

Årsredovisning
för
Gästrike Fastigheter AB
556593-4501

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gästrike Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 22 februari 2024


Patrik Björn

Årsredovisning
för
Gästrike Fastigheter AB

556593-4501

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Gästrike Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern som bedriver förvaltning av egna hyresfastigheter. Fastigheterna innehåller både bostäder och lokaler.

Fastighetsbeståndet finns främst inom Gävle, Sandviken, Västmanland men även i Hallsberg, Öregrund samt Rättvik. Uthyrningsläget i samtliga fastigheter är mycket bra.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Gästrike Fastigheter AB har under året förvärvat Tofra Rälsgatan AB, orgnr 556889-1906, Sörby Urfjäll 1 AB, org.nr 559209-7371 samt Sörby Urfjäll 2 AB, orgnr 559209-7389.

Under året har investeringar gjorts i våra fastigheter med 5 810 094 kr.

Ägarförhållanden

Bolaget har helägda dotterbolag men upprättar ej någon koncernredovisning i enlighet med 7 kap 2§ ÅRL. Det överordnade moderföretaget Gästrike Nord Invest AB med orgnr 559263-0585 upprättar koncernredovisning.

Bolaget är komplementär till KB Odenia, orgnr 969611-4405 samt till KB Rättviken, orgnr 916636-0223.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	40 640	39 967	37 160	40 309	36 429
Resultat efter finansiella poster	43 177	116	99 248	-8 243	-6 300
Balansomslutning	940 539	857 582	892 685	752 510	616 493
Avkastning på eget kap. (%)	28	0	38	-6	-5
Rörelsemarginal (%)	30	13	12	-9	13
Soliditet (%)	17	19	30	20	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	68 000	116 769 905	6 855 861	128 693 766
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-6 800 000		-6 800 000
Balanseras i ny räkning			6 855 861	-6 855 861	0
Årets resultat				2 600 874	2 600 874
Belopp vid årets utgång	5 000 000	68 000	116 825 766	2 600 874	124 494 640

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 825 766
årets vinst	2 600 874
	119 426 640

disponeras så att	
i ny räkning överföres	119 426 640
	119 426 640

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		40 640 117	39 967 141
Övriga rörelseintäkter		87 254	1 147 351
		40 727 371	41 114 492
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-21 906 633	-28 269 888
Övriga externa kostnader		-1 109 470	-2 248 123
Personalkostnader		0	-16 764
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 008 641	-4 826 135
Övriga rörelsekostnader		-713 017	-630 954
		-28 737 761	-35 991 864
Rörelseresultat		11 989 610	5 122 628
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	12	2 343 740	2 062 909
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		751 972	410 657
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	36 876 776	5 645
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 785 246	-7 485 644
		31 187 242	-5 006 433
Resultat efter finansiella poster		43 176 852	116 195
Bokslutsdispositioner	3	-39 426 773	8 815 948
Resultat före skatt		3 750 079	8 932 143
Skatt på årets resultat		-1 149 205	-2 076 282
Årets resultat		2 600 874	6 855 861

2024022603114

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	200 771 794	197 861 768
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		404 272	1 326 380
		201 176 066	199 188 148

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 7	378 641 566	353 122 761
Summa anläggningstillgångar		579 817 632	552 310 909

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		337 500	337 500
--------------------------------	--	---------	---------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		806 988	523 650
Fordringar hos koncernföretag		337 006 700	282 699 955
Aktuella skattefordringar		4 532 513	3 125 845
Övriga fordringar		9 862 363	17 842 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 428 025	740 946
		353 636 589	304 933 109

Kassa och bank

		6 747 716	0
Summa omsättningstillgångar		360 721 805	305 270 609

SUMMA TILLGÅNGAR

940 539 437 **857 581 518**

2024022603115

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000 000

5 000 000

Reservfond

68 000

68 000

5 068 000

5 068 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

116 825 766

116 769 905

Årets resultat

2 600 874

6 855 861

119 426 640

123 625 766

Summa eget kapital

124 494 640

128 693 766

Obeskattade reserver

8

35 982 439

44 260 666

Avsättningar

9

Övriga avsättningar

17 739 785

17 873 354

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

319 750 902

318 684 934

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8 914 092

9 664 092

Förskott från kunder

3 630 861

98 400

Leverantörsskulder

735 208

1 683 723

Skulder till koncernföretag

427 765 570

332 405 792

Övriga skulder

0

7 314

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 525 940

4 209 477

Summa kortfristiga skulder

442 571 671

348 068 798

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

940 539 437

857 581 518

2024022603116

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Likvida medel

Bolag har medel på koncernkonto hos koncernens huvudkontoinnehavare. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen vid positivt saldo och som skuld i balansräkningen vid negativt saldo.

Bristande jämförbarhet

Redovisningen av koncernens cash-pool som Gästrike Fastigheter AB är huvudkontohavare till har justerats för innevarande år. Där saldot på cash-pool kontot redovisas som "Kassa och bank" i sin helhet för huvudkontohavaren. Dotterbolagens saldon på underkonton har redovisats som fordran respektive skuld till koncernföretag. Föregående år redovisade huvudkontohavaren endast sin andel av cash-pool kontot som kortfristig skuld till koncernföretag om totalt 57 318 043kr. Saldot på cash-pool konton föregående år var 10 471 377 kr som skulle ha redovisats som "Kassa & Bank".

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	24-56 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024022603119

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Övriga ränteintäkter	63 451	5 645
Swapintäkter	36 813 325	0
	36 876 776	5 645

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Avsättning till periodiseringsfonder	0	4 230 154
Återföring av periodiseringsfonder	-8 278 227	-1 121 102
Lämnade koncernbidrag	87 510 000	7 575 000
Erhållna koncernbidrag	-39 805 000	-19 500 000
	39 426 773	-8 815 948

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	248 513 443	244 091 168
Inköp	8 631 684	5 287 706
Försäljningar/utrangeringar	-938 923	-865 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256 206 204	248 513 443
Ingående avskrivningar	-50 651 675	-46 060 017
Försäljningar/utrangeringar	225 906	234 477
Årets avskrivningar	-5 008 641	-4 826 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 434 410	-50 651 675
Utgående redovisat värde	200 771 794	197 861 768

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	586 357	586 357
Försäljningar/utrangeringar	-452 239	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 118	586 357
Ingående avskrivningar	-586 357	-586 357
Försäljningar/utrangeringar	452 239	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 118	-586 357
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	353 122 761	321 415 350
Inköp	25 518 805	33 003 018
Försäljningar	0	-1 295 607
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	378 641 566	353 122 761
Utgående redovisat värde	378 641 566	353 122 761

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
GF Hallsberg AB	100%	100%	20 000	2 000 000
Gästrike Service i Gävle AB	100%	100%	1 000	4 200 000
GästrikeBo AB	100%	100%	5 000	4 000 000
Trebeko Gävle-Dala AB	100%	100%	500	3 325 000
Proveco Gästrikland AB	100%	100%	1 000	23 000 000
Urfjället Gävle AB	100%	100%	500	13 600 404
AB Cuore Invest	100%	100%	4 000	12 000 000
GF Norr AB	100%	100%	100	4 700 100
Torp i Gävle AB	100%	100%	20 000	11 205 000
AB Casa Invest 1	100%	100%	1 000	100 000
Gräsö Fastigheter AB	100%	100%	10 000	5 352 733
Vävaren i Gävle AB	100%	100%	500	50 000
GF Gävle AB	100%	100%	100	55 694 606
Varpen AB	100%	100%	1 000	26 119 895
Kaj & Lovisa Fastighets AB	100%	100%	50 000	48 195 213
Fastighets AB S 33:7	100%	100%	1 000	9 019 000
A.T.J Fastigheter AB	100%	100%	100 000	10 231 000

2024022603121

Premium Fastigheter AB	100%	100%	8 000	9 204 894
RF Rättvik AB	100%	100%	1 000	958 972
Fastighetsbol. Snäppvägen i Gävle AB	100%	100%	50 000	16 179 681
Rätt Fastigheter AB	100%	100%	1 000	13 300 000
RF Västmanland AB	100%	100%	500	13 190 000
RF Västerås AB	100%	100%	1 000	12 691 098
RF Skutskär AB	100%	100%	500	7 275 000
Kommanditbolag Odenia Kommanditbolaget Rättviken	100%	100%		2 495 673
Gusell Fastigheter AB	100%	100%	50 000	212 452
GF Öregrund Lokaler AB	100%	100%	1 000	615 698
GF Öregrund AB	100%	100%	250	25 000
BBT Fastigheter i Gävle AB	100%	100%	40 000	14 948 140
Ledningshuset i Gävle AB	100%	100%	1 000	9 160 937
Johannisbergs Herrgård AB	100%	100%	250	4 233 995
Hjeltehus AB	100%	100%	3 000	5 039 491
Gävle Öster 4:6 Fastighets AB	100%	100%	50 000	14 065 813
GF Däckhus AB	100%	100%	1 000	2 900 810
Sörby Urfjäll 1 AB	100%	100%	500	5 273 876
Sörby Urfjäll 2 AB	100%	100%	500	5 273 876
Tofra Rälskatan AB	100%	100%	500	4 450 000
Gävle hus AB	100%	100%	21 062	8 177 313
				378 641 566

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
GF Hallsberg AB	556542-2515	Gävle	6 151 518	5 960
Gästrik Service i Gävle AB	556681-1609	Gävle	3 189 340	33 574
GästrikBo AB	556141-3799	Gävle	1 172 998	8 940
Trebeko Gävle-Dala AB	556901-0357	Gävle	6 173 411	1 106 696
Proveco Gästrikland AB	556246-9691	Gävle	7 650 890	7 819
Urfjället Gävle AB	556983-2057	Gävle	1 906 934	8 834
AB Cuore Invest	556721-0629	Sandviken	2 036 159	12 930
GF Norr AB	556585-2471	Gävle	145 213	1 883
Torp i Gävle AB	556620-2668	Gävle	4 765 971	10 889
AB Casa Invest 1	556775-2521	Sandviken	2 298 395	3 708
Gräsö Fastigheter AB	556526-8447	Gävle	1 359 254	6 640
Vävaren i Gävle AB	559051-5135	Gävle	860 667	15 834
GF Gävle AB	556892-8088	Gävle	2 439 797	7 927
Varpen AB	556375-0040	Gävle	1 441 852	3 797
Kaj & Lovisa Fastighets AB	559111-4532	Gävle	1 641 550	2 559
Fastighets AB S 33:7	556782-7737	Gävle	1 986 822	24 730
A.T.J Fastigheter AB	556696-4713	Gävle	1 053 906	149
Premium Fastigheter AB	556422-6982	Gävle	1 253 797	10 224

2024022603122

RF Rättvik AB	556800-5341	Rättvik	642 330	46 820
Fastighetsbol. Snäppvägen i Gävle AB	559071-3961	Gävle	5 623 420	3 472
Rätt Fastigheter AB	556805-3960	Gävle	481 355	12 693
RF Västmanland AB	559106-9058	Gävle	804 706	269 519
RF Västerås AB	556706-6708	Gävle	1 839 298	1 363
RF Skutskär AB	559002-7396	Gävle	257 396	1 653
Kommanditbolag Odenia	969611-4405	Gävle	9 925 349	1 685 611
Kommanditbolaget Rättviken	916636-0223	Gävle	339 661	658 129
Gusell Fastigheter AB	556930-9767	Gävle	611 555	15 275
GF Öregrund Lokaler AB	559113-9950	Gävle	171 429	16 222
GF Öregrund AB	559283-2918	Gävle	82 077	1 270
BBT Fastigheter i Gävle AB	556956-3256	Gävle	2 231 426	2 282
Ledningshuset i Gävle AB	556670-4481	Gävle	712 453	9 698
Johannisbergs Herrgård AB	559341-3072	Gävle	31 226	2 786
Hjeltehus AB	556439-1026	Gävle	2 298 342	2 970
Gävle Öster 4:6 Fastighets AB	559063-6832	Gävle	789 449	11 272
GF Däckhus AB	556712-9274	Gävle	1 754 553	10 568
Sörby Urfjäll 1 AB	559209-7371	Gävle	1 505 208	189 040
Sörby Urfjäll 2 AB	559209-7389	Gävle	1 700 425	302 685
Tofra Rälsgatan AB	556889-1906	Gävle	1 380 431	9 189
Gävle hus AB	556662-4374	Gävle	4 230 578	-13 208

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond 2017	0	8 278 227
Periodiseringsfond 2018	6 529 577	6 529 577
Periodiseringsfond 2019	9 295 124	9 295 124
Periodiseringsfond TAX 2020	8 739 869	8 739 869
Periodiseringsfond TAX 2021	7 187 715	7 187 715
Periodiseringsfond TAX 2022	4 230 154	4 230 154
	35 982 439	44 260 666
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	176 883	42 386

Not 9 Avsättningar

	2023-08-31	2022-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	-17 873 354	-18 411 306
Årets avsättningar	133 569	537 952
	-17 739 785	-17 873 354

2024022603123

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	274 114 474	283 028 566
	274 114 474	283 028 566

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrik
Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 12 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Resultat från andel i Kommanditbolag	2 343 740	2 062 909
	2 343 740	2 062 909

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	318 553 700	311 153 700
	318 553 700	311 153 700

Not 14 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Ansvarsförbindelser till förmån för koncernbolag	998 985 035	981 244 708
Borgen	12 000 000	12 000 000
	1 010 985 035	993 244 708

2024-02-22 14:18:47 UTC

Gävle den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Björn

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

ÖhrlingsPricewaterhouse Coopers AB

Viktor Hallström
Auktoriserad revisor

Wictoria Danielsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-22 12:59:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR HALLSTRÖM

Datum

Viktor Hallström

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-22 14:18:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Danielsson

Datum

Wictoria Danielsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

GÄSTRIKE FASTIGHETER AB 556592-4501 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-21 12:54:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Patrik Björn

Datum

Patrik Björn

Leveranskanal: E-post

2024022603125

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gästrike Fastigheter AB, org.nr 556593-4501

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gästrike Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gästrike Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gästrike Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gästrike Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 februari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

20240222603126

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gästrike Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gästrike Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.



Gävle den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

2024022603128

Victoria Danielsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Viktor Hallström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Danielsson

Wictoria Danielsson
Auktoriserad revisor

2024-02-22 14:17:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR HALLSTRÖM

Viktor Hallström
Auktoriserad revisor

2024-02-22 14:25:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

20240222603129

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Gästrike Nord Invest AB
559263-0585

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Gästrikte Nord Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper.

Bolaget är ett moderbolag i en koncern som bedriver bl a förvaltning av hyresfastigheter som innehåller både bostäder och lokaler.

Koncerner bedriver även schaktarbeten, plåtslagerverksamhet, konferensanläggning, åkerverksamhet, tillverkning och handel av tapeter och interiörprodukter, stambytesentreprenad, varvsverksamhet, produktion av aluminiumbåtar Viggo boat samt vinterförvaring och reparent av båtar.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022/23	2021/22	2020/21	
Nettoomsättning	775 613	774 221	521 140	
Resultat efter finansiella poster	72 141	32 532	56 433	
Årets resultat	31 724	23 151	50 099	
Balansomslutning	3 021 944	2 957 623	2 779 593	
Eget kapital	845 736	844 742	878 842	
Soliditet (%)	28,0	28,6	31,6	

Moderbolaget	2022/23	2021/22	2020/21	2020 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	31 266	41 703	109 993	0
Årets resultat	73 018	52 711	109 993	0
Balansomslutning	1 034 120	936 176	918 693	867 700
Eget kapital	981 722	928 704	918 693	847 700
Soliditet (%)	97,2	99,6	100,0	97,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	829 833	2 521	832 454
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-20 000		-20 000
Årets resultat		31 724	1 558	31 724
Belopp vid årets utgång	100	841 557	4 079	845 736

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	875 893	52 711	928 704
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-20 000		-20 000
Balanseras i ny räkning		52 711	-52 711	0
Årets resultat			73 018	73 018
Belopp vid årets utgång	100	908 604	73 018	981 722

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	908 604
årets vinst	73 018
	981 622
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	20 000
i ny räkning överföres	961 622
	981 622

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning	2	775 613	774 221
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-612	3 248
Aktiverat arbete för egen räkning		23 420	5 516
Övriga rörelseintäkter		19 350	14 910
		817 771	797 895
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-119 242	-51 058
Handelsvaror		-249 331	-315 505
Övriga externa kostnader	3	-87 430	-94 351
Personalkostnader	4	-194 135	-176 070
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 000	-97 865
Övriga rörelsekostnader		-6 216	-486
		-762 355	-735 336
Rörelseresultat		55 416	62 559
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 031	933
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	19	3 357	533
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	55 943	192
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 606	-31 686
		16 725	-30 027
Resultat efter finansiella poster		72 141	32 532
Resultat före skatt		72 141	32 532
Skatt på årets resultat	7	-24 852	-12 305
Uppskjuten skatt	7	-15 565	3 699
Årets resultat		31 724	23 927
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		31 724	23 927

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2023-08-31 2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	8	376	376
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	9	201	0
Goodwill	10	109 622	123 158
		110 199	123 534

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	11	4 104	4 484
Byggnader och mark	12	2 460 340	2 448 709
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	37 725	37 473
Inventarier, verktyg och installationer	14	78 834	83 569
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	33 019	19 065
		2 614 022	2 593 300

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	21 245	21 103
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 220	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		18 440	4 250
Uppskjuten skattefordran		657	893
Andra långfristiga fordringar		1 281	1 486
		47 843	27 733
Summa anläggningstillgångar		2 772 064	2 744 566

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		11 335	8 638
Varor under tillverkning		15 644	16 401
Färdiga varor och handelsvaror		42 528	33 355
Förskott till leverantörer		7 783	14 516
		77 290	72 910

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 755	65 115
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 098	308
Aktuella skattefordringar		10 569	7 275
Övriga fordringar		25 286	28 678
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 074	177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 452	23 009
		127 234	124 563
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		21 338	0
		21 338	0
<i>Kassa och bank</i>		24 018	15 584
Summa omsättningstillgångar		249 880	213 056
SUMMA TILLGÅNGAR		3 021 944	2 957 623

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2023-08-31 2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100

100

Annat eget kapital inklusive årets resultat

841 557

829 833

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

841 657

829 933

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

4 079

2 521

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

4 079

2 521

Summa eget kapital

845 736

832 454

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

333 958

341 040

Övriga avsättningar

8 103

10 075

342 061

351 115

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

5 614

1 698

Skulder till kreditinstitut

17

1 424 893

1 359 029

Övriga skulder

71 261

119 992

1 501 768

1 480 719

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

1 367

0

Skulder till kreditinstitut

67 393

64 831

Förskott från kunder

15 565

21 360

Leverantörsskulder

37 892

39 357

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

0

950

Aktuella skatteskulder

25 799

11 212

Övriga skulder

124 062

88 151

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 301

67 472

332 379

293 334

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 021 944

2 957 622

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		72 141	32 532
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	26	104 789	97 865
Betald skatt		-13 559	-18 203
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		163 371	112 193
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-4 380	-30 902
Förändring kundfordringar		5 361	-7 420
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 840	-9 560
Förändring leverantörsskulder		-1 465	4 026
Förändring av kortfristiga skulder		25 923	45 120
Kassaflöde från den löpande verksamheten		186 970	113 458
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-224	-33 435
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-154 290	-187 479
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		15 441	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-20 346	-15 483
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		1 172	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-158 247	-236 397
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		85 880	124 000
Amortering av lån		-64 831	0
Utbetald utdelning		-20 000	-42 700
Förändring kortfristiga placeringar		-21 338	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-20 289	81 300
Årets kassaflöde		8 434	-41 639
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		15 584	57 223
Likvida medel vid årets slut		24 018	15 584

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-256	-97
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-13 926	0
		-14 182	-97
Rörelseresultat		-14 182	-97
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	18	28 000	41 800
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	19	16 531	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 053	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136	0
		45 448	41 800
Resultat efter finansiella poster		31 266	41 703
Bokslutsdispositioner	20	57 060	13 839
Resultat före skatt		88 326	55 542
Skatt på årets resultat		-15 308	-2 831
Årets resultat		73 018	52 711

**Moderbolagets
Balansräkning**
Tkr

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

21, 22

867 850

867 850

Fordringar hos koncernföretag

44 040

14 906

Andra långfristiga värdepappersinnehav

15 180

0

927 070

882 756

Summa anläggningstillgångar

927 070

882 756

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

77 370

53 420

77 370

53 420

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

21 338

0

21 338

0

Kassa och bank

8 342

0

Summa omsättningstillgångar

107 050

53 420

SUMMA TILLGÅNGAR

1 034 120

936 176

**Moderbolagets
Balansräkning**
Tkr

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

908 604

875 893

Årets resultat

73 018

52 711

981 622

928 604

Summa eget kapital

981 722

928 704

Obeskattade reserver

29 351

4 581

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

61

Summa långfristiga skulder

0

61

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 500

0

Aktuella skatteskulder

18 139

2 831

Övriga skulder

3 309

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100

0

Summa kortfristiga skulder

23 047

2 831

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 034 120

936 176

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag. Innehav i intresseföretag redovisas enligt anskaffningsmetoden. Utdelningar från intressebolag redovisas som intäkt.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20%
Goodwill	10%
Varumärke	10%

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-56 år
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser.

Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder

och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årets resultat

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Fastighetsförvaltning	234 067	202 652
Båtförsäkring och Båttjänster	131 695	111 371
Byggtjänster Grävtjänster	120 375	165 642
Produktion och handel av tapeter och interiörprodukter	59 392	65 928
Plåtslageri	51 180	54 240
Åkeriverksamhet	113 999	124 579
Konferensverksamhet	17 108	18 976
Stambytesentreprenad	47 797	30 834
	775 613	774 222

Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Next Revision		
Revisionsuppdrag	0	121
	0	121
Ekonomibolaget i Gävle		
Revisionsuppdrag	0	309
	0	309
PwC		
Revisionsuppdrag	1 432	330
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	4
Övriga tjänster	139	158
	1 571	492
Ernstströms Revisionsbyrå		
Revisionsuppdrag	0	136
	0	136

Grant Thornton
Revisionsuppdrag

0	79
0	79

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlas av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2022-09-01	2021-09-01
-2023-08-31	-2022-08-31

PwC

Revisionsuppdrag

117	0
117	0

Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen

2022-09-01	2021-09-01
-2023-08-31	-2022-08-31

Medelantalet anställda

Kvinnor

50	46
----	----

Män

271	239
-----	-----

321	285
------------	------------

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör

6 702	5 622
-------	-------

Övriga anställda

119 045	115 394
---------	---------

125 747	121 016
----------------	----------------

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör

2 164	-164
-------	------

Pensionskostnader för övriga anställda

8 895	7 539
-------	-------

Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal

41 320	38 865
--------	--------

52 379	46 240
---------------	---------------

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

178 126	167 256
----------------	----------------

Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

2022-09-01	2021-09-01
-2023-08-31	-2022-08-31

Erhållna utdelningar

1 031	933
-------	-----

1 031	933
--------------	------------

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Utdelningar	0	192
Swapintäkter	53 293	0
Övriga ränteintäkter	2 650	0
	55 943	192

**Not 7 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Aktuell skatt	-24 852	-12 305
Uppskjuten skatt	-15 565	3 699
	-40 417	-8 606

**Not 8 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 581	1 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 581	1 581
Ingående avskrivningar	-1 205	-1 577
Försäljningar/utrangeringar	0	372
Årets avskrivningar	0	1
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 205	-1 204
Utgående redovisat värde	376	377

**Not 9 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	224	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224	0
Årets avskrivningar	-22	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22	0
Utgående redovisat värde	202	0

**Not 10 Goodwill
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	133 003	91 244
Inköp	0	41 759
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 003	133 003

Ingående avskrivningar	-9 845	-1 149
Årets avskrivningar	-13 536	-8 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 381	-9 845

Utgående redovisat värde **109 622** **123 158**

**Not 11 Förbättringsutgifter på annans fastighet
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 618	1 550
Omklassificeringar	0	6 068
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 618	7 618
Ingående avskrivningar	-3 134	-668
Omklassificeringar	0	-2 186
Årets avskrivningar	-380	-280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 514	-3 134
Utgående redovisat värde	4 104	4 484

**Not 12 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 770 206	2 650 034
Inköp	58 636	128 730
Försäljningar/utrangeringar	-18 151	-2 490
Omklassificeringar	17 082	-6 068
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 827 773	2 770 206
Ingående avskrivningar	-363 994	-321 281
Försäljningar/utrangeringar	6 808	784
Omklassificeringar	0	2 185
Årets avskrivningar	-52 323	-45 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	-409 509	-363 994
Ingående uppskrivningar	42 496	17 832
Förvärv	0	25 222
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-421	-557
Utgående ackumulerade uppskrivningar	42 075	42 497
Ingående nedskrivningar	0	-5 187
Återförda nedskrivningar	0	5 187
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	2 460 339	2 448 709

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	70 538	73 279
Inköp	20 372	9 544
Försäljningar/utrangeringar	-14 745	-6 945
Omklassificeringar	0	-5 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 165	70 538
Ingående avskrivningar	-33 065	-32 119
Försäljningar/utrangeringar	12 372	5 933
Årets avskrivningar	-17 747	-6 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 440	-33 065
Utgående redovisat värde	37 725	37 473

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	126 661	110 341
Inköp	4 856	17 544
Försäljningar/utrangeringar	-7 701	-1 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 816	126 660
Ingående avskrivningar	-43 091	-37 922
Försäljningar/utrangeringar	6 155	1 004
Årets avskrivningar	-8 046	-6 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 982	-43 091
Utgående redovisat värde	78 834	83 569

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 065	30 947
Inköp	61 823	19 065
Utrangeringar	-1 326	0
Omklassificeringar	-46 543	-30 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 019	19 065
Ingående uppskrivningar	0	-10 415
Årets uppskrivningar	0	10 415
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	33 019	19 065

**Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 103	232
Inköp	451	20 871
Försäljningar	-309	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 245	21 103
Utgående redovisat värde	21 245	21 103

**Not 17 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år	1 344 860	1 144 321
	1 344 860	1 144 321

**Not 18 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Erhållna utdelningar	28 000	41 800
	28 000	41 800

**Not 19 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntor	752	
Resultat vid avyttringar	16 531	0
Nedskrivningar	-13 926	
	3 357	0

Moderbolaget

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Resultat vid avyttringar	16 531	0
	16 531	0

**Not 20 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-24 770	-4 581
Mottagna koncernbidrag	85 880	18 420
Lämnade koncernbidrag	-4 050	0
	57 060	13 839

Not 21 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	867 850	867 750
Inköp	0	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	867 850	867 850
Utgående redovisat värde	867 850	867 850

Not 22 Specifikation andelar i koncernföretag Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar
Gästrike Fastigheter AB	100%	100%	50 000
GF Gruppen AB	100%	100%	500
Petrel Group AB	100%	100%	1 000

	Org.nr	Säte
Gästrike Fastigheter AB	556593-4501	Gävle
GF Gruppen AB	559258-6134	Gävle
Petrel Group AB	559360-2575	Stockholm

Not 23 Rättelse av fel Koncernen

I samband med bokslutsarbetet för 220901-230831 upptäcktes det fel avseende redovisning av uppskjuten skatt på övervärden samt negativ goodwill som är tidigare än föregående räkenskapsår. Med anledning av detta har jämförelseåret räknas om. Se nedan för en redogörelse av vilka poster som påverkats av rättelsen.

	Innan rättelse	Rättelse	Efter rättelse
Balansräkningen		0	0
Uppskjuten skatt	330 540	10 500	341 040
Övriga avsättningar	8 288	1 787	10 075
Annat eget kapital	842 122	-12 287	829 835

Moderbolaget

Not 24 Ställda säkerheter Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	45 344	49 798
Fartygsinteckningar	6 000	6 000
Fastighetsinteckningar	1 664 154	1 514 840
Tillgångar med äganderättsförbehåll	49 609	61 830

	1 765 107	1 632 468
Not 25 Eventualförpliktelser Koncernen		
	2023-08-31	2022-08-31
Eventualförpliktelser	12 000	12 000
	12 000	12 000
Moderbolaget		
	2023-08-31	2022-08-31
Eventualförpliktelser	405 994	398 145
	405 994	398 145
Not 26 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet Koncernen		
	2023-08-31	2022-08-31
Avskrivningar	106 000	97 865
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-5 766	0
Förlust vid försäljning/utrangering av anläggningstillgångar	4 555	0
	104 789	97 865

Gävle den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Björn

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Wictoria Danielsson
Auktoriserad revisor

Viktor Hallström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Danielsson

Wictoria Danielsson
Auktoriserad revisor

2024-02-29 12:39:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR HALLSTRÖM

Viktor Hallström
Auktoriserad revisor

2024-02-29 12:40:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

GÄSTRIKE NORD INVEST AB 559263-0585 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Patrik Björn

Patrik Björn

2024-02-28 16:03:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gästrike Nord Invest AB, org.nr 559263-0585

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gästrike Nord Invest AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 februari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gästrike Nord Invest AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

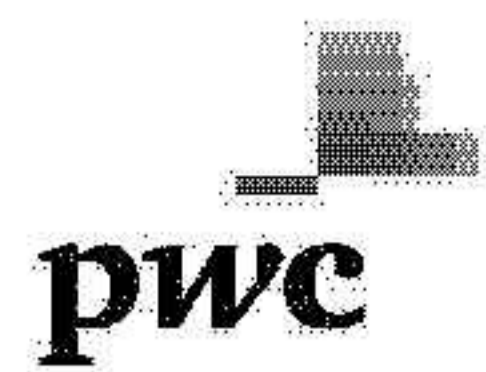
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi anmärka på att styrelseledamoten under räkenskapsåret har upptagit ett lån om totalt 40 491 792 kr. Lånet står i strid med låneförbudet i 21 kap. 1 § aktiebolagslagen. Lånet är återbetalt och bolaget har erhållit ränta varför överträdelsen av låneförbudet inte medfört någon skada för bolaget.



Gävla den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Victoria Danielsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Viktor Hallström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Danielsson

Wictoria Danielsson
Auktoriserad revisor

2024-02-29 12:38:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR HALLSTRÖM

Viktor Hallström
Auktoriserad revisor

2024-02-29 12:39:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post