

Årsredovisning för
Magnus Sparretun AB
556617-9288

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Sparretun AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2024-02-01


Magnus Sparretun

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Sparretun AB, 556617-9288 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget vars säte är Kalmar kommun bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets fastighet ligger i centrala Borgholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 420 946	1 269 073	927 089	471 412
Resultat efter finansiella poster	1 070 750	884 576	6 819 903	267 998
Soliditet, %	94	95	97	41

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	11 464 455	527 516
Disposition enl årsstämmbeslut			527 516	-527 516
Årets resultat				635 051
Vid årets slut	100 000	20 000	11 991 971	635 051

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	11 991 971
årets resultat	635 051
Totalt	12 627 022
disponeras för	
balanseras i ny räkning	12 627 022
Summa	12 627 022

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 420 946	1 269 073
Övriga rörelseintäkter		8 692	0
Summa rörelseintäkter		1 429 638	1 269 073
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-305 797	-260 746
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-147 367	-147 367
Summa rörelsekostnader		-453 164	-408 113
Rörelseresultat		976 474	860 960
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	94 276	23 616
Summa finansiella poster		94 276	23 616
Resultat efter finansiella poster		1 070 750	884 576
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-269 000	-220 000
Summa bokslutsdispositioner		-269 000	-220 000
Resultat före skatt		801 750	664 576
Skatter			
Skatt på årets resultat		-166 699	-137 060
Årets resultat		635 051	527 516

2024020600012
D

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

5 935 234

6 082 601

Summa materiella anläggningstillgångar

5 935 234

6 082 601

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

5 110 000

5 110 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 110 000

5 110 000

Summa anläggningstillgångar

11 045 234

11 192 601

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

17 223

Fordringar hos koncernföretag

2 510 000

1 820 000

Övriga fordringar

15 003

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 000

6 000

Summa kortfristiga fordringar

2 531 003

1 843 224

Kassa och bank

Kassa och bank

536 423

24 959

Summa kassa och bank

536 423

24 959

Summa omsättningstillgångar

3 067 426

1 868 183

SUMMA TILLGÅNGAR

14 112 660

13 060 784

a

2024020600013

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier, kvotvärde 100 kr./aktie)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 991 971

11 464 455

Årets resultat

635 051

527 516

Summa fritt eget kapital

12 627 022

11 991 971

Summa eget kapital

12 747 022

12 111 971

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6

643 000

374 000

Summa obeskattade reserver

643 000

374 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 846

15 209

Skatteskulder

202 468

119 788

Övriga skulder

305 579

262 944

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

182 745

176 872

Summa kortfristiga skulder

722 638

574 813

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 112 660

13 060 784



202402060014

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	90 816	23 573
Ränteintäkter, övriga	3 460	43
Summa	94 276	23 616

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 463 500	6 463 500
	6 463 500	6 463 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-380 899	-233 532
-Årets avskrivning enligt plan	-147 367	-147 367
	-528 266	-380 899
Redovisat värde vid årets slut	5 935 234	6 082 601



Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 110 000	5 110 000
Redovisat värde vid årets slut	5 110 000	5 110 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Justerat eget kapital i db
VÄXER i Kalmar AB, 556282-2782, Kalmar	5 000	100	7 311 345
			7 311 345

Not 6 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	66 000	66 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	88 000	88 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	220 000	220 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	269 000	0
	643 000	374 000

Av periodiseringsfonder utgör 132 458 kronor (f. år. 77 044 kronor) uppskjuten skatt.

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Aktier i dotterbolag	5 110 000	5 110 000
Summa ställda säkerheter	12 110 000	12 110 000

Eventualförpliktelser

Generell borgen för dotterbolag	33 000 000	32 000 000
Summa eventualförpliktelser	33 000 000	32 000 000

(Handwritten mark)

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag i en koncern till det helägda dotterbolaget VÄXER i Kalmar AB, org nr 556282-2782, vars verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Koncernmoder är Sparrislandet AB, org nr 556605-0836. Samtliga bolag har sitt säte i Kalmar kommun.

Underskrifter

Kalmar 2024-02-01


Magnus Sparretun

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 februari 2024


Anna Haeggman-Dahlgren
Auktoriserad revisor

2024020600017

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Sparretun AB
Org.nr 556617-9288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Sparretun AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Sparretun ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Sparretun AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

☞ identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Sparretun AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Sparretun AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn



till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 1 februari 2024

Anna Haeggman Dahlgren
Auktoriserad revisor