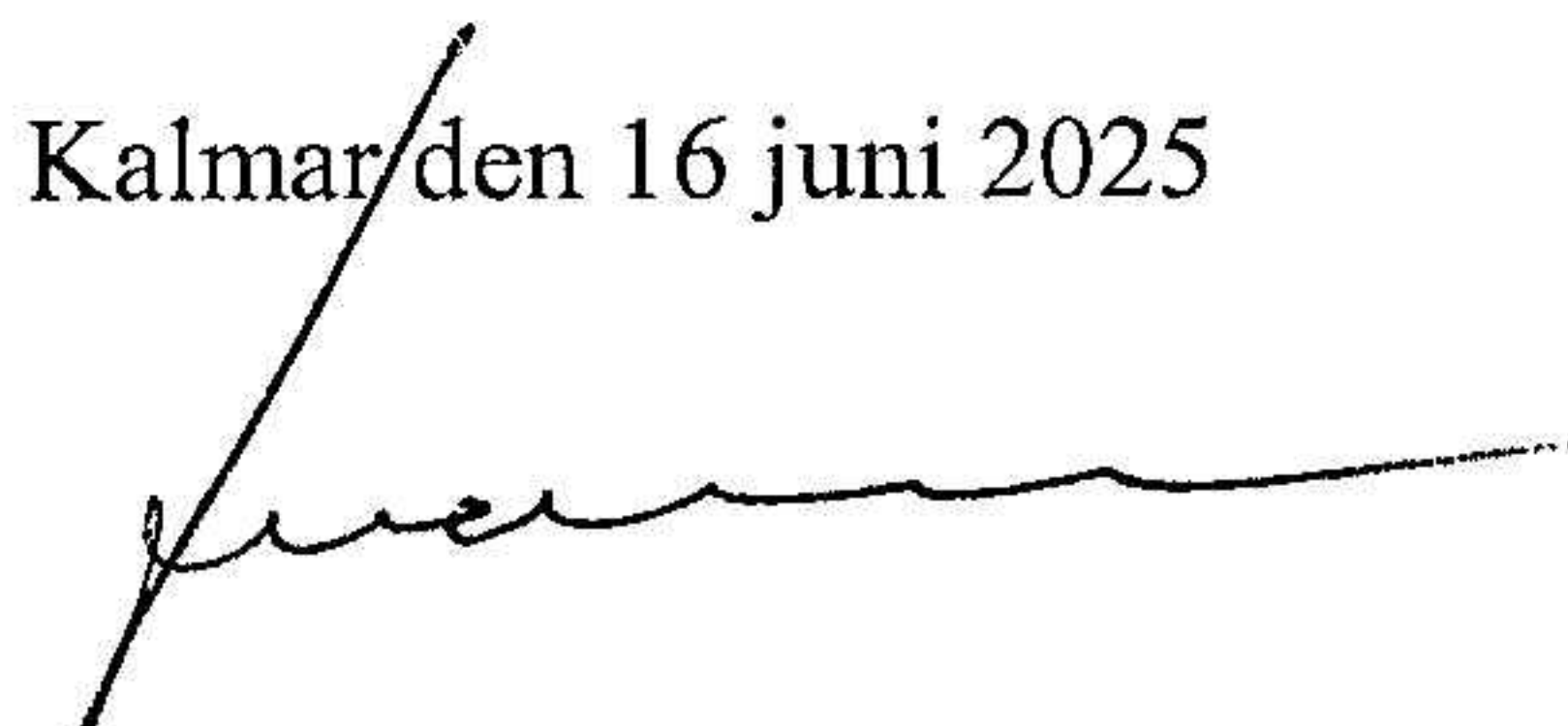
Räkenskapsåret

2024-10-21 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CA Kavatena nr 12 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar/den 16 juni 2025



Johan Claesson

**Årsredovisning**  
för  
**CA Kavatena nr 12 AB**

559501-0843

Räkenskapsåret

2024-10-21 - 2024-12-31

Styrelsen för CA Kavatena nr 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-21 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolagets förvaltning har skötts av personal anställda i koncernföretaget Byggnadsfirma Claesson & Anderzén HB.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet (%)	100,0

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Aktieteckning	25			25
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	93
disponeras så att i ny räkning överföres	93
	<b>93</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-10-21  
-2024-12-31  
(3 mån)

		0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-1
		-1
<b>Rörelseresultat</b>		-1
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1
Bokslutsdispositioner		1
<b>Resultat före skatt</b>		0
Skatt på årets resultat	2	0
<b>Årets resultat</b>		0

## Balansräkning

Not

2024-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

25

25

**Summa omsättningstillgångar**

25

**SUMMA TILLGÅNGAR**

25

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa eget kapital**

25

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

25

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Kappi Holding AB, org nr 559145-2445 med säte i Kalmar, vilken ingår i en koncern där CA Fastigheter AB, org nr 556227-5700 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen och där Claesson & Anderzén AB, org nr 556395-3701 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-10-21	-2024-12-31
Aktuell skatt	0	
Uppskjuten skatt	0	0

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-03-26

Kalmar

  
Johan Claesson

2025-06-16