

Årsredovisning

för

NyBe Energyda Fastighets AB

559040-5519

Räkenskapsåret

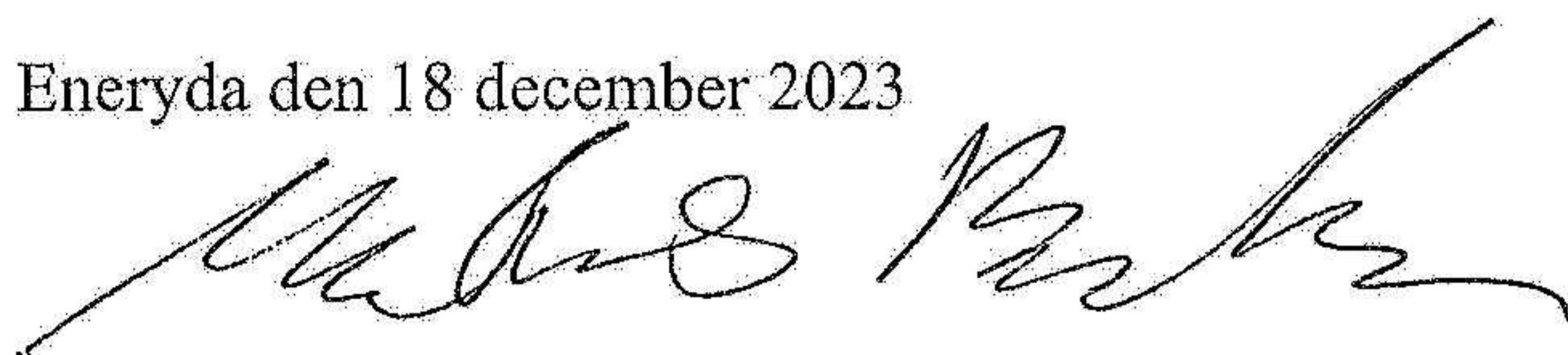
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NyBe Energyda Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Energyda den 18 december 2023



Mathias Bengtsson

Styrelsen för NyBe Eneryda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut lokaler till koncernbolag.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	587	543	530	4 189
Resultat efter finansiella poster	63	51	-101	-47
Soliditet (%)	7	7	7	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	194 166	691	244 857
Disposition enligt beslut av årsstämman:		691	-691	0
Årets resultat			2 031	2 031
Belopp vid årets utgång	50 000	194 857	2 031	246 888



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	194 857
årets vinst	2 031
	196 888

disponeras så att	
i ny räkning överföres	196 888
	196 888

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023122002765

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		586 846	542 797
Övriga rörelseintäkter		0	5 928
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		586 846	548 725
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-219 176	-244 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 072	-164 945
Summa rörelsekostnader		-394 248	-409 033
Rörelseresultat		192 598	139 692
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-129 964	-89 001
Summa finansiella poster		-129 964	-89 001
Resultat efter finansiella poster		62 634	50 691
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-60 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-50 000
Resultat före skatt		2 634	691
Skatter			
Skatt på årets resultat		-603	0
Årets resultat		2 031	691

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 192 259

3 337 893

Summa materiella anläggningstillgångar

3 192 259

3 337 893

Summa anläggningstillgångar

3 192 259

3 337 893

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

6

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 578

6 832

Summa kortfristiga fordringar

24 578

6 838

Kassa och bank

Kassa och bank

184 877

221 919

Summa kassa och bank

184 877

221 919

Summa omsättningstillgångar

209 455

228 757

SUMMA TILLGÅNGAR

3 401 714

3 566 650

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

194 857

194 166

Årets resultat

2 031

691

Summa fritt eget kapital

196 888

194 857

Summa eget kapital

246 888

244 857

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

520 000

640 000

Skulder till koncernföretag

2 385 074

2 395 513

Summa långfristiga skulder

2 905 074

3 035 513

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

4 247

51 010

Skulder till koncernföretag

0

8 700

Skatteskulder

68 963

62 290

Övriga skulder

23 541

11 280

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 001

33 000

Summa kortfristiga skulder

249 752

286 280

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 401 714

3 566 650

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Mathias Bengtssons Förvaltnings AB, 556642-4452, med säte i Älmhult

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-92 561	-65 400
	-92 561	-65 400

2023122002770

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 215 993	3 963 648
Inköp	29 439	252 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 245 432	4 215 993
Ingående avskrivningar	-878 101	-713 156
Årets avskrivningar	-175 072	-164 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 053 173	-878 101
Utgående redovisat värde	3 192 259	3 337 892

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen	40 000	160 000
	40 000	160 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Eneryda den 18 december 2023



Mathias Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Malin Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NyBe Enerйда Fastighets AB, org.nr 559040-5519

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NyBe Enerйда Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NyBe Enerйда Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NyBe Enerйда Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NyBe Enerйда Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NyBe Enerйда Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NyBe Energyda Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 18 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Malin Larsson
Auktoriserad revisor