

Årsredovisning för
Future Sweden Invest AB
559076-5722

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Future Sweden Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30


Magnus Bjurulf

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Future Sweden Invest AB, 559076-5722, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016-09-15 och skall enligt bolagsordningen bedriva fastighetsförvaltning samt äga och förvalta fastigheter.

Med stöd av årsredovisningslagen 7:3 upprättas ej koncernredovisning.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamheten har under året i likhet med föregående år omfattat förvaltning av dotterbolaget Kronostrand AB med dess dotterbolag Kronostrand Fastighets KB:s fastigheter.

Rörelsegrenen handel med värdepapper, som föregående år gav stort negativt resultat, har under år 2022 visat ett positivt resultat. En trend som fortsatt under år 2023, vilket lett till att tidigare ackumulerade förluster nu är borta.

Andra möjliga affärsmöjligheter har projekterats liksom att dotterbolagets verksamhet med uthyrning bevakas noggrant.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	186 312	72 500	974 400	462 000
Resultat efter finansiella poster	2 649 376	-2 577 789	1 842 155	1 544 242
Soliditet, %	94	66	93	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 669 839
Årets resultat			2 649 376
Vid årets slut	50 000		5 319 215

Resultatdisposition

Styrelsen och verställande direktören föreslår att den balanserade vinsten, kronor -5 319 215, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	5 319 215
Summa	5 319 215

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		186 312	72 500
Resultat värdepappershandel	2	99 897	230 640
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		286 209	303 140
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-606 083	-730 009
Personalkostnader	3	-567 748	-651 396
Nedskrivningar av värdepapper		-	-3 139 370
Övriga rörelsekostnader		256 896	-
Summa rörelsekostnader		-916 935	-4 520 775
Rörelseresultat	4	-630 726	-4 217 635
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 280 000	1 640 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-154
Summa finansiella poster		3 280 102	1 639 846
Resultat efter finansiella poster		2 649 376	-2 577 789
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		2 649 376	-2 577 789
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	650
Årets resultat		2 649 376	-2 577 139

2023071140417

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	82 100	82 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		82 100	82 100
Summa anläggningstillgångar		82 100	82 100
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		170 375	75 625
Övriga fordringar		122 871	211 224
Summa kortfristiga fordringar		293 246	286 849
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	6	3 238 377	2 824 345
Summa kortfristiga placeringar		3 238 377	2 824 345
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 075 186	929 873
Summa kassa och bank		2 075 186	929 873
Summa omsättningstillgångar		5 606 809	4 041 067
SUMMA TILLGÅNGAR		5 688 909	4 123 167

2023071140418



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier à 100		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 669 839	5 246 978
Årets resultat		2 649 376	-2 577 139
Summa fritt eget kapital		5 319 215	2 669 839
Summa eget kapital		5 369 215	2 719 839
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		28 438	-
Övriga skulder		291 256	1 403 328
Summa kortfristiga skulder		319 694	1 403 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 688 909	4 123 167

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Resultat värdepappershandel

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Försäljning	547 154	2 876 869
Anskaffningsvärden	-447 257	-2 646 229
Summa	99 897	230 640

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har haft en i företagsledningen anställd personal på heltid och en på halvtid. Dessutom haft tillfälligt anställd personal.

Not 4 Koncernuppgifter

Varken inköp eller försäljning mellan dotterbolaget har förekommit.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	82 100	82 100
Redovisat värde vid årets slut	82 100	82 100

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Dotterföret Kronostrand AB, 556444-9329, säte Stockholm	820	82	82 000
Kommanditdelägare i Kronostrand Fastighets KB, 916405-4745, Stockholm			100
			82 100

Not 6 Varulager värdepapper

Lagret värdepapper har i likhet med föregående år värderats till marknadsvärdet per balansdagen, varvid bolagets resultat tillsammans med realiserade resultat gottgjorts med kr 356 793 (f.å. - 2 909 730).

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Stockholm 2023

Najemeldeen Al-Falahe
ordförande

Sabah Alfalahi

Rami Alfalahi

Magnus Bjurulf



Verification

Transaction 09222115557495833874

Document

AR 2022 Future Sweden Invest - Final
Main document
10 pages
Initiated on 2023-06-29 14:40:02 CEST (+0200) by
Kronostrand Fastighets KB (KFK)
Finalised on 2023-06-29 16:25:32 CEST (+0200)

Initiator

Kronostrand Fastighets KB (KFK)
Kronostrand Fastighets KB
kronostrand@gmail.com
+46703143149

Signing parties

Magnus Bjurulf (MB)
ID number 6806268576
magnus.mbjc@gmail.com
+46703143149



The name returned by Swedish BankID was "Magnus Per Bjurulf"
Signed 2023-06-29 14:52:29 CEST (+0200)

Rami Alfalahi (RA)
ID number 5912229290
rami.alfalahi@gmail.com
+447739563143



The name returned by Swedish BankID was "RAMI ALFALAHI"
Signed 2023-06-29 14:57:56 CEST (+0200)

Najemeldeen Al-Falahe (NA)
ID number 5207010512
najemalfalahe@yahoo.com
+447766852932



The name returned by Swedish BankID was "Najmeldeen A Ali Al-Falahe"

Sabah Alfalahi (SA)
ID number 195607028734
sabah.alfalahi@gmail.com
+46708899775



The name returned by Swedish BankID was "Sabah Abdulla Ali Al-Falahi"



Verification

Transaction 09222115557495833874

Signed 2023-06-29 16:16:18 CEST (+0200)

Signed 2023-06-29 16:25:32 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

