

# Årsredovisning

för

## Företagshuset i Stenungsund AB

556772-0130

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Företagshuset i Stenungsund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund 2024-06-25



Andreas Larsson

Styrelsen för Företagshuset i Stenungsund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förvalta och handla med fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	801	337	649	560
Resultat efter finansiella poster	110	-51	126	63
Soliditet (%)	8	5	9	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	287 842	-50 872	<b>336 970</b>
Årets resultat			81 379	<b>81 379</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>287 842</b>	<b>30 507</b>	<b>418 349</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 000 kr (350 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	236 970
årets vinst	81 379
	<b>318 349</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	318 349
	<b>318 349</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01	2022-05-01
1	-2023-12-31	-2022-12-31 (8 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	801 441	337 458
Övriga rörelseintäkter	88 851	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>890 292</b>	<b>337 458</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-119 217	0
Övriga externa kostnader	-263 781	-164 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-108 523	-72 844
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-491 521</b>	<b>-237 725</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>398 771</b>	<b>99 733</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 308	312
Räntekostnader och liknande resultatposter	-294 483	-150 917
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-289 175</b>	<b>-150 605</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>109 596</b>	<b>-50 872</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-20 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-20 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>89 596</b>	<b>-50 872</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-8 217	0
<b>Årets resultat</b>	<b>81 379</b>	<b>-50 872</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 682 173

3 790 696

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 682 173**

**3 790 696**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

1 000 000

3 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 000 000**

**3 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 682 173**

**6 790 696**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

151 846

14 534

Övriga fordringar

66 217

29 794

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 675

10 159

**Summa kortfristiga fordringar**

**228 738**

**54 487**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

562 804

636 662

**Summa kassa och bank**

**562 804**

**636 662**

**Summa omsättningstillgångar**

**791 542**

**691 149**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 473 715**

**7 481 845**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

236 970

287 842

Årets resultat

81 379

-50 872

**Summa fritt eget kapital**

**318 349**

**236 970**

**Summa eget kapital**

**418 349**

**336 970**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 766 668

6 860 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 766 668**

**6 860 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

140 000

Leverantörsskulder

2 661

0

Skatteskulder

8 217

0

Övriga skulder

22 653

21 952

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 167

122 923

**Summa kortfristiga skulder**

**288 698**

**284 875**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 473 715**

**7 481 845**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 232 816	5 232 816
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 232 816</b>	<b>5 232 816</b>
Ingående avskrivningar	-1 442 120	-1 369 276
Årets avskrivningar	-108 523	-72 844
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 550 643</b>	<b>-1 442 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 682 173</b>	<b>3 790 696</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 438	63 438
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 438</b>	<b>63 438</b>
Ingående avskrivningar	-63 438	-63 438
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 438</b>	<b>-63 438</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	
Tillkommande fordringar		3 000 000
Avgående fordringar	-2 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 646 668	5 740 000
	3 646 668	5 740 000

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Stenungsund 2024-06-24

  
Andreas Larsson

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

Moore Rånby AB

  
Henric Fransson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagshuset i Stenungsund AB  
Org.nr 556772-0130

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshuset i Stenungsund AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshuset i Stenungsund ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Företagshuset i Stenungsund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-05-01 - 2022-12-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.


#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagshuset i Stenungsund AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshuset i Stenungsund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden. 

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

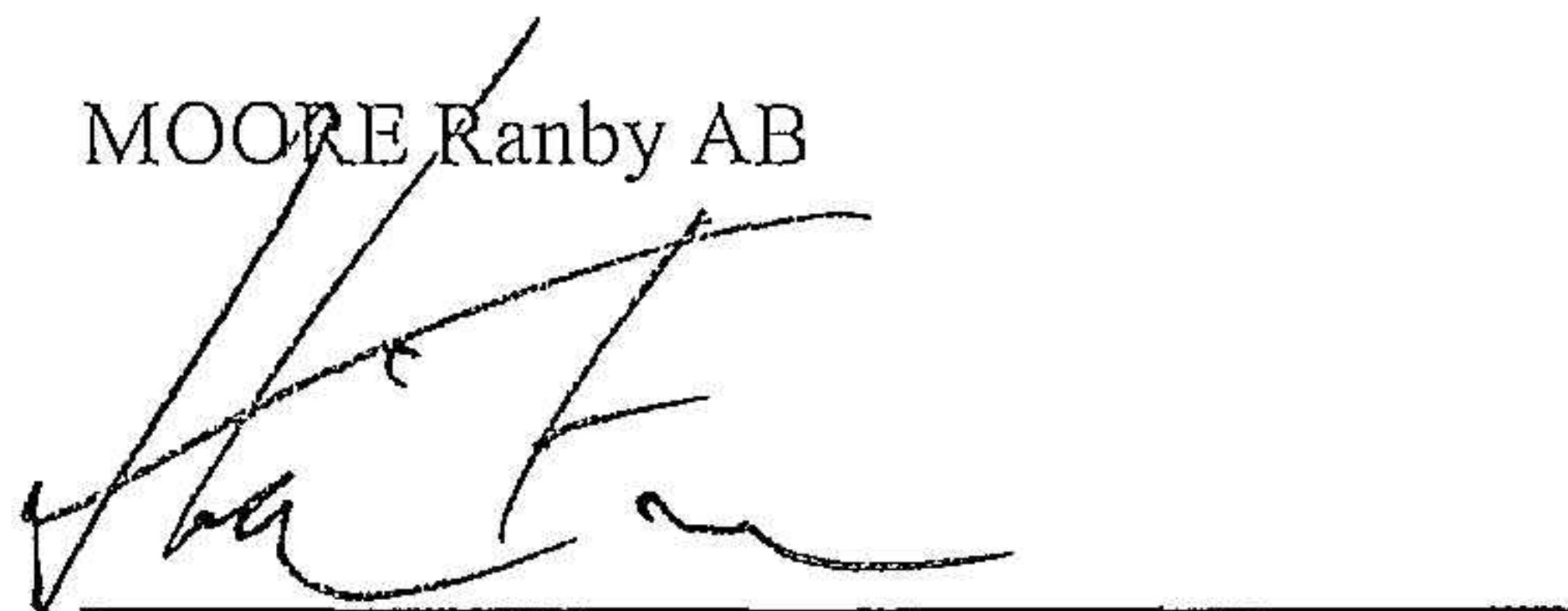
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 25 juni 2024

MOORE Ranby AB



Henric Fransson  
Auktoriserad revisor