

Årsredovisning
för
PL Real Estate AB
556728-2701

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annika Andersson, Styrelseledamot
2025-10-26

Styrelsen för PL Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Vännäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt räkenskapsår varför årets räkenskapsår består av 18 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (18 mån)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 272	2 752	2 657	2 686
Resultat efter finansiella poster	399	581	463	777
Soliditet (%)	27,5	35,9	33,4	30,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 000 000	2 355 804	447 360	6 803 164
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 800 000		-2 800 000
Balanseras i ny räkning		447 360	-447 360	0
Årets resultat			380 548	380 548
Belopp vid årets utgång	4 000 000	3 164	380 548	4 383 712

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 164
årets vinst	380 548
	383 712
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	380 000
i ny räkning överföres	3 712
	383 712

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2025-06-30
(18 mån)

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 272 241

2 751 861

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 272 241

2 751 861

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 870 469

-1 654 682

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-251 416

-167 863

Summa rörelsekostnader

-3 121 885

-1 822 545

Rörelseresultat

1 150 356

929 316

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26 887

15 196

Räntekostnader och liknande resultatposter

-777 841

-362 982

Summa finansiella poster

-750 954

-347 786

Resultat efter finansiella poster

399 402

581 530

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

4 000

-62 000

Förändring av överavskrivningar

14 116

9 413

Summa bokslutsdispositioner

18 116

-52 587

Resultat före skatt

417 518

528 943

Skatter

Skatt på årets resultat

-36 970

-81 584

Årets resultat

380 548

447 359

Balansräkning	Not	2025-06-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 303 046	16 540 346
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 709	18 825
Summa materiella anläggningstillgångar		16 307 755	16 559 171
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	320 000	320 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		320 000	320 000
Summa anläggningstillgångar		16 627 755	16 879 171
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		361 055	2 061 055
Övriga fordringar		49 377	36 534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 578	38 955
Summa kortfristiga fordringar		463 010	2 136 544
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		784 530	1 428 271
Summa kassa och bank		784 530	1 428 271
Summa omsättningstillgångar		1 247 540	3 564 815
SUMMA TILLGÅNGAR		17 875 295	20 443 986

Balansräkning

Not

2025-06-30

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

4 000 000

4 000 000

Summa bundet eget kapital

4 000 000

4 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 164

2 803 164

Årets resultat

380 548

0

Summa fritt eget kapital

383 712

2 803 164

Summa eget kapital

4 383 712

6 803 164

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

656 000

660 000

Ackumulerade överavskrivningar

4 709

18 825

Summa obeskattade reserver

660 709

678 825

Långfristiga skulder

Övriga skulder

12 318 054

12 501 855

Summa långfristiga skulder

12 318 054

12 501 855

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

47 342

26 519

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

465 478

433 623

Summa kortfristiga skulder

512 820

460 142

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 875 295

20 443 986

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år
Invenarier 5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 583 181	18 583 181
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 583 181	18 583 181
Ingående avskrivningar	-2 042 836	-1 884 385
Årets avskrivningar	-237 300	-158 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 280 136	-2 042 836
Utgående redovisat värde	16 303 045	16 540 345

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 129	94 129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 129	94 129
Ingående avskrivningar	-75 304	-65 891
Årets avskrivningar	-14 116	-9 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 420	-75 304
Utgående redovisat värde	4 709	18 825

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 000	320 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 000	320 000
Utgående redovisat värde	320 000	320 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 101 500	18 101 500
	18 101 500	18 101 500

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Annika Andersson
Annika Andersson

2025-10-26