

# ÅRSREDOVISNING

för

## Burvik Golf AB

Org.nr. 556408-3862

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Burvik Golf AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer  
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma  
den 28 maj 2023.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Burvik 2023-05-28

  
.....  
Leif Ollerstam

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, bedriva golfbana med därmed sammanhörande administration, banskötsel, utbildning, shop- och restaurangverksamhet, bereda bolagets aktieägare möjlighet att spela golf på bolagets banor samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna verksamhetsåret uppnådde Burviks golfbana 30 år vilket bl a kunde firas med en jubileumsfest och –golftävling. Golfbanan har även huserat flera SM-tävlingar i skilda åldersklasser. Genom generösa sponsringsbidrag har drivingrange förnyats och utvecklats. I det kontinuerliga förbättringsarbetet har även greenhål 10 byggts om. För att säkerställa golfbanans framtida expansionsmöjligheter har ett större markområde förvärvat inom Burviks detaljplanlagda område.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 475 428	6 172 463	5 919 566	5 173 915
Resultat efter finansiella poster	25 817	326 216	422 653	25 724
Soliditet (%)	62,58	64,72	64,74	61,32
Resultat i % av nettoomsättningen	0,39	5,28	7,13	0,49
Balansomslutning	17 312 824	16 700 963	16 192 087	16 405 000

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	8 500 000	1 535 291	774 594
Årets resultat			25 817
Belopp vid årets utgång	8 500 000	1 535 291	800 411

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	774 594
Årets resultat	25 817
	800 411
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	800 411
	800 411

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

F

Handwritten signatures and initials.

Burvik Golf AB  
Org.nr. 556408-3862

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 475 428	6 172 463
Övriga rörelseintäkter		2 383 425	900 349
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>8 858 853</u>	<u>7 072 812</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 961 505	-4 161 525
Personalkostnader	2	-2 157 787	-1 923 126
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-526 957	-513 682
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-8 646 249</u>	<u>-6 598 333</u>
<b>Rörelseresultat</b>		212 604	474 479
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		97	0
Räntekostnader		-186 884	-148 263
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-186 787</u>	<u>-148 263</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		25 817	326 216
<b>Resultat före skatt</b>		25 817	326 216
<b>Årets resultat</b>		<b>25 817</b>	<b>326 216</b>

*F*

2023-06-13 11:49:2  
Sida 3 av 8  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

Burvik Golf AB  
Org.nr. 556408-3862

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	15 518 914	15 432 519
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	404 189	497 041
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>15 923 103</u>	<u>15 929 560</u>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>100 000</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 923 103	16 029 560
------------------------------------	--	------------	------------

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		30 309	0
<b>Summa varulager</b>		<u>30 309</u>	<u>0</u>

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		377 005	207 552
Övriga fordringar		143 704	177 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 723	55 093
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>616 432</u>	<u>440 507</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank	8	742 980	230 896
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>742 980</u>	<u>230 896</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 389 721	671 403
------------------------------------	--	-----------	---------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 312 824</b>	<b>16 700 963</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

*Handwritten mark*

*Handwritten signature and stamp*

*Handwritten signature*

2023061311495

Burvik Golf AB  
Org.nr. 556408-3862

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

8 500 000

8 500 000

Reservfond

1 535 291

1 535 291

**Summa bundet eget kapital**

10 035 291

10 035 291

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

774 594

448 377

Årets resultat

25 817

326 216

**Summa fritt eget kapital**

800 411

774 593

**Summa eget kapital**

10 835 702

10 809 884

##### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

5

3 088 566

2 834 684

**Summa långfristiga skulder**

3 088 566

2 834 684

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

313 336

259 996

Förskott från kunder

1 472 505

1 531 200

Leverantörsskulder

279 786

226 271

Skulder till koncernföretag

0

100 000

Övriga skulder

1 020 187

589 384

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

302 742

349 544

**Summa kortfristiga skulder**

3 388 556

3 056 395

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 312 824**

**16 700 963**

*if*

2023061311494

*CM/ho*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	15-33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

##### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022	2021
Medelantal anställda har varit	3,00	3,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 273 189	22 129 828
Inköp	520 500	1 143 361
Utgående anskaffningsvärden	23 793 689	23 273 189
Ingående avskrivningar	-7 840 670	-7 424 476
Årets avskrivningar	-434 105	-416 194
Utgående avskrivningar	-8 274 775	-7 840 670
Redovisat värde	15 518 914	15 432 519

##### *Taxeringsvärden*

Mark	550 000	412 000
Byggnader	5 000 000	3 139 000
	5 550 000	3 551 000

Något taxeringsvärde är ej åsatt huvudfastigheten eftersom den är klassificerad som idrottsanläggning.

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 602 587	5 597 092
Inköp	0	5 495
Utgående anskaffningsvärden	5 602 587	5 602 587
Ingående avskrivningar	-5 105 546	-5 008 058
Årets avskrivningar	-92 852	-97 488
Utgående avskrivningar	-5 198 398	-5 105 546
Redovisat värde	404 189	497 041

*FF*

*Handwritten signatures and initials.*

## NOTER

Not 5	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Ascraeus Förvaltning AB		50 000	0
	559113-2609	Uppsala	100,00%	50 000
	Huygens Förvaltning AB		50 000	0
	559113-2617	Uppsala	100,00%	50 000
			<u>0</u>	<u>100 000</u>

De bägge helägda dotterbolagen har under räkenskapsåret fusionerats i moderbolaget.

Not 6	Skulder som avser flera poster		2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder			
	Övriga skulder till kreditinstitut		3 088 566	2 834 684
	Kortfristiga skulder			
	Övriga skulder till kreditinstitut		<u>313 336</u>	<u>259 996</u>
			<u>3 401 902</u>	<u>3 094 680</u>

Företagets banklån redovisas i ovanstående poster i balansräkningen.

Not 7	Långfristiga skulder		2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år		1 082 488	972 484
	Förfaller senare än 5 år		<u>2 006 078</u>	<u>1 862 200</u>
			<u>3 088 566</u>	<u>2 834 684</u>

Not 8	Checkräkningskredit		2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:		1 500 000	1 500 000

## Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter		2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar		5 500 000	5 500 000
	Företagsinteckningar		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
	Summa ställda säkerheter		<u>7 300 000</u>	<u>7 300 000</u>

Not 10	Eventualförpliktelser		2022-12-31	2021-12-31
--------	-----------------------	--	------------	------------

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

*ff*

*ff*  
2023-01-10 10:00:00

*(94)*  
*h*

2023061311496

Burvik Golf AB  
Org.nr. 556408-3862

## NOTER

### Not 11 Definition av nyckeltal

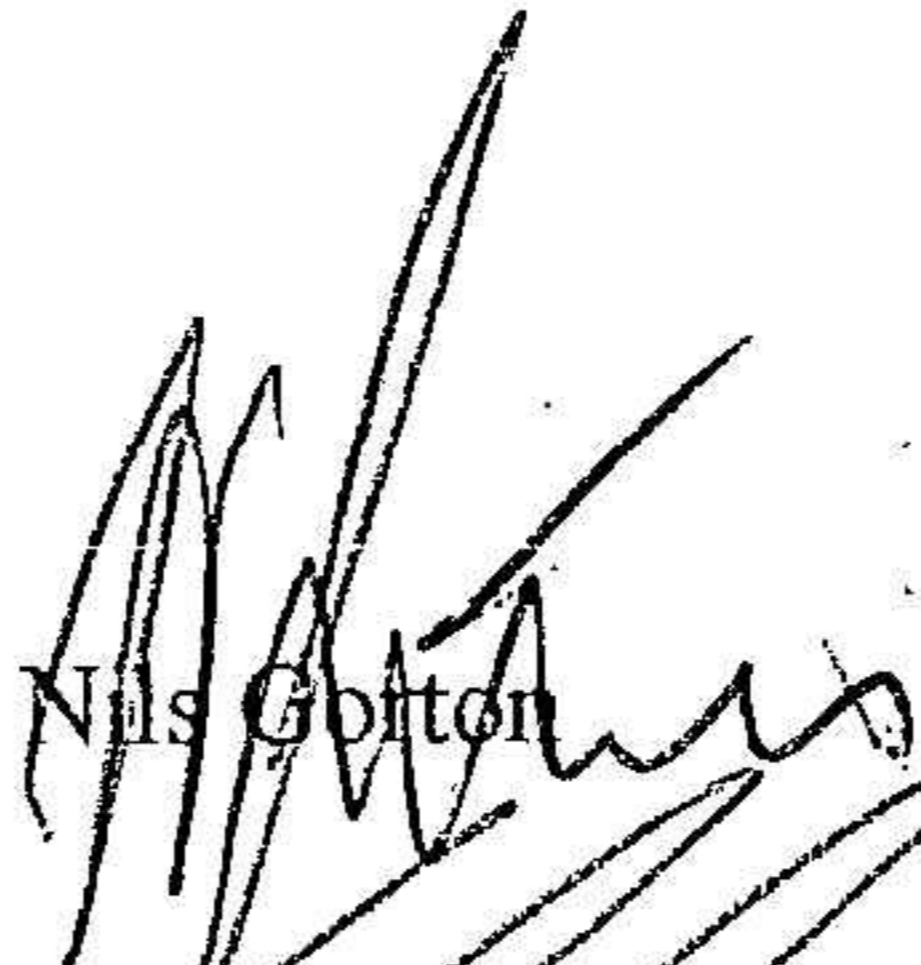
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Burvik 2023-03-26



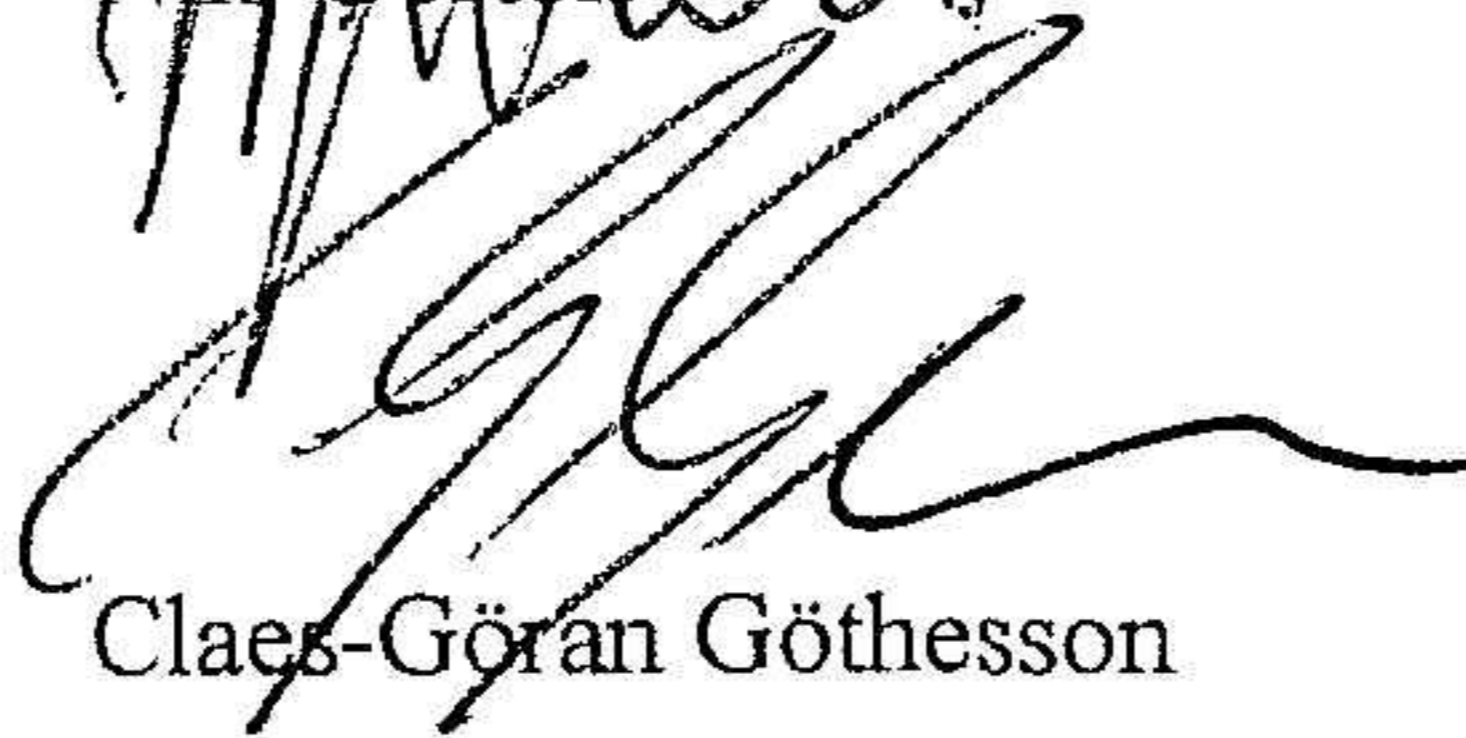
Leif Ollerstam



Nils Götton



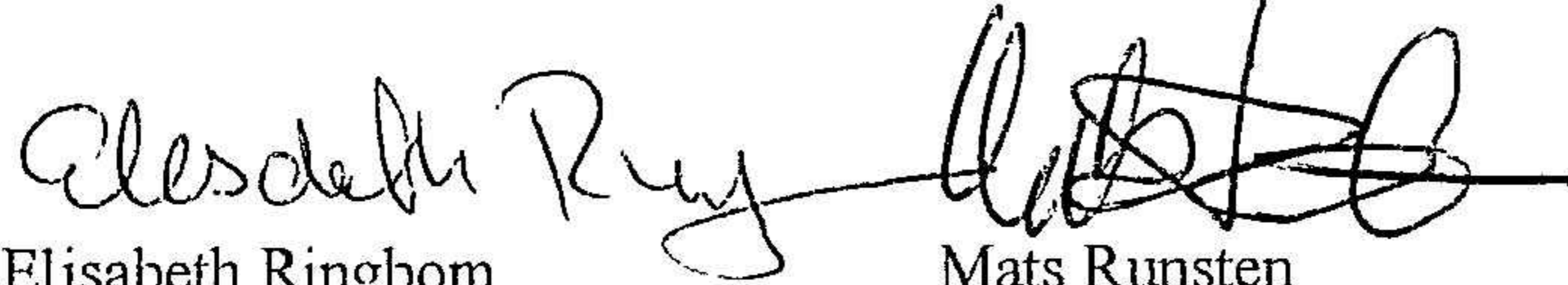
Peter Berglund



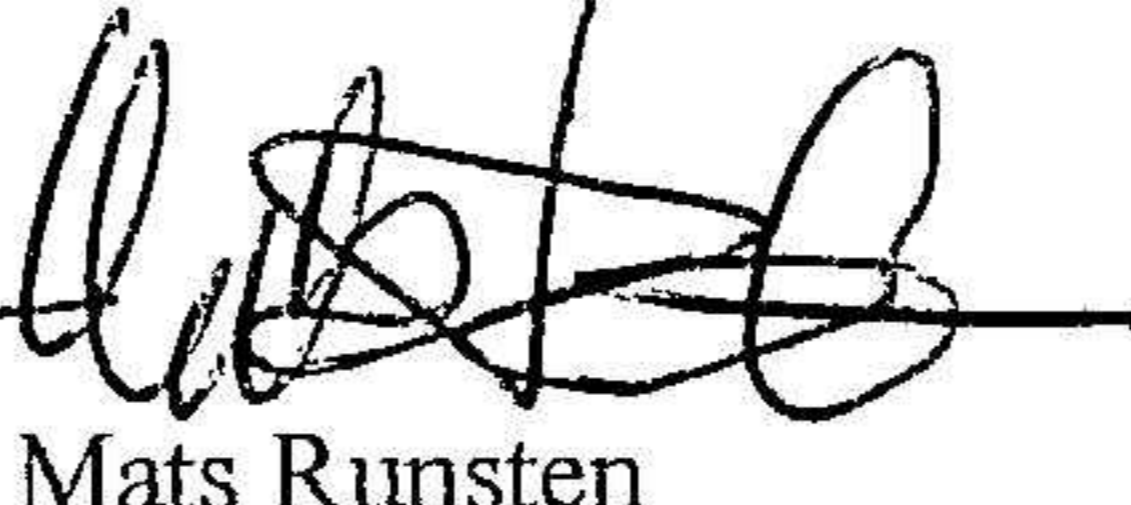
Claes-Göran Göthesson



Markus Thurlin

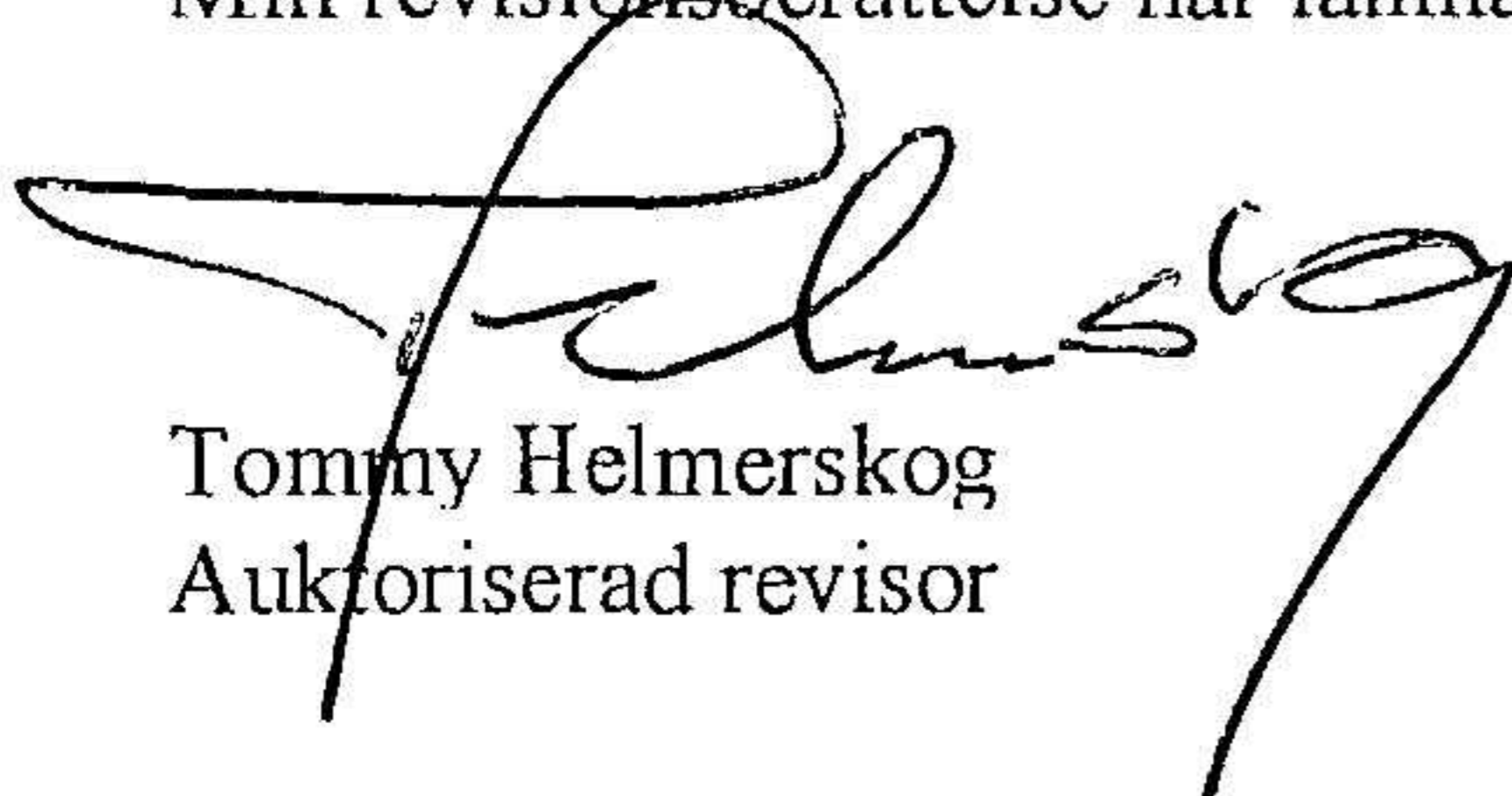


Elisabeth Ringbom



Mats Runsten

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 mars 2023.



Tommy Helmerskog  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Burvik Golf AB  
Org.nr. 556408-3862

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Burvik Golf AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Burvik Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Burvik Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

*A*

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Burvik Golf AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Burvik Golf AB enligt god revisorsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

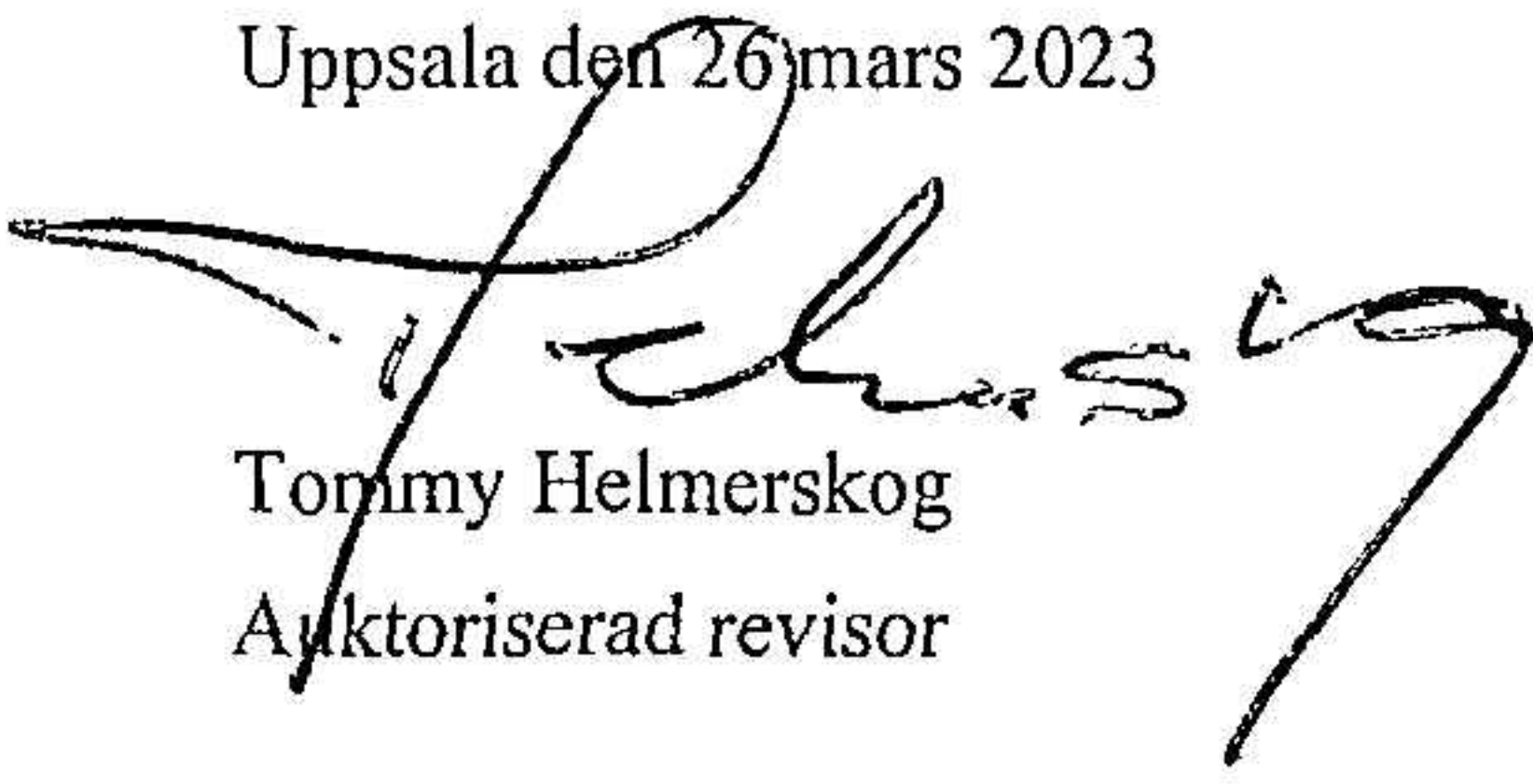
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 26 mars 2023

  
Tommy Helmerskog  
Auktoriserad revisor