

Årsredovisning

för

Kvistborren Fastigheter AB

559271-0353

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

My Alexandra Renée Andersson, Styrelseledamot
2023-03-05

Styrelsen för Kvistborren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning, personaluthyrning, fastighetservice samt därmed förenlig verksamhet.

2021 utökades verksamheten med handel av bilvårdsprodukter.

Företaget har sitt säte i Hjo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	102	72
Resultat efter finansiella poster	-103	-60
Soliditet (%)	1,3	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	60 000	0	-59 532	30 468
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-59 532	59 532	0
Villkorade aktieägartillskott		105 000			105 000
Årets resultat				-102 676	-102 676
Belopp vid årets utgång	30 000	165 000	-59 532	-102 676	32 792

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 165 tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-59 532
årets förlust	-102 676
	-162 208
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-162 208
	-162 208

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-09-11
-2021-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	102 398	71 916
Övriga rörelseintäkter	24	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	102 422	71 916

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-36 509	-42 865
Övriga externa kostnader	-104 641	-84 548
Personalkostnader	0	-53
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 080	-482
Summa rörelsekostnader	-143 230	-127 948
Rörelseresultat	-40 808	-56 032

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 868	-3 500
Summa finansiella poster	-61 868	-3 500
Resultat efter finansiella poster	-102 676	-59 532

Resultat före skatt -102 676 -59 532

Årets resultat -102 676 -59 532

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 998 534	70 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	102 612	20 092
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 051 452
Summa materiella anläggningstillgångar		2 101 146	1 141 544
Summa anläggningstillgångar		2 101 146	1 141 544
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		88 244	47 000
Summa varulager		88 244	47 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 101	0
Övriga fordringar		55 699	269 277
Summa kortfristiga fordringar		78 800	269 277
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		202 294	348 687
Summa kassa och bank		202 294	348 687
Summa omsättningstillgångar		369 338	664 964
SUMMA TILLGÅNGAR		2 470 484	1 806 508

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Villkorat aktieägartillskott		165 000	60 000
Balanserat resultat		-59 532	0
Årets resultat		-102 676	-59 532
Summa fritt eget kapital		2 792	468
Summa eget kapital		32 792	30 468
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 176 000	900 000
Övriga skulder		1 068 365	640 000
Summa långfristiga skulder		2 244 365	1 540 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		167 830	225 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 497	10 375
Summa kortfristiga skulder		193 327	236 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 470 484	1 806 508

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	
Inköp	1 928 534	70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 998 534	70 000
Utgående redovisat värde	1 998 534	70 000

Kvistborren 2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 574	
Inköp	84 600	20 574
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 174	20 574
Ingående avskrivningar	-482	
Årets avskrivningar	-2 080	-482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 562	-482
Utgående redovisat värde	102 612	20 092

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 051 452	
Inköp		1 051 452
Överfört till byggnad	-1 051 452	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 051 452
Utgående redovisat värde	0	1 051 452

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Investeringslån	936 000	0
	936 000	0

Hjo 2023-03-03

Karl Anders Jonatan Pettersson
Karl Anders Jonatan Pettersson
Ordförande

My Alexandra Renée Andersson
My Alexandra Renée Andersson